

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 27 juli 2021.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 231.225,63 euro voor het dienstjaar 2021 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2021004051, 2021004064, 2021004066, 2021004241, 2021004246, 2021004253-4263, 2021004282-4283, 2021004292, 2021004297, 2021004322.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

261.8 - Aankoop tweedehands tractor

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek goed met nummer INFRA/2021/TRACTOR en de raming voor de opdracht "Aankoop tweedehands tractor", opgesteld door de dienst infrastructuur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale geraamde uitgave bedraagt €58.000,00 exclusief btw of €70.180,00 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het meerjarenplan met budgetleutel 2020/2430000/ALG BES/0119/001TD - Rollend materieel - gemeenschapsgoederen /Overige algemene diensten/Techn. dienst (adm., magazijn, wagenpark).

901 - Masterplan Zoet Water - goedkeuring

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist het Masterplan Zoet Water goed te keuren:

Toekomstvisie Zoet Water

Al meer dan 100 jaar is het Zoet Water een plek om te recreëren, om er even tussenuit te zijn, uit het huis, weg van werk, weg van de stad. De landschappelijke setting van het Zoet Water biedt het uitgelezen kader: middenin een majestueus woud, op de zuid-gerichte helling met zicht op het open water in de vallei. De erfgoedrelicten Spaans Dak, Molen, cascadevijvers en

paddenstoel zorgen voor een vleug romantiek, de horecazaken en speelelementen voor plezier en vertier.

Doorheen de jaren zijn activiteiten gekomen en gegaan. Dit heeft aan het bos 'geknaagd', de site versnipperd en verrommeld. Veel van de overgebleven gebouwen en inrichtingselementen zijn ondertussen ook verouderd en de auto heeft een aantal van de beste plekjes op de site weten in te nemen. Om het Zoet Water weer te laten schitteren, het landschap te herstellen en de hedendaagse recreant met volle teugen te laten genieten is een reorganisatie en herinrichting nodig. De noden en ideeën van de inwoners werden via een aantal toekomstfora gecapteerd. Voor het uittekenen van het masterplan klopte het gemeentebestuur, in samenwerking met het team Vlaams Bouwmeester, aan bij de ontwerpers van Overlant landschapsarchitecten en Bulk architecten. Zij werden na grondige selectie naar voren geschoven om de toekomstvisie verder uit te werken en in een ontwikkelingsplan om te zetten.

Een park in het bos

Het vroegere gebruik heeft een aantal interessante landschappelijke elementen aan de site toegevoegd: zo zijn er plateaus met begroeide tussentaluds ontstaan, dijkjes, bomenrijen en bosschages aangelegd, waardevolle elementen die we waarderen en meenemen in het masterplan. Maar het Zoet Water krijgt haar identiteit toch voornamelijk door haar ligging in het woud. Er is bos hogerop, bos op de helling, bos tot aan het water. Op de projectzone zelf is het bos deels tot extreem uitgedund. Streefdoel is dan ook de bossfeer maximaal terug te brengen. Geen dicht en donker bos, maar een open bos, een park met een sterke bossfeer omringd door het woud. Het bos zal telkens een ander karakter hebben, zo streven we aan het water naar een zachte, groene oever met bomen, een helling met hoge bomen waar je vrij onderdoor kijkt en waaruit een aantal zichtassen naar water en Spaans Dak worden open gehouden, op de hoger gelegen zone pakken we de sportvelden in met een boskader.

Strategieën voor duurzame ontwikkeling:

Om het gebied duurzaam te herorganiseren en een solide basisstructuur te geven, maken we gebruik van een aantal strategieën:

Overal een even dichte bomenmassa voorzien is niet mogelijk en wenselijk. Maar om de ecologische waarde te vergroten, connecteren we de bossen rondom door de aanleg van **verbindende bosstructuren** dwars doorheen de site. We zetten ook in op een kwaliteitsimpuls voor de bestaande en nieuw aan te leggen boselementen

De bezoeker moet keuze krijgen uit een brede waaier aan activiteiten, intensiteiten en sferen. Maar de bezoeker moet zich ook te allen tijde comfortabel voelen. Een goede en spontane "wayfinding" staat hierin centraal. Een **helder, herkenbaar en comfortabel intern padennetwerk** kan hiervoor zorgen. Een hoofdpad verbindt de omgeving Waversebaan met de oevers van de vijvers en nog verder door richting de horecastrip en zelfs op termijn naar de Dijlevallei. We beschouwen het als **de ruggengraat** van het park. Waar nodig splits het pad zich op zodat ook fietsers, mensen met buggy's en andersvaliden de hellingen goed kunnen overbruggen. Dit pad rijgt een grote diversiteit aan programma's aan elkaar en brengt bezoekers steeds weer terug naar hun startpunt. Graag houden we **autobewegingen maximaal uit het park**. Parkeren wordt dan ook geclusterd in 2 **parkings aan de rand**. Voor de Maurits Noëstraat bestaat geen alternatief, voor een aantal dorpen is het de enige verbinding. Deze kan dus niet zomaar geknipt worden. Wel zetten we in op het **verlagen van de snelheid, veiligheid van de fietser en verhogen van de verblijfskwaliteit** door een geheel nieuw profiel in breedte en lengte te voorzien.

Een laatste strategie zet in op een logische verdeling van het activiteitenprogramma. Zo richt de noordelijke zone zich op sport, het zuidelijke op spelen en cultuur. De zone daartussen bestaat uit een mix van beiden: bewegen met een hoog spelgehalte zeg maar. Anders dan de

afgebakende sportvelden in het noordelijk deel is het hier belangrijk dat functies zich goed in de bosomgeving kunnen inpassen. Zo ontstaat een **spontane gradiënt van sportactiviteiten over spelend bewegen naar cultuur en horeca**.

Solide kapstok:

De dwarsende bosstructuren vallen vaak samen met de taluds tussen een twee bestaande landschapsterrassen. We noemen ze “**de graften**” naar hun gelijkenis op de graften in reliëfrijke oude akkerlandschappen. Aan deze bostaluds voegen we nog een parallel pad in halfverharding toe. Deze paden geven toegang tot zones rondom het park zoals Woodz lodges, gebouwen van de tennis en voetbal of geven toegang tot Heverleebos. **Samen met de ruggengraat** zorgen ze voor een **solide kapstok** waartussen activiteiten kunnen ontwikkelen en transformeren. Waar ze elkaar kruisen ontstaan knopen. De ideale plek voor een rust- en uitkijkpunt.

Zone zuid (hellingbos en oeverpromenade):

Deze zone staat in het collectief geheugen gegrift als het Zoet Water Recreatiepark. Dit is een plek waar jeugd, gezinnen en verenigingen van Oud-Heverlee en de bezoeker van verder elkaar ontmoeten. Ooit kon je hier via een zacht afhellende oever als voetganger tot bij het water komen. Dit willen we weer mogelijk maken door de rijweg t.h.v. de huidige parking uit te buigen, waardoor ruimte ontstaat voor een brede zachte oever en het doorgaande autoverkeer vertraagt. Een platform zorgt ervoor dat je helemaal tot bij het water komt en kan pootje baden. Van hieruit kan je over een vrij, in het groen liggend wandelpad, langsheen het water richting horeca wandelen. Of je kan de Noëstraat oversteken en de helling beklimmen. De stenige parkeervlakte maakt plaats voor een groene helling, je kan via trappen of via zacht hellende vlakken de valleiflank op en af. De zone voor parkeren wordt naar voorbeeld van de parking aan De Torenvalk ingericht en geïntegreerd. De plaats die ontstaat geeft het park de nodige ademruimte en biedt plaats aan buitenterrassen en nieuwe speelzones voor jonge kinderen. Een waterspelelement behoort zeker tot de mogelijkheden. Een plateau hoger verbreedt de ruggengraat tot een heuse belvédère. Vanaf bankjes onder de bomen krijg je een prachtig panorama over helling, vijvers, Spaans Dak met het Meerdaalwoud als decor. Het vroegere pizzeria wordt omgevormd tot een éénvoudige open luifel, waar je droog kan zitten en waar de faciliteiten voor een tijdelijke barinrichting voorzien worden. De belvédère geeft uit op de zone van het jeugdhuis. Hier zal een nieuw en groter skateveld voor een brede doelgroep een plaats krijgen, alsook een sportbox. Aan de oostzijde van de ruggengraat krijgt de speelzone een verjongingskuur en wordt beter ingepast in de bosomgeving. Iets verderop wordt op de restanten van het vroegere themapark een bostheater aangelegd. De plek voor buitenvoorstellingen, eventjes, aankomst toertochten, trouwpartijen... Ook van daaruit heb je zicht op de vijvers, ga je hier nog verder dan duik je het Heverleebos in. Twee treden hogerop wordt de vroegere go-cart piste omgevormd tot een avontuurlijke pumptrack. Door grotendeels de vroegere piste als fundering in te zetten moeten hier geen of nauwelijks bomen voor wijken. Om de functionaliteit te verbeteren worden plateaus waar nodig verder uitgevlakt en “graften” verder geaccentueerd. Zo ontstaat een terrassenlandschap met parallelle natuurlijk begroeide taluds.

