

Kris Debruyne, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck,
Tine Eerlingen, schepenen

Aanwezig:

Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda
Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Arnout Arts, Wim Aertsen,
Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts, Philip
Hendrickx, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

874.1 OMV/2026/92/OV - OMV_2026086574 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen van de bestaande woning, het bouwen van twee vrijstaande eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen en het uitvoeren van een grondafstand (VCRO art. 4.4.9/1), gelegen Vaalbeekstraat 41, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 167E3

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Op 10 juli 2026 werd door betrokkene, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen van de bestaande woning, het bouwen van twee vrijstaande eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen en het uitvoeren van een grondafstand (VCRO art. 4.4.9/1) ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 13 juli 2026.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 23 juli 2026 tot en met 21 augustus 2026. Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 25 december 2026.

De gemeenteraad dient in zitting van 1 september 2026 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 5 augustus 2026 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De aanvraag omvat het slopen van de bestaande woning, het bouwen van twee vrijstaande eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen en het uitvoeren van een grondafstand (VCRO art. 4.4.9/1), gelegen Vaalbeekstraat 41, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 167E3.

Er worden twee stukken grondafstand gedaan. Een strook langs de Vaalbeekstraat van 91ca (lot 3), waarvoor de gemeenteraad een uitspraak zal doen in zitting van 1 september 2026. Ook langs de Fazantenlaan wordt een kosteloze grondafstand van 1a99ca gerealiseerd (lot 4). Gezien deze grondafstand reeds bepaald werd door het BPA Winkelveld dient de gemeenteraad hier niet opnieuw over te beslissen.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Met 17 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Arnout Arts, Wim Aertsen, Jenna Auwerx, Philip Hendrickx), 4 stemmen tegen (Alexander Binon, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand (strook voor grondafstand naar openbaar domein, lot 3) van 91 ca goed.

Artikel 2: De zone voor grondafstand zoals weergegeven op het plan "14102 Plan kosteloze grondafstand" (91ca) opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2026086574 (OMV/2026/92/OV) dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden.

Artikel 3: De kosten van de akte van de notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 4: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 5: Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2026086574 (OMV/2026/92/OV) niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Artikel 6: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van de grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de gemeenteraad