Praatplan De Roosenberg

Net als het speelpark is De Roosenberg deel van het collectief geheugen. Dit publieke ankerpunt is met haar nesteling in de helling en met het Heverleebos op de achtergrond ideaal gelegen. Ook het veelzijdige publieke programma biedt kansen. Voor de verschijningsvorm, de adressering van het gebouw, de relaties tussen de verschillende programma's, de logistiek en zeker de binnen-buitenrelatie zien we mogelijkheden tot verbetering.

Net als voor het park maken we voor De Roosenberg een aantal strategische keuzes. Zo stellen we voor het bouwvolume compacter te maken om zoveel mogelijk ruimte voor buitenactiviteiten te garanderen. Het gebouw en haar functies een betere oriëntatie te geven, waarbij ook een betere relatie met het parkprogramma ontstaat, we gaan uit van een logische nabijheid: cafétaria met binnen en buitenterrassen die aansluiten op de speeltuin en gebruik maken van zowel middag- als avondzon, een foyer aan het water, bibliotheek op hoogte met

zichten op vijvers en bossen. Ook bijzondere uitzichten worden ingeschakeld bij het opzetten van de ruimtes. Het ensemble Spaans Dak, paddenstoel en Meerdaalwoud worden als het ware ingekaderd. Het gebouw krijgt ook een nieuwe entree, een duidelijk adres in de zuidwestelijke hoek. Deze inkom is royaal en verwelkomend. Door haar ligging zal het als schakelruimte functioneren. Van hieruit worden relaties gelegd met alle programma's in het gebouw. We zien De Roosenberg dan ook als een "samengesteld huis", een gebouw met duidelijke gebouwdelen en heldere relaties. Het wordt geen volledig nieuw gebouw: we herbruiken de goede casco gebouwdelen zoals bijvoorbeeld de zaal. De ingreep zit vooral in de randen en franjes, bijgebouwen worden vervangen door een compacte, visueel rustige "schil". Een rationele toevoeging die flexibiliteit en multifunctioneel gebruik toelaat.

Zone Noord

De noordelijke zone aan de Waversebaan heeft op dit moment geen duidelijk statuut en er is weinig ademruimte. De ruimte is publiek toegankelijk maar de bezoeker wordt niet hartelijk verwelkomt.

Om deze zone wel als een aangenaam en volwaardig onderdeel van het Zoet Water Park te kunnen beleven is er een duidelijk parkonthaal en heldere verbinding met het zuidelijk gedeelte nodig. Een goed uitgeruste parking met vertrekpunten naar het park kan deze rol opnemen. In het Masterplan wordt de locatie van een sporthal, gericht op lokaal gebruik, aangeduid. De verbinding met het zuidelijk deel wordt opgenomen door de ruggengraat. Deze dient in een voldoende brede publieke groenzone te liggen om als parkverbinding beleefd te worden.

Voor dit alles is ruimte nodig. Hiervoor werd beslist een aantal percelen en een villa aan te kopen en het aandeel verblijfrecreatie te verminderen. Alle huidige sportfuncties krijgen een plek in deze zone. Afhankelijk van de aankopen en investeringen van de verschillende partijen zal een definitieve schikking van de velden beslist worden. In de overige parkruimte zal een "gemeentelijk open sportpark" aangelegd worden. Hoeveel functies deze zal kunnen opnemen zal afhangen van de beschikbare ruimte.

Beeldkwaliteit

Om het gebied tot een samenhangend geheel te transformeren en helder leesbaar te houden, werd reeds een beperkt materialenpallet geselecteerd. Het zijn duurzame en flexibel inzetbare materialen die zich goed laten inpassen in een bosomgeving en toch in staat zijn bijzondere accenten te leggen. Zo wordt cortenstaal gebruikt voor bijzondere elementen en knooppunten aan te duiden en hout voor alles wat je kan aanraken of als platform waar we bos en water willen beschermen. Voor verhardingen kijken we naar ecologische halfverhardingen, éénvoudig beton en de lokale Gobertangesteent.

Fasering

De reorganisatie zal in fases gebeuren. In het noordelijk deel moeten nog een aantal procedures doorlopen worden. In het zuidelijk deel zal snel aan de slag gegaan worden. Er wordt onmiddellijk gestart met het opruimen van het gebied en het herorganiseren van de parkhelling en de omvorming van het vroegere pizzahuis tot open luifel met faciliteiten voor de inrichting van een horecapunt en sanitaire voorzieningen, zodat dit een "gemeenplaats" kan worden, een "place to be" voor de inwoners van Oud Heverlee. Tot slot zullen in de komende jaren een nieuw skatepark, sportbox en pumptrack al hun definitieve plek in het Zoet Water krijgen.

Visualisaties en details:

<https://we.tl/t-szHWpY679w>

172.82 - Rapportering door de financieel directeur aan college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad over het verlenen van het visum, 1e semester 2021 - kennisneming

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het eerste semester van 2021.

10 augustus 2021

185.3 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee en Kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena van Oud-Heverlee mbt de pastorie en pastorietaan.

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad besluit volgende huurovereenkomst af te sluiten met de kerkfabriek van Oud-Heverlee:

Tussen

het **gemeentebestuur van Oud-Heverlee**, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee verder genoemd "de gemeente", vertegenwoordigd door Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur

en

de **kerkfabriek Sint-Anna & Sint-Magdalena**, Dorpsstraat 60, 3050 Oud-Heverlee (ondernemingsnummer 0211.287.378),

verder genoemd "de kerkfabriek", vertegenwoordigd door Walter Poels, voorzitter en Jos Pinte, secretaris

wordt m.b.t. de afwerking van de restauratie van de pastorie Sint-Anna, gelegen Dorpsstraat 60, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend als Oud-Heverlee, Afdeling 1, Sectie B, nrs. 121 D en 122 F (24086/B/0121/D/000/00/P0000 met een oppervlakte van 955 m² en 24086/B/0122/F/000/00/P0000 met een oppervlakte van 1.020 m²) overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande vaststellingen

1. De pastorie Sint-Anna is een geaffecteerde pastorie.
2. De pastorie werd als onroerend erfgoed geklasseerd bij KB van 26 februari 1980, en is gelegen in een geklasseerd dorpsgezicht (KB van 26 februari 1980)
3. De pastorie is eigendom van de kerkfabriek. Dit werd door beide partijen bevestigd in een notariële akte van 25 november 2015.
4. Het restauratiedossier werd door de gemeente goedgekeurd op 24 februari 2012, door de provincie Vlaams-Brabant op 2 februari 2012, en door het Vlaams Gewest (Afdeling Onroerend Erfgoed) op 4 juni 2012.
5. Het perceel kadastraal gekend als Oud-Heverlee, Afdeling 1, Sectie B nr 125 G (vroeger 125 E), (24086/B/0125/G/000/00/P0000) met een oppervlakte van 15 a 54 ca, gelegen achter de pastorie aan de Bogaardenstraat is eigendom van de kerkfabriek (akte aankoop van 4 juli 1935), en maakt deel uit van het geklasseerd dorpsgezicht.
6. De decretale verplichting over het verlenen van een investeringstoelage door de gemeente aan een kerkfabriek creëert geen specifieke eigendoms- of gebruiksrechten op het gebouw voor de verlener van de toelage.

1. Lening

(1) Met het oog op de afwerking van de restauratie van de pastorie heeft de kerkfabriek een lening afgesloten van 310.000 euro, met een looptijd van 15 jaar en 6 maanden.

(2) De gemeente Oud-Heverlee hoeft voor deze lening geen borgstelling te verlenen.

(3) De kerkfabriek zal de delging van de lening en de intrest op het openstaand bedrag in de meerjarenplannen opnemen en in het jaarlijks exploitatiebudget. Ook de huurontvangsten van de twee woonheden in de gerestaureerde pastorie worden in het exploitatiebudget opgenomen.

(4) De kerkfabriek engageert zich ertoe in geen enkel geval de pastorie Sint-Anna te vervreemden gedurende de looptijd van de lening.

(5) Noch tijdens de looptijd van de lening, noch bij de terugbetaling ervan verwerft de gemeente enig recht op de pastorie. Indien de kerkfabriek zou beslissen om na de afbetaling van de lening het pastoriegebouw te verkopen verkrijgt de gemeente wel een voorkeurrecht bij gelijke biedprijs.

2. Perceel 125 G (E) en perceel 122 F (deel)

(1) De kerkfabriek kent aan de gemeente een gebruiksrecht toe van het perceel 125 G (vroeger 125 E) met een oppervlakte van 15 a 54 ca en een deel van het perceel 122 F (achtertuin van de pastorie) met een oppervlakte van 3 a 9 ca zoals afgebeeld op bijgevoegd plan. De totale oppervlakte bedraagt aldus 18 a 63 ca.

Het “dodenhuisje” en de bijhorende berging op het perceel 125 G worden beschouwd als onderdeel van het perceel 125 G, en maken deel uit van deze overeenkomst.

(2) Gedurende de periode waarin de delging van de lening gebeurt via de exploitatietoelage in de meerjarenplannen en de budgetten is de gemeente geen vergoeding verschuldigd.

De vergoeding voor het gebruik van het perceel, zoals vermeld in (1), is pas verschuldigd vanaf het ogenblik dat de lening terugbetaald is. Dan zullen beide partijen, in onderling overleg, **het bedrag van de jaarlijkse vergoeding** voor de volgende jaren vastleggen.

Maar de gemeente mag het perceel gebruiken **vanaf 1 september 2021**.

(3) De overeenkomst houdt niet in dat huurder van het perceel het recht verkrijgt om vaste onroerende constructies of constructies onroerend door bestemming op de grond op te richten. Wel mag kleinschalige recreatieve infrastructuur opgericht worden en mag het bestaande groene karakter van het perceel ingericht worden en de biodiversiteit vergroot, met respect voor de voorwaarden die Onroerend Erfgoed oplegt voor deze zone.

(4) De gebruiker is verplicht het goed, in alle opzichten, in goede staat van onderhoud te houden. Hij zal instaan voor het maaien van het gras, de beheersing van onkruid, het snoeien van struiken en bomen.

(5) De gemeente zal zelf instaan voor de verzekering van de recreatieve infrastructuur die op het perceel opgericht wordt, en een verzekering afsluiten om zijn aansprakelijkheid bij ongevallen te dekken. Een bewijs van deze verzekering en de jaarlijkse premiebetaling zal aan de kerkfabriek bezorgd worden.

3. Gelijkvloers – vergaderzaal

(1) De gemeente huurt de zaal op het gelijkvloers van het gebouw. De zaal bestaat uit één grote ruimte en is volledig uitgerust met vergadertafels en stoelen. Daarnaast is er ook een projectiescherm en projector aanwezig. Bij deze huur is het gebruik van het sanitair blok en de kitchenette, gelegen aan de rechterzijde van het gebouw, toegelaten. Maar het bureel van de kerkfabriek is niet in de huur begrepen. Ook het occasioneel gebruik van de voortuin van het pastoriegebouw is begrepen in deze huur.

(2) De maandelijkse huurprijs wordt bepaald op 450 euro. Deze huurwaarde zal geïndexeerd worden op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst op basis van de gezondheidsindex (basis 2013), waarbij de maand vóór de ingangsdatum van de overeenkomst als basis zal dienen.

(3) De huurder staat in voor het onderhoud van de gehuurde en de gebruikte lokalen, en de gemeenschappelijke toegang (inkomhall)

(4) De huurder zal ook instaan voor het onderhoud (maaien gras, beheersen onkruid, snoeien bomen) van de voortuin en de achtertuin van het pastoriegebouw.

(5) De kerkfabriek zal het gebouw verzekeren tegen brand en ongevallen met afstand van verhaal tegenover de huurder. De kosten van deze verzekering zullen door de verhuurder en de huurder gedragen worden, elk voor de helft (pro rata het deel van het gebouw).

4. Start en opzegbaarheid van de overeenkomst

De huurovereenkomst vangt aan op 1 september 2021 en kan door één van de partijen slechts opgezegd worden mits een vooropzegtermijn van één jaar. De huur van het lokaal bedoeld in punt 3 vangt aan na de oplevering van het gebouw.

561.1 - Reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het aangevulde reglement voor het gebruik van gemeentelijke zaalinfrastructuur goed (onderlijnd stuk is de aanvulling):

Artikel 1: Dit reglement regelt het gebruik en de tarieven van de gemeentelijke zaalinfrastructuur en is van toepassing op volgende locaties:

Type 1: zalen te reserveren via zaalreservatiesysteem

- OC Blanden
- OC Sint-Joris-Weert
- Sporthal Haasrode turnzaal
- GBS De Letterboom Oud-Heverlee turnzaal

- GC De Roosenberg
- Parochiezaal Oud-Heverlee.

- Pastorie Oud-Heverlee.

Type 2: zalen waarvoor toestemming vereist is van college van burgemeester en schepenen

- GBS De Hazensprong Haasrode
- GBS De Lijsterboom Blanden
- Gemeentehuis zaal Miradal

Artikel 2: De gemeentelijke zaalinfrastructuur staat ter beschikking voor:

Categorie 1: erkende verenigingen, buurtcomités[1] en scholen uit Oud-Heverlee, gemeentelijke activiteiten en activiteiten georganiseerd door gemeentelijke adviesraden.

Deze categorie heeft steeds voorrang bij de huur van de zaalinfrastructuur.

Categorie 2: verenigingen of diensten van bovenlokaal belang: met een vormend doel of met meerwaarde voor de gemeente zoals de toeristische uitstraling.

Voor deze organisaties is er toestemming nodig van het college van burgemeester en schepenen en geldt het dubbele tarief.

Artikel 3:

§ 1. Reservatie door gebruikers categorie 1:

- Reservatie van zalen type 1 gebeurt via het digitale zaalreservatiesysteem op de gemeentelijke website www.oud-heverlee.be.

Aanvragen voor jaarreservaties voor de sportzalen in functie van de permanente werking dienen te gebeuren in de periode mei - juni.

- Reservatie van zalen type 2 gebeurt via de dienst Vrije Tijd, die de aanvraag voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen met advies van de betrokken schooldirectie.

§ 2. Reservatie door gebruikers categorie 2:

Reservaties gebeuren steeds via de dienst Vrije Tijd, die de aanvraag ter goedkeuring voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

§ 3. Het beheer gebeurt door de dienst Vrije Tijd: te contacteren via 016 38 88 30 of vrijetijd@oud-heverlee.be.

Bij reservatie stemt de gebruiker in met de voorwaarden van het gebruikersreglement en de vastgestelde tarieven.

Artikel 4: Bij reservatie worden de praktische gegevens meegedeeld i.v.m. ophalen sleutel.

Vaste gebruikers (wekelijkse activiteiten) kunnen na afspraak met de dienst Vrije Tijd over de nodige sleutels beschikken.

Voor bepaalde activiteiten kan er gewerkt worden via een zaalverantwoordelijke (ophalen sleutel - controle achteraf).

Artikel 5:

§ 1. De gebruiker zal de ter beschikking gestelde lokalen, met bijhorend meubilair en uitrusting, gebruiken als een goede huisvader.

§ 2. Het meubilair en de uitrusting dienen na gebruik steeds terug te worden geplaatst in oorspronkelijke toestand. Materiaal dat door de gebruiker op eigen risico wordt meegebracht en gebruikt, moet na de activiteit onmiddellijk worden verwijderd.

§ 3. Indien de huurder, bij ingebruikname van de zaal, geen opmerkingen meldt bij de gemeentelijke diensten stemt de gebruiker in met de toestand van de zaal.

§ 4. Indien de gebruiker materiële schade vaststelt of veroorzaakt heeft, dient hij het gemeentebestuur hiervan te verwittigen. Dit kan schriftelijk, telefonisch of persoonlijk bij de dienst Vrije Tijd.

§ 5. De materiële schade wordt, tegen kostprijs, doorgerekend aan de verantwoordelijke gebruiker. Indien er schade hersteld wordt door eigen personeel, zullen de vereiste manuren, nodig voor het uitvoeren van het werk, doorgerekend worden aan de verantwoordelijke gebruiker. Hiervoor wordt het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden toegepast zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 12 maart 2019.

Artikel 6: schoonmaak

Bij reguliere activiteiten (sport, vergadering, cursus ...):

Het lokaal dient netjes achtergelaten te worden.

Bij workshops waarbij met materialen wordt gewerkt (naaien, bloemschikken enz.) wordt gevraagd om de lokalen uit te borstelen om de vloer proper te houden. Er is een basisset kuismateriaal ter beschikking om gemorste substanties op te kuisen.

Voor klein afval staan de nodige afvalbakken ter beschikking. GFT en glas dienen steeds te worden meegenomen.

Bij grote occasionele activiteiten (vb restaurantdagen):

Na afloop van de activiteit dienen alle lokalen grondig schoongemaakt te worden (vloeren dweilen, toiletten poetsen, meubilair reinigen...).

Bij een gebrekkige schoonmaak worden de vereiste manuren, nodig voor het poetsen van de zaal, doorgerekend aan de verantwoordelijke gebruiker. Hiervoor wordt het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden toegepast zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 12 maart 2019

Alle vuilnis, inclusief frituurolie, dient door de huurder meegenomen te worden. De organisator streeft ernaar om het afval te beperken en maximaal te sorteren. Hij kan hiervoor gebruik maken van de gemeentelijke ondersteuningsmogelijkheden.

De dienst Vrije Tijd of zaalverantwoordelijke zal ten laatste bij het afhalen van de sleutel aan de gebruiker medelen welke regeling inzake schoonmaak van toepassing is op de activiteit.

Artikel 7: gebruik van de keuken

Gebruik van de keuken wordt aangerekend indien de keukentoestellen gebruikt worden. Voor het maken van koffie en koel zetten van drank tijdens reguliere activiteiten wordt geen huur aangerekend.

De gebruiker staat in voor de afwas van het gebruikte materiaal en zorgt zelf voor voor handdoeken, afwasmiddel, schoteldoeken en/of schuursponsje.

De gebruiker laat de apparaten steeds afkoelen alvorens te reinigen. Na gebruik dienen de friteuses geledigd en gekuist te worden.

De keukentoestellen moeten door de gebruiker met zorg behandeld worden.

Artikel 7 bis: huur van pastorietauin

Het gebruik van pastorietauin kan zowel bij de huur van de parochiezaal als van de pastorie aangevraagd worden. De bepalingen van de artikel 5 en 6 zijn van toepassing bij het huren van de pastorietauin. De tuin moet tijdens de huur steeds toegankelijk blijven van het publiek. Uitzonderingen hierop kunnen mits motivatie toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Bij elk gebruik van de sportzalen voor andere dan sportactiviteiten dienen beschermmatten te worden gelegd. Voor weekendactiviteiten in OC Blanden worden de matten door de dienst infrastructuur uitgerold op vrijdagnamiddag en terug verwijderd op maandagochtend. De matten dienen proper te worden achtergelaten.

Artikel 9: In de scholen worden enkel activiteiten toegelaten die de werking van de school niet hinderen. Een aanvraag voor het gebruik van de schoolinfrastructuur dient steeds omstandig gemotiveerd te worden. De voorkeur gaat uit naar het gebruik van de zalen van type 1.

De speelplaats kan gebruikt worden voor de aan- en afvoer van materiaal. De speelplaats kan echter niet gebruikt worden als parking.

Er worden geen gefrituurde producten klaargemaakt binnen de gebouwen.

Specificaties voor het gebruik van GBS De Hazensprong Haasrode:

- Bij gebruik van de benedenverdieping is het niet toegestaan om de bovenverdieping te betreden.
- De gebruiker is vrij om de schikking van de refter te veranderen. Bij het beëindigen van de activiteit dient de schikking van de refter overeen te komen met de plannen aanwezig in beide refters.
- Het gebruik van de aanwezige frigo's en de accumulatieoven is niet toegestaan, evenmin als de stopcontacten waarop deze aangesloten zijn.

- Er worden geen elektrische toestellen ingezet boven 3000W zonder aangepaste elektriciteitsaanvoer.
- Het gebruik van keukenmateriaal kan enkel na afspraak.
- De aanwezige muziekinstrumenten worden niet gebruikt, tenzij mits toestemming van de directie van academie de Vonk.
- De gebruiker neemt de nodige maatregelen om glas op de speelplaats te voorkomen of op te ruimen.
- Het gebruik van de speeltuigen is niet toegelaten. Bij vaststelling van schade zal deze aan de gebruiker worden doorgerekend.

Artikel 10: Bepalingen voor gebruik van GC De Roosenberg:

Bij de huur van de zaal door erkende amateurkunstenverenigingen voor een eigen productie zijn 5 repetitiemomenten en 1 generale repetitie inbegrepen.

Artikel 11: Elke gebruiker is verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige vergunningen zoals Sabam, toelating voor de organisatie van een evenement aan het college van burgemeester en schepenen ...

Voor volgende gebouwen loopt er een jaarovereenkomst voor billijke vergoeding:

- Gemeenschapscentrum De Roosenberg:
Aangepast tarief met dans
- OC Blanden sportzaal
Basistarief sociale en culturele activiteiten
- sportzaal GBS De Letterboom Oud-Heverlee
Basistarief sociale en culturele activiteiten

Op de andere locaties staat de gebruiker zelf in voor de aanvraag en betaling van de billijke vergoeding.

Artikel 12:

De gemeente heeft steeds het recht toezicht uit te oefenen op het gebruik van de gemeentelijke zaalinfrastructuur met het oog op het naleven van het reglement. Het college van burgemeester en schepenen kan de maatregelen treffen die zich opdringen om redenen van openbare orde en veiligheid.

Bij schade en inbreuken kan het college van burgemeester en schepenen de toegang tot de gemeentelijke zalen ontzeggen aan de verantwoordelijke gebruiker.

Artikel 13: gebruik

De gebruiker mag de infrastructuur slechts gebruiken tijdens de uren die werden gereserveerd. Elke aanwezigheid buiten de gereserveerde gebruiksduur is verboden. Niet-gereserveerde uren zullen dubbel worden aangerekend.

De gebruiker mag de lokalen voor geen ander doel gebruiken dan die waarvoor de terbeschikkingstelling werd toegestaan.

Het is verboden te overnachten in de lokalen.

Artikel 14: Een zuinig gebruik van elektriciteit, water, verwarming, gas, enz. dient nagestreefd te worden.

Artikel 15: Veiligheid

Het is niet toegelaten om brandbare versieringen aan te brengen of de lokalen dermate te gebruiken dat de brandveiligheid in het gedrang komt. De nooduitgangen en toegangswegen dienen steeds vrijgehouden te worden. De maximumcapaciteit van de zalen mag niet overschreden worden.

Binnen de gebouwen is het gebruik van gasflessen, petroleumvuren of bijkomende elektrische verwarmingstoestellen verboden.

Artikel 16: Rookverbod

Het is verboden te roken in de gemeentezalen, volgens het KB 13 december 2005 tot het verbieden van roken in openbare plaatsen.

Artikel 17:

De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of verlies van bezittingen, noch voor om het even welke schade van lichamelijke of materiële aard, door de gebruiker veroorzaakt.

De huurder is burgerlijk aansprakelijk voor elke activiteit die onder zijn naam doorgaat. Ongevallen ten gevolge van de aard en organisatie van zijn activiteit vallen uitsluitend onder zijn last. De huurder wordt verzocht hiervoor de nodige verzekeringen af te sluiten. Er dient echter geen brandverzekering afgesloten te worden, aangezien de brandverzekering van het gemeentebestuur een afstand van verhaal voorziet aan derden. Er wordt wel aangeraden een verzekering "brand- en waterschade" af te sluiten voor materialen die niet toebehoren aan de gemeente.

Artikel 18: tarieven

	Basiswerk ing/ repet itieve activiteite n cat. 1 (vergaderi ng, cursus, repetitie, sportles...)	Basiswerk ing/ repet itieve activiteite n cat. 2	Gemeenschapsvor mende activiteiten cat. 1 occasioneel (quiz, filmavond, toneel, feestvergadering...)	Evenementen n cat.1 <i>restaurantda gen, fuiven</i> ...	Evenementen en gemeenschapsvor mende activiteiten cat. 2 (ongeacht de inkomprijs) Evenementen cat. 1 als inkomprijs > 15 €	Opmerkin gen
	Tarief per uur		Dagtarief	dagtarief	dagtarief	
OC Sint-Joris-Weert			75	150	300	Voorberei ding + opruim aan uurtarief
sportzaal	5	10				
cafetaria	3	6				
vergaderlok alen	3	6				
OC Blanden			75	150	300	Voorber eiding + opruim aan uurtarief
Sportzaal	5	10				
Keuken	3	6				
Vergaderlok alen	3	6				
Parochiezaal OH	5	10	50	75	150	
Pastorie OH	5	10	50	/	/	
GC De Roosenberg	5	10	150	200	400	eerste dag (24 u)
			50	100	200	per extra

						dag
Sporthal Haasrode turnzaal	5	10	/	/	/	
Scholen						
Refter De Hazensprong	5	10	75	150	/	
Turnzaal De Letterberg	5	10	50	/	/	
Zaal De Lijsterboom	5	10	50	/	/	
Gemeentehuis zaal Miradal	3	/	/	/	/	

De gemeentelijke adviesraden, de scholen van Oud-Heverlee, de ouderraden en andere schoolgebonden organisaties kunnen gratis gebruik maken van de infrastructuur.

Conform de aankoopakte stelt de gemeente de parochiezaal van Oud-Heverlee gratis ter beschikking van de VPW-afdeling Oud-Heverlee of zijn canonieke rechtsopvolger tot de kerkfabriek van Sint-Anna Oud-Heverlee nieuwe gemeenschapslokalen ter beschikking kan stellen, maar uiterlijk tot 31 december 2020.

Met verenigingen die hoofdgebruiker zijn van een bepaalde locatie kan een afzonderlijke huurovereenkomst afgesloten worden.

Artikel 19: Annulatieregeling

Indien de reservatie van infrastructuur voor evenementen geannuleerd wordt :

- meer dan 2 maanden voorafgaand aan de reservatie, blijft 0% van de retributie verschuldigd
- tussen de 2 maanden en 2 weken voorafgaand aan de reservatie, blijft 50% van de retributie verschuldigd
- minder dan 2 weken voorafgaand aan de reservatie blijft de volledige retributie verschuldigd

Indien de reservatie van infrastructuur voor basiswerking of repetitieve activiteiten geannuleerd wordt, blijft 0% van de retributie verschuldigd.

Artikel 20: Over aangelegenheden die niet voorzien zijn in dit reglement heeft het college van burgemeester en schepenen beslissingsbevoegdheid.

Artikel 21: De gebruiker erkent in het bezit te zijn van dit reglement en verklaart zich hiermee akkoord.

Artikel 22: Dit reglement vervangt het gebruikersreglement gemeentelijke zaalinfrastructuur zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 april 2020 en treedt in werking vanaf (nog te bepalen in functie van einde renovatie pastorie).

[1] Buurtcomité: een vereniging van inwoners van de gemeente die buurtgerichte activiteiten organiseert die open staan voor alle bewoners van een bepaalde buurt, straat of een gedeelte ervan (minimum 10 gedomicilieerde gezinnen).

484.778.1 - Belasting omgevingsvergunningen en administratieve stukken stedenbouwkundige inlichtingen: aanpassing tarief kwaliteitskamer

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het artikel 3, punt 15 aan te passen met ingangsdatum 1 november 2021.

15. Kostprijs kwaliteitskamer: indien in het kader van een lopende aanvraag voor een omgevingsvergunning een kwaliteitskamer wordt georganiseerd met voorafgaandelijk akkoord van de (vertegenwoordiger van) bouwheer: 3.500 EUR.

Financieel beheerder

484.06- Bezwaarschrift op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten, 1e kwartaal 2021

Besluit

Artikel 1: Gelet op bovenvermelde argumentatie en de door het college van burgemeester en schepenen geformuleerde conclusies op de grieven 1 tot en met 5, aangehaald door de bezwaarindiener, besluit het college van burgemeester en schepenen het bezwaar van betrokkene 1, niet te aanvaarden.

De belastingplichtige wordt niet te ontlast voor het aanslagbiljet met artikelnummer 980150006339, voor een bedrag van 2.273,64 euro.

Artikel 2: Deze beslissing wordt bij aangetekende brief kenbaar gemaakt aan Euralex Group, deStassaertstraat 117 b2, 1050 Brussel.

Artikel 3: Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 10 van het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeente- en provinciebelastingen en overeenkomstig de artikelen 1385 decies en undecies van het Gerechtelijk Wetboek, uiterlijk binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van de beslissing met betrekking tot het administratief verhaal, beroep ingesteld worden bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd; m.n. de rechtbank van eerste aanleg te Leuven, Ferdinand Smoldersplein 5, 3000 Leuven.

637 - Niet geïnde contantbelasting "Diftar" - verklaring onverhaalbaarheid

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit volgend bedrag voor hierna vermelde betrokkene als onverhaalbaar te verklaren, betreffende de contantbelasting op de inzameling van huishoudelijk afval (Diftar):

Betrokkene-

bedrag: 33,57 euro.

reden: bericht gerechtsdeurwaarder- debiteur is totaal insolvabel.

581.11 - Gemeentelijke administratieve sancties- rapport werkingsjaar 2020

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het rapport "gemeentelijke administratieve sancties - werkingsjaar 2020.

Financien

484.06 - Bezwaarschriften algemene milieubelasting 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de volgende betrokkenen (gedeeltelijk) te ontlasten:

- betrokkene 1 met kohierartikel 940110041090 voor een bedrag van 25,00 euro. Er werd een verblijfsattest voorgelegd zodat artikel 5 van het belastingreglement voor de algemene milieubelasting kan toegepast worden.

- betrokkene 2 met kohierartikel 940110004920 voor een bedrag van 25,00 euro. Er werd een verblijfsattest voorgelegd zodat artikel 5 van het belastingreglement voor de algemene milieubelasting kan toegepast worden.
- betrokkene 3 met kohierartikel 940110019973 voor een bedrag van 25,00 euro. Er werd een verblijfsattest voorgelegd zodat artikel 5 van het belastingreglement voor de algemene milieubelasting kan toegepast worden.
- betrokkene 5 met kohierartikel 940110025128 voor een bedrag van 25,00 euro. Er werd een verblijfsattest voorgelegd voor de echtgenote, betrokkene 4, zodat artikel 5 van het belastingreglement voor de algemene milieubelasting kan toegepast worden.
- betrokkene 7 met kohierartikel 940110025128 voor een bedrag van 25,00 euro. Er werd een verblijfsattest voorgelegd voor de echtgenote, betrokkene 6, zodat artikel 5 van het belastingreglement voor de algemene milieubelasting kan toegepast worden.
- betrokkene 8 met kohierartikel 940110383018 voor een bedrag van 25,00 euro. Op basis van het politieverlag dd 17 december 2020 was betrokkene 8 niet meer woonachtig op 1 januari van het aanslagjaar in onze gemeente.
- betrokkene 9 met kohierartikel 940110451625 voor een bedrag van 50,00 euro wegens een administratieve vergissing.

Infrastructuur

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210818 - Ophemstraat 70 te 3050 Oud-Heverlee - Plaatsen van container en 2 voertuigen

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU234, goed te keuren voor 18 augustus 2021:

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Ophemstraat ter hoogte van de huisnummer 68 en 70, over een lengte van 20 meter, aan beide zijden van de rijbaan, behoudens vergunninghouder, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X, behoudens vergunninghouder.

AARD VAN DE INNAMES:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het plaatsen van een container onder voorwaarde dat een verkeersbord D1 met een diameter van tenminste 0.70m op 45° gericht naar de rijbaan waarlangs het voorbijrijdend verkeer dient te rijden, verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De voor- en achterzijde van de container moeten over een oppervlakte van minimum 1 m2 voorzien zijn van rode en witte strepen die een hoek vormen van ca. 45° met de verticale as van de container.

De container draagt een naambord van de verantwoordelijke (gele letters met zwarte achtergrond). De doorrijbreedte bedraagt steeds 3 meter of meer.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De inrit/garage van de woning 68 dient vrij toegankelijk te blijven.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210814 - Fonteinstraat 50 te 3050 Oud-Heverlee - Plaatsen van verhuisvoertuigen

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU236, goed te keuren voor 14 augustus 2021:

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Fonteinstraat ter hoogte van het terrein tussen de woningen 50 en 52, aan beide zijden van de rijbaan, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X, behoudens vergunninghouder.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Zoals aanvrager aangeeft zal de verhuislift op privéterrein staan. Gezien het gelijkvloers van het gebouw bestaat uit garages, adviseren wij de andere bewoners van het gebouw in kennis te stellen dat er die dag een verhuislift voor de garages kan staan.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210816-20210831 - Brug E40 aan de Hazenfonteinstraat te 3050 Oud-Heverlee - Afsluiten van de rijbaan met omleiding

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU88, goed te keuren voor de periode van 16 augustus 2021 tot en met 31 augustus 2021:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

Het bijgevoegd signalisatieplan dat integraal deel uit maakt van de signalisatievergunning/politieverordening aangeleverd door aanvrager.

RIJBEWEGINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor:

De afsluiting van de volgende straten uitgezonderd fietsers door middel van verkeersborden C3 +M1:

Hazenfonteinstraat ter hoogte van de brug over de E 40.

De afsluiting van volgende straten, uitgezonderd plaatselijk verkeer door middel van verkeersborden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + verkeersborden F45 of F45b:

Hazenfonteinstraat vanaf het kruispunt met de Fonteinstraat richting Leuven.

SNELHEIDSBEPERKINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de snelheidsbeperking van 50 km/uur naar 30 km/uur door middel van verkeersborden C43 (30 km/uur) + de afdekking van de relevante bestaande snelheidsborden op volgende plaatsen:

Hazenfonteinstraat vanaf het kruispunt met de Fonteinstraat richting Leuven;

Indien van toepassing!!!

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Niet aangevraagd.

OPHEFFING VAN HET OPENBAAR DOMEIN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de opheffing van het openbaar domein ter hoogte van de brug van de E 40 in de Hazenfonteinstraat.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

In de aanvraag wordt vermeld dat de fietsers en voetgangers te allen tijde doorgang zullen hebben. Er dient dan ook steeds rekening te worden gehouden met de veiligheid van deze weggebruikers. Volgens het aangeleverde signalisatieplan is dit enkel van toepassing voor de Hazenfonteinstraat.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen

reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210806-20210810 - Stationsstraat 48a te 3051 Sint-Joris-Weert - Plaatsen van een container op de parkeerstrook - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit de burgemeester volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU241, goed te keuren voor de periode van 6 augustus 2021 tot en met 10 augustus 2021:

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Stationsstraat, ter hoogte van de huisnummers 48A en 50, op de parkeerstrook aan de overzijde van de straat, door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X, behoudens vergunninghouder.

AARD VAN DE INNAMES:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het plaatsen van een container onder voorwaarde dat een verkeersbord D1 met een diameter van tenminste 0.70m op 45° gericht naar de rijbaan waarlangs het voorbijrijdend verkeer dient te rijden, verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De voor- en achterzijde van de container moeten over een oppervlakte van minimum 1 m² voorzien zijn van rode en witte strepen die een hoek vormen van ca. 45° met de verticale as van de container.

De container draagt een naambord van de verantwoordelijke (gele letters met zwarte achtergrond). De doorrijbreedte bedraagt steeds 3 meter of meer.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

De parkeerplaatsen tussen de beide bomen volledig opnemen in het parkeerverbod.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer: 20210810-20210811 - Naamsesteenweg 71 te 3052 Blanden - Tuinwerken met vrachtwagen en kraan - BEKRACHTIGING

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit de burgemeester volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer 2021/BU242, goed te keuren voor 10 augustus 2021 en 11 augustus 2021:

SNELHEIDSBEPERKINGEN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de snelheidsbeperking van 50 km/uur naar 30 km/uur door middel van verkeersborden C43 (30 km/uur) + de afdekking van de relevante bestaande snelheidsborden op volgende plaatsen: Naamsesteenweg van huisnummer 69 tot huisnummer 75.

VOORRANGSREGELING:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor volgende voorrangsregelingen:

Ingevolge B19 – B21 vergezeld van verkeersborden A7: Naamsesteenweg van huisnummer 69 tot huisnummer 75.

PARKEERVERBOD:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de onderstaande parkeer- en/of stilstand verboden:

Naamsesteenweg van 71 tot en met 73 door middel van verkeersborden E1 of E3 met onderborden van het type X, behoudens vergunninghouder.

AARD VAN DE INNAMES:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor het afsluiten van de rijstrook voor het verkeer rijdende richting Leuven, het fietspad, voetpad en de parkeerstrook op voorwaarde dat de inname wordt gesignaleerd door baren met twee rood/witte regels, voorzien van drie goedwerkende oranje - gele knipperlichten die zich op ongeveer 1 meter van elkaar bevinden. De inname wordt bijkomend gesignaleerd door een verkeersbord D1 met een diameter van tenminste 0.70m op 45° gericht naar de rijbaan waarlangs het voorbijrijdend verkeer dient te rijden, verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De inname wordt zijdelings gesignaleerd door bakens van het gepaste type of door gepaste kegels. Iedere baken of iedere kegel wordt verlicht met één werkend oranje-geel knipperlicht. De doorrijbreedte bedraagt steeds tenminste 3 meter.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Binnen de afgesloten zone op de rijstrook voor het verkeer rijdende richting Leuven, dient het oorspronkelijke fietspad en voetpad te worden verlengd en aangeduid door middel werfsignalisatie type 1, met werfverlichting op.

Toestemming van Agentschap Wegen en Verkeer is vereist.

De inrit van de woning 73 dient vrij toegankelijk te blijven.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Onderstaande instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: de omwonenden.

Personeel

397.2 - Aanwerving - Contractuele toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Hazensprong - Schooljaar 2021-2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de hierna vermelde personen aan te stellen als deeltijds toezicht(st)er (E1-E3) voor de voor-en naschoolse opvang en het middagtoezicht in de GBS De Hazensprong, met een arbeidsovereenkomst voor een bepaald werk, tijdens het schooljaar 2021 -2022, voor de naast hun naam vermelde weekprestaties:

- Betrokkene 1 (prestatiebreuk 11,50/38) met ingang van 30 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 2 (prestatiebreuk 4,5/38), met ingang van 13 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 3 (prestatiebreuk 4/38) van 24 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 4 (prestatiebreuk 2/38) vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 5 (prestatiebreuk 16,50/38) vanaf 30 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 6 (prestatiebreuk 19,75/38) vanaf 27 augustus 2020 tot en met 31 december 2020;
- Betrokkene 7 (prestatiebreuk 8,75/38) vanaf 11 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 8 (prestatiebreuk 14,75/38) vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022.

Artikel 2: De vermelde personeelsleden zullen bezoldigd worden op basis van de weddenschaal E1-E3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

397.2 - Aanwerving - Contractuele toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Lijsterboom - Schooljaar 2021-2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de hierna vermelde personen aan te stellen als deeltijds toezicht(st)er (E1-E3) voor de voor-en naschoolse opvang en het middagtoezicht in de GBS De Lijsterboom, met een arbeidsovereenkomst voor een bepaald werk, voor de naast hun naam vermelde weekprestaties :

- Betrokkene 1 (prestatiebreuk 14,75/38) vanaf 26 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 2 (prestatiebreuk 10,5/38) van 11 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 3 (prestatiebreuk 22/38) vanaf 23 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 4 (prestatiebreuk 10/38) vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 5 (prestatiebreuk 1,75/38) vanaf 11 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 6 (prestatiebreuk 12,50/38) vanaf 1 september 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 7 (prestatiebreuk 9,25/38) vanaf 30 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022;
- Betrokkene 8 (prestatiebreuk 9/38) vanaf 31 augustus 2021 tot en met 30 juni 2022.

Artikel 2: Betrokkene 9 en betrokkene 10 occasionele prestaties te laten verrichten, in het kader van het Wijk-werk-statuuut, voor de opvang van eventuele afwezigheden wegens ziekte of jaarlijkse vakantie van één of meerdere titularissen.

Artikel 3: De in artikel 1 vermelde personeelsleden zullen bezoldigd worden op basis van de weddenschaal E1-E3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

Artikel 4: Betrokkene 9 en betrokkene 10, die beiden in het Wijk-werk-statuuut zullen functioneren, worden op basis van deze regelgeving vergoed (cheques per prestatie).

397.2 - Aanwerving - Contractuele toezichters voor en naschoolse opvang in de GBS De Letterberg - Schooljaar 2021-2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de hierna vermelde personen aan te stellen als deeltijds toezicht(st)er (E1-E3) voor het middagtoezicht in de GBS De Letterberg, met een arbeidsovereenkomst voor een bepaald werk, dat een aanvang neemt op 1 september 2021 en eindigt op 30 juni 2022, voor de naast hun naam vermelde weekprestaties:

- Betrokkene 1: mevrouw Mia HAESSENDONCK, geboren te Leuven op 4 februari 1961, wonende te 3050 Oud-Heverlee, Rozenbergstraat 13 Betrokkene 1:(prestatiebreuk 9/38);
- Betrokkene 2: mevrouw Britt VANDERLINDEN, geboren te Leuven op 27 november 1989, wonende 3020 Herent, Mechelsesteenweg 687 Betrokkene 2: (prestatiebreuk 6/38);
- Betrokkene 3: mevrouw Anna JASNAKOVA, geboren te Slowakije op 22 juli 1975, wonende 3010 Leuven, Heidebergstraat 320 Betrokkene 3: (prestatiebreuk 6/38).

Artikel 2: De vermelde personeelsleden zullen bezoldigd worden op basis van de weddenschaal E1-E3, bij toepassing van de bepalingen van de voormelde rechtspositieregeling, voor wat de anciënniteit en meerekenbare diensten betreffen en in verhouding tot de werkelijke prestaties.

Terugbetaling restwaarde laptop

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen beslist aan mevrouw Marijke Meys een compensatie voor het verlies van haar laptop te betalen van een bedrag van 500 EUR.

397.2 - Aanwerving - Jobstudent kinderdagverblijf

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit betrokkene met ingang van 16 augustus 2021 tot en met 31 augustus 2021 aan te werven als voltijds contractueel kindbegeleidster (C1-C2), met een studentenovereenkomst.

Artikel 2: Betrokkene zal bezoldigd worden op basis van de weddenschaal C1- trap 0 (13.550 euro op jaarbasis à 100%).,

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 - OMV/2021/53/OV - OMV_2021047869 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zwembad en poolhouse, gelegen Sappellenbos 6, 3052 Oud-Heverlee

874.1 - OMV/2021/114/OV - OMV_2020159638 - Vraag tot adviesverlening aan Departement Omgeving over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor de vernieuwing van een oude milieuvergunning klasse 2 voor het verder uitbaten van de tussentijdse opslag van uitgegraven grond voor wegeniswerken gelegen afrittencomplex N25/E40 Haasrode

874.1 - OMV/2021/95/OV - OMV_2021087563 - Aflevering van de weigering van omgevingsvergunning voor het bouwen van twee driegevelwoningen, gelegen Blandenstraat 28, 3053 Oud-Heverlee

874.1 - OMV/2021/60/OV - OMV_2021055509 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een halfopen eengezinswoning (met art. 4.4.1), gelegen Vaalbeekstraat 15, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr. 163 S2

874.1 - OMV/2021/32/OV - OMV_2019145042 - Aflevering van de weigering van omgevingsvergunning voor het uitbreiden en verbouwen van een handelsruimte en aanpassen van een parking, gelegen Blandenstraat 177B, 3053 Oud-Heverlee

637 - Stuurgroep IGS Wonen aan de Velp - verslag stuurgroep-vergadering van 22 juni 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de stuurgroep-vergadering van Stuurgroep IGS Wonen aan de Velp van 22 juni 2021.

874.1 - OMV/2021/99/OV - OMV_2021084915 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de herbouw (na sloop) van een eengezinswoning, gelegen Blandenstraat 194, 3053 Oud-Heverlee

874.1 - OMV/2021/94/OV - OMV_2021089826 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen van de eengezinswoning, gelegen Waversebaan 111, 3050 Oud-Heverlee

874.1 - OMV/2021/96/OV - OMV_2021091237 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het vellen van een aantal naaldbomen omwille van letterzetter, gelegen Beekstraat 48, 3051 Oud-Heverlee

874 - Verslag Lokaal Woonoverleg 29 juni 2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag Lokaal Woonoverleg van 29 juni 2021.

874.2 - OMV/2020/105/VV - Aflevering attest voldaan aan verkavelingsvoorwaarden volgens art 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex RO - Ijzerenwegstraat 19, 19A en Overwegstraat 2, 3051 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit het verkavelingsattest af te leveren verbonden aan de verkavelingsvergunning.

874 - Definitieve verslag kwaliteitskamer project De Spil hoek Naamsesteenweg/expressweg

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het definitieve verslag van de kwaliteitskamer die plaatsvond op 15 juni 2021.

Secretariaat

172.1 - Ronde van Vlaams-Brabant van de provinciegouverneur

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde datum vrijdag 17 december voor de ronde van Vlaams-Brabant van de provinciegouverneur.

201.8 - Archief gemeente en OCMW: goedkeuring voorzien nodige budgetten in meerjarenplan

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen gaat er principieel mee akkoord dat de komende drie jaren telkens een bedrag van 25.000 EUR wordt voorzien in het meerjarenplan voor het in orde stellen van het archief van de gemeente en OCMW.

Artikel 2: een overheidsopdracht voor het in orde stellen van het archief kan opgestart worden met gunning in 2022.

VrijeTijd

652 - Openstellen speelplaats VBS Sint-Joris-Weert: kennisgeving

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opstelling van de speelplaats van de VBS Sint-Joris-Weert met de school als verantwoordelijke uitbater.

642.7 - Feestelijkheden - Viering nieuwe inwoners 2020-2021

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het bevolkingsregister van Oud-Heverlee te raadplegen voor het uitnodigen van de nieuwe inwoners 2020-2021 op een plechtige ontvangst in samenwerking met de WZZ De Kouter op vrijdag 17 september 2021, in combinatie met de openingsreceptie van de Kunstroute.

Artikel 2: De uitgaven met betrekking tot deze opdracht te boeken op budgetsleutel 6143001/WELZ/0710 van het exploitatiebudget 2021.

87 - Toekomstforum Zoet Water - afsluitmoment voor deelnemers, sprekers en raadsleden

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om een afsluitend evenement te organiseren op donderdag 9 september vanaf 19:30 u in het Zoet Water Park in samenwerking met Bar Play voor een drankje en een klein hapje. Daarvoor worden alle deelnemende inwoners, sprekers, personeelsleden en raadsleden uitgenodigd.

Interne zaken

510 - Domeinconcessie plaatsen fotocabine gemeentehuis - gunning

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit een ruimte in de inkomhal van Gemeentestraat 10 in concessie te geven aan Automated Product Services, Drukpersstraat 4, 1000 Brussel, conform de bepalingen uit het ontwerp van concessieovereenkomst:

DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST FOTOCABINE

Tussen,

de gemeente Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de burgemeester en de algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit vand.d.....

enerzijds,

en,

de , (woonplaats/maatschappelijke zetel), vertegenwoordigd door de afgevaardigde-beheerder,....., volgens art. . . van de statuten/door volmacht van . .(datum), hierna de concessionaris genoemd,

anderzijds,

wordt overeengekomen wat volgt.

VOORWERP EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Artikel 1 Het bestuur geeft in concessie aan de concessionaris :

- een plaats in de inkomhal van het administratief gebouw gelegen te Gemeentestraat 10, 3054 Oud-Heverlee

STAAT VAN DE GOEDEREN

Artikel 2 De concessionaris verklaart de in concessie gegeven ruimte bezichtigd te hebben, ze goed te kennen om akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De concessionaris verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter achter te laten met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.

Bij de inwerkingtreding en bij het einde van deze overeenkomst zullen daarom in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze een staat van bevinding en een inventaris opgemaakt worden. Beide documenten zullen een integrerend bestanddeel uitmaken van deze overeenkomst.

BESTEMMING

Artikel 3 De concessie wordt toegestaan voor de volgende bestemmingen :

- Het plaatsen van een fotocabine

De concessionaris verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de goederen te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de raad mag geen wijziging van de bestemming van de in concessie gegeven goederen gebeuren.

DUUR

Artikel 4 De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 5 jaar. Zij neemt een aanvang op 1 september 2021 en eindigt van rechtswege - zonder dat enige opzeg vereist is - op 30 augustus 2025. Zij kan niet stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 5 De concessionaris kan de concessie te allen tijde opzeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van zes maanden. De opzegging moet gebeuren met een aangetekende brief.

CONCESSIEVERGOEDING

Artikel 6 De concessievergoeding is vastgesteld op 17,5 % van de bruto-inkomsten van het jaar als de prijs van een vel foto's 7 EUR is, 20% bij 8 EUR en 22,5% bij 9 EUR met een minimum van 150 EUR per jaar. De prijs voor een vel van 6 foto's wordt in overleg tussen de gemeente en APS afgesproken.

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van het bestuur om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

Artikel 7 De minimale concessievergoeding van 150 EUR per jaar is automatisch en van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen. De concessievergoeding is voor het eerst indexeerbaar op 1 september 2022 en vervolgens op 1 september van elk volgend jaar.

De indexering wordt volgens de volgende formule berekend :

$$\text{nieuwe concessievergoeding} = \frac{\text{basisconcessievergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De basisconcessievergoeding is de concessievergoeding zoals deze volgens deze overeenkomst van toepassing is vanaf 1 september 2021.

De nieuwe index is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de aanpassing.

De basisindex is het indexcijfer van de maand voorafgaande aan de maand waarin de overeenkomst in werking treedt.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 8 Het bestuur of zijn afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in de geconcedeerde ruimte te begeven en inwoners en andere derden de toegang te vernemen.

Aan hen wordt tevens een volledig inzage-recht verleend in de exploitatierekening en in alle andere beheersdocumenten.

Artikel 9 Het is de concessionaris verboden deze concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan of het goed met enige hypotheek te bezwaren.

KOSTEN, TAKSEN EN HERSTELLINGEN

Artikel 10 De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zoals elektriciteit en internet, is ten koste van de gemeente.

Artikel 11 Het bestuur verbindt er zich toe het genot van de geconcedeerde ruimte te leveren, alsook de grote herstellingen te doen die nodig blijken, behalve deze die ten laste van de concessionaris zijn.

Artikel 12 De concessionaris is verplicht de geconcedeerde ruimte die hem ter beschikking worden gesteld in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken. Hij zal alle herstellingen aan de fotocabine op zijn kosten verrichten alsook de kosten dragen die veroorzaakt worden door de eventuele gebrekkige werking van de cabine

Artikel 13 Het bestuur kan in geen enkel geval verantwoordelijk gesteld worden, wat ook de oorzaak moge zijn, voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen, enz. die zich aan de gebouwen of aan technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen, waardoor de concessionaris ervan afziet elke schadevergoeding of vermindering van de concessievergoeding te eisen.

VERZEKERINGEN

Artikel 14

A) Door de concessionaris aan te gane verzekeringen

De concessionaris is verplicht het geheel van inboedel, materiaal en koopwaar van de in concessie gegeven goederen te laten verzekeren tegen brand. De concessionaris verbindt er zich toe zijn burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden te verzekeren.

Vermelde verzekeringen moeten uiterlijk worden aangegaan bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst. De concessionaris verbindt er zich toe aan het bestuur binnen dertig dagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst het bewijs voor te leggen dat hij deze verzekeringen heeft aangegaan. Op ieder verzoek van het bestuur moet hij de polis en de kwijtschriften kunnen voorleggen.

B) Door het bestuur verzekerde risico's

Het bestuur verbindt er zich toe voor de in concessie gegeven goederen een brandverzekeringspolis en burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten.

WERKEN

Artikel 15 Het is de concessionaris niet toegestaan infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de raad, behoudens de bij de inschrijving voorgestelde werkzaamheden.

Alle infrastructuur-, verbouwings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken door de concessionaris aangebracht, zijn bij het einde van deze overeenkomst van rechtswege en om niet verworven aan het bestuur in volle eigendom. Niettemin is aan het bestuur eveneens het recht voorbehouden om bij het einde van de overeenkomst het ongedaan maken van de aangebrachte veranderingen op kosten van de concessionaris te vorderen, behoudens de bij de inschrijving voorgestelde werkzaamheden.

In afwijking van deze bepalingen is het de partijen mogelijk voor elk afzonderlijk geval een bijzondere schriftelijke overeenkomst aan te gaan.

Artikel 16 Alle kosten die voortvloeien uit om het even welke verbouwing, aanpassing of uitbreiding van de in concessie gegeven goederen als uitvoering van om het even welke wettelijke, administratieve, beroepsmatige of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid of arbeidsveiligheid omwille van de aard van handel van de concessionaris zijn ten laste van de concessionaris.

DOMEINCONCESSIE

Artikel 17 Beide partijen erkennen :

- dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft
- dat deze overeenkomst geen concessieovereenkomst van bouwwerken betreft
- dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinnings- of andere vergoeding zal worden toegekend.

VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 18 Het bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, deze concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessionaris in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven.

Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst :

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen
2. slecht onderhoud van de fotocabine
3. falend/faillissement van de concessionaris of overlijden van de concessionaris
4. nalatigheid in de uitbating.
5. Verbouwingswerken van de concessionaris in het gebouw

Deze opsomming is niet limitatief.

REGISTRATIE

Artikel 19 Eventuele kosten van zegels en registratie van deze overeenkomst zijn ten laste van de concessionaris.

-

Opgemaakt in drie exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben. Het derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

Voor het bestuur

Voor de concessionaris

De burgemeester,

De afgevaardigde-beheerder,

De secretaris,

Onderwijs

550 - Basisonderwijs - Facultatieve verlofdagen en pedagogische studiedagen voor het schooljaar 2021-2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de facultatieve verlofdagen en pedagogische studiedagen goed te keuren.

Kennisneming besluiten algemeen directeur

397.2 - Personeel - Vorming - Toolbox taal stimuleren tijdens routines in de kinderopvang

Besluit

Artikel 1: Aan , betrokkene, contractueel kinderbegeleidster, wordt toelating verleend om de gratis opleiding "Toolbox taal stimuleren tijdens routines in de kinderopvang", georganiseerd door Provincie Vlaams-Brabant op 9 december 2021, te volgen.

Artikel 2: De eventuele verplaatsingskosten worden geboekt op budgetsleutel 2021/6150010/ALG BES/0119/999ALG -Opleidingskosten-Opleidingskosten/Overige algemene diensten (MJP000166).

397.2 - Personeel – Vaststelling individuele wedde voltijds statutair bibliothecaris (B4-B5)

Besluit

Artikel 1: De individuele jaarwedde (basis indexcijfer 138,01 der consumptieprijzen, 1981 = 100) van betrokkene, voltijds statutair bibliothecaris (B4-B5) met ingang van 1 augustus 2021 vast te stellen als volgt :

Naam	Functie	Datum	Weddenschaal		Jaarbezoldiging EUR
			Nr	Trap	
Betrokkene	voltijds statutair bibliothecaris (B4-B5)	01.08.2021	B5	9	26.000
		01.12.2022	B5	11	26.900

Artikel 2: De jaarwedde, vastgesteld in artikel 1, wordt onderworpen aan de indexschommelingen en uitbetaald in evenredigheid met de prestatieverhouding.

397.2 - Personeel - Deeltijds onbezoldigd verlof

Besluit

Artikel 1: Aan betrokkene wordt, op haar verzoek een deeltijds onbezoldigd verlof (vermindering met 1/5de) toegestaan, van 1 maart 2021 tot en met 28 februari 2026, bij toepassing van artikel 260 § 1 - 2 van de voormelde rechtspositieregeling

Artikel 2: Betrokkene zal als volgt presteren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: telkens 7u 36 minuten

woensdag: vrije dag.

Van deze dienstregeling kan, wegens de noodzakelijkheid van de dienst, afgeweken worden.

397.2 - Personeel - Aanvraag verlenging van deeltijdse loopbaanonderbreking (4/5de-tijds) in het kader van ouderschapsverlof

Besluit

Art. 1-: Aan betrokkene, statutair technisch assistent wegnis-groen, wordt op zijn verzoek een deeltijdse onderbreking van de loopbaan toegestaan (vermindering met 1/5de), van 1 maart 2021 tot en met 31 juli 2021, bij toepassing van de regelgeving van de loopbaanonderbreking in het kader van het ouderschapsverlof, onder voorbehoud van goedkeuring door de RVA.

Art. 2-: Betrokkene zal presteren van dinsdag tot en met vrijdag, telkens 7 u 36' en op maandag een vrije dag nemen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter