

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilias, Diana Bulens, Bram
Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, Paul Poes, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: David Huygens, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 26 april 2022.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Schepen Hanna Van Steenkiste neemt digitaal deel aan de vergadering.

Openbaar

Normaal

Secretariaat

901 - Intergemeentelijke Vereniging Interleuven - algemene vergadering van 22 juni 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

Het lidmaatschap van de gemeente Oud-Heverlee bij de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij mevrouw Fien Gilias werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven voor de ganse legislatuur.

Feiten en context

De mail van 21 april 2022 met de uitnodiging en documentatie voor de algemene vergadering van 22 juni 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om de agendapunten van de algemene vergadering van Intergemeentelijke Vereniging Interleuven van 22 juni 2022 goed te keuren:

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering d.d. 15-12-2021
3. Verslag over de activiteiten 2021
4. Jaarrekening per 31-12-2021 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Vervanging leden raad van bestuur
8. Aanpassing presentiegeld
9. Benoeming/aanstelling commissaris-revisor
10. Oprichting LOCO CV
11. Diversen

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om mevrouw Fien Gilijs, vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven, af te vaardigen voor de algemene vergadering van 22 juni 2022.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan de Intergemeentelijke Vereniging Interleuven.

901 - Intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer Hofheide - algemene vergadering van 22 juni 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

De deelneming van de gemeente Oud-Heverlee in de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, verkort "Hofheide"

De gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2019 waarbij de heer David Huygens werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de vergaderingen van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven Hofheide.

Feiten en context

De uitnodiging van Hofheide met bijlagen voor de algemene vergadering van 22 juni 2022 dewelke zal doorgaan in het crematorium Hofheide om 20.00 uur.

Het mandaat van de volmachtdrager dient te worden bepaald.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad van Oud-Heverlee besluit om de agendapunten van de algemene vergadering van 22 juni 2022 van Hofheide, Intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven goed te keuren:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2021
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Werking van het crematorium
5. Varia

Artikel 2: De gemeenteraad besluit aan de heer David Huygens, vertegenwoordiger voor de vergaderingen van Hofheide, mandaat te verlenen om tijdens deze algemene vergadering van Hofheide te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad van 26 februari 2019.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het mandaat van de vertegenwoordiger voor iedere afzonderlijke vergadering opnieuw te bepalen.

Artikel 4: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de voormelde beslissing en een exemplaar ervan ter kennisgeving over te maken aan het secretariaat van het crematoriumbeheer Hofheide.

901 - Regionaal Landschap Dijleland - Gewijzigde aanduiding vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

Bij gemeenteraadszitting van 26 februari 2019 werden respectievelijk Jos Rutten en Sven Deferme aangeduid als effectieve vertegenwoordigers en werd Adinda Claessen aangeduid als kandidaat-bestuurder voor het Regionaal Landschap Dijleland.

Het ontslag als gemeenteraadslid van Sven Deferme van 31 augustus 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit Francis Van Biesbroeck aan te duiden als gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van het Regionaal Landschap Dijleland voor de duur van de legislatuur 2019-2024:

Naam	Naam vertegenwoordig(st)er	
Regionaal Landschap Dijleland	2 effectieven	2 plaatsvervangers
	Jos Rutten, schepen van milieu	Adinda Claessen
	Francis Vanbiesbroeck, raadslid	Danielle Vermetten

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen verder te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan het Regionaal Landschap Dijleland.

901 - Opdrachthoudende vereniging EcoWerk - algemene vergadering van 22 juni 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

EcoWerk is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet lokaal bestuur, artikel 427: uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en zij worden bij het verslag gevoegd.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2019, bekrachtigd door de gemeenteraad van 26 maart 2019, waarbij mevrouw Hanna Van Steenkiste werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van EcoWerk.

Feiten en context

Uitnodiging voor de algemene vergadering van EcoWerk op woensdag 22 juni 2022 om 19:30 uur in de kantoren van EcoWerk (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om mevrouw Hanna Van Steenkiste te mandateren om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijke milieubedrijf Oost-Brabant van 22 juni 2022 goed te keuren

1.Samenstelling van het bureau

2.Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering d.d. 15/12/2021

3.Jaarverslag 2021:

3.1.Verslag van de activiteiten

3.2.Jaarrekening per 31/12/2021 (jaarrekening EcoWerk, geconsolideerde jaarrekening) –

verslag van de commissaris-revisor

3.3.Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels

4.Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor

5.Diversen

5.1.Algemeen comité: goedkeuring aanstelling vertegenwoordigers en/of plaatsvervangers

5.2.Aanstelling bedrijfsrevisor

5.3.Digitale uitnodiging

5.4....

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om mevrouw Katrien Timmermans aan te duiden als plaatsvervanger.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en met het in kennis stellen daarvan aan EcoWerf.

901 - Dienstverlenende Intergemeentelijke vereniging Igo Div - algemene vergadering van 24 juni 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

De wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur

Het bestuursdecreet van 7 december 2018

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij de heer Mark Binon werd voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGO div voor de legislatuur 2019-2024.

Feiten en context

Het lidmaatschap van gemeente Oud-Heverlee bij IGO div.

De gecoördineerde statuten van IGO div.

Het schrijven van IGO div met de uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering van Igo Div op vrijdag 24 juni 2022 om 17u30 op IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de heer Mark Binon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 24 juni 2022 van IGO div.

Artikel 2: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 24 juni 2022 van IGO div goed te keuren:

1. Goedkeuring verslagen statutaire én gewone AV 17-12-2021
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2021 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2021 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
5. Varia

901 - Dienstverlenende vereniging Cipal - algemene vergadering van 23 juni 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden aangewezen worden uit hun leden.

De gemeente Oud-Heverlee is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

De gemeenteraadsbeslissing van 31 mei 2022 waarbij Gerrit Versyck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee op alle gewone/buitengewone jaarvergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal tijdens de verdere legislatuur 2019-2024.

Feiten en context

De oproeping van 6 mei 2022 van de dienstverlenende Vereniging Cipal, met bijhorende agenda.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om Gerrit Versyck als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee aan te duiden voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal op 23 juni 2022.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om het mandaat voor de algemene vergadering van 23 juni 2022 vast te stellen en de vertegenwoordiger opdracht te geven de agendapunten goed te keuren.

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2021
7. Benoeming commissaris en vaststelling vergoeding
8. Vervanging bestuurder
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 3: Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda. Voor de toekomstige vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 4: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

901 - Dienstverlenende vereniging Cipal - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen - Aanpassing

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de OCMW-raad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Het OCMW Oud-Heverlee is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal").

De statuten van Cipal en in het bijzonder op artikel 35 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden aangewezen worden uit hun leden.

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019 waarbij de heer David Huygens, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee voor alle jaarlijkse gewone/buitengewone vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal tijdens de legislatuur 2019-2024.

De mail van 6 mei 2022 van de David Huygens, raadslid, waarbij hij laat weten dat het voor hem onmogelijk is om tijdens de werkuren deel te nemen aan een algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om Gerrit Versyck, als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee op alle toekomstige algemene/bijzondere algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal aan te duiden, voor de duur van de legislatuur 2019-2024.

901 - Ethias - Voordracht van de vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen - Aanpassing

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019 waarbij de heer David Huygens, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Oud-Heverlee voor alle jaarlijkse gewone/buitengewone vergaderingen van Ethias tijdens de legislatuur 2019-2024.

De mail van 6 mei 2022 van de David Huygens, raadslid, waarbij hij laat weten dat het voor hem onmogelijk is om tijdens de werkuren deel te nemen aan een algemene vergadering.

De noodzaak om in zijn vervanging te voorzien als vertegenwoordiger bij Ethias voor de gewone/buitengewone jaarvergaderingen tijdens de legislatuur 2019-2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om Gerrit Versyck als vertegenwoordiger van de gemeente aan te duiden op alle toekomstige algemene/buitengewone algemene vergaderingen Ethias tijdens de legislatuur 2019-2024.

Artikel 2: Voor deze voormelde vergaderingen zal het mandaat van de vertegenwoordiger telkens opnieuw worden bepaald.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Ethias.

Infrastructuur

861.6 – Vernieuwing gebouwen Stormvogels – gunning van de opdracht

Juridische gronden

Europese richtlijn 2011/7/EU betreffende de nieuwe wettelijke betalingstermijnen voor lokale besturen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, gewijzigd bij wet van 16 februari 2017.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en de daarbij behorende koninklijke besluiten en alle latere aanvullingen geldig op datum van bekendmaking.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 56 §3, 5° en de artikelen 268 en 269.

Feiten en context

Het project heeft betrekking op het ontwerp en de realisatie van sportinfrastructuur op de terreinen gelegen te Kartuizerstraat 2 te 3052 Blanden ten voordele van de amateurvoetbalvereniging De Stormvogels.

De nieuwe sportaccommodatie omvat een cafetaria (inclusief keuken en vergaderzaal...), kleedruimtes (inclusief sanitair, EHBO...) en aanhorigheden, een ticketkiosk en beperkte omgevingsaanleg.

Tijdens de bouwwerkzaamheden moet de voetbalclub zijn activiteiten ter plaatse kunnen verderzetten, er wordt in tijdelijke accommodatie en toegangen hiervoor voorzien.

Bij deze nieuwbouw wordt er maximaal ingezet op duurzame technieken, als warmtepompen en zonnepanelen in combinatie met batterij (dit wordt door de Stormvogels gefinancierd). Ook Regenwater-recuperatie, ontharding en infiltratie zijn belangrijke aandachtspunten in het project.

Het bestaande gebouw op de site wordt gesloopt.

Het nieuwe gebouw zal ook door andere verenigingen gebruikt kunnen worden.

De Stormvogels zullen een belangrijke bijdrage leveren in de financiering van dit gebouw, door het betalen van een jaarlijkse vergoeding van 20.000 euro in de eerste opstartjaren en 30.000 euro vanaf 2026. De verdere modaliteiten van deze overeenkomst werden uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst.

Argumentatie

De opdracht betreft het ontwerpen en bouwen van een sportinfrastructuur. Er werd dus geopteerd voor een geïntegreerde opdracht. Om deze reden kon beroep gedaan worden op een mededingingsprocedure met onderhandeling.

De procedure werd daarbij opgedeeld in twee fasen: een selectiefase en een gunningsfase.

Op basis van de selectieleidraad hebben vier geïnteresseerde marktspelers een aanvraag tot deelneming ingediend. Met name:

Betrokkene 1

Betrokkene 2

Betrokkene 3

Betrokkene 4

Het college van burgemeester en schepenen verleende, op grond van een gemotiveerd selectieverslag goedkeuring aan de selectie van de volgende kandidaten:

Betrokkene 2

Betrokkene 4

De overige twee kandidaten voldeden niet aan de selectiecriteria.

In een tweede fase werd de gunningsleidraad voorgelegd aan de geselecteerden.

In deze fase van de plaatsingsprocedure werden geselecteerden verzocht een voorstel voor de uitvoering van de opdracht uit te werken en dit in een offerte aan te bieden.

Er werd maar 1 offerte ingediend. Met name in hoofde van:

Betrokkene 4

Deze offerte werd toegelicht aan de beoordelingscommissie.

Vervolgens werd door de beoordelingscommissie een tussentijds beoordelingsverslag opgesteld.

Hierin werd na een beoordeling aan de hand van de gunningscriteria vastgesteld dat deze inschrijver een degelijke score behaalde. Om deze reden adviseerde de beoordelingscommissie om met deze enige inschrijver onderhandelingen op te starten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft dit advies bevestigd in een tussentijdse beslissing.

De focus werd tijdens de onderhandelingen gelegd op het zoeken naar besparingen in het programma van eisen ten einde zo te komen tot een daling van de offerteprijs.

Ook werd gevraagd om voor de technische installaties voor verwarming en verwarming sanitair warm water een ontwerpscenario voor te stellen met maximaal gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen.

De onderhandelingen vonden plaats in meerdere overleg rondes, met tussentijdse aftoetsing met de Stormvogels.

Finaal leidden de onderhandelingen tot een BAFO offerte die opnieuw werd getoetst aan de gunningscriteria van het bestek. Uit voormelde beoordeling blijkt dat de BAFO offerte op diverse vlakken sterker is geworden dan de oorspronkelijke offerte.

Om deze redenen adviseert de beoordelingscommissie in het gemotiveerd gunningsverslag van 9 mei 2022 om te de opdracht te gunnen aan de enige inschrijver: Betrokkene 4.

De actuele voorziene kredieten volstaan op vandaag niet voor deze uitgave, hierdoor is het niet mogelijk om van de financieel beheerder een visum te krijgen.

Lopende de plaatsingsprocedure zijn er twee dwingende en onvoorziene omstandigheden opgedoken die een negatieve impact hebben op de prijs van deze opdracht:

- De stijgende materiaalprijzen ten gevolge van de onvoorziene economische omstandigheden te wijten aan de pandemie en de oorlog in Oekraïne.
- Daarnaast is de draagkracht van de grond, zo uit een bijkomende grondsondering blijkt, onvoorzien slecht.

Om deze redenen kan de gemeenteraad, met toepassing van artikelen 268 en 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, besluiten tot het aangaan van deze voorliggende verbintenis.

De financiële gevolgen worden opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan MJP 4.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het gemotiveerd gunningsverslag van 9 mei 2022, opgesteld door de beoordelingscommissie.

Artikel 2: De opdracht "project Stormvogels het ontwerp en de bouw van sportinfrastructuur voor de gemeente Oud-Heverlee" wordt gegund aan Vanhout.pro uit Turnhout voor het goedgekeurde BAFO bedrag zoals vermeld het BAFO voorstel van 9 mei 2022 van 2.170.000 euro exclusief btw of 2.625.700 euro inclusief 21% btw, met toepassing van artikelen 268 en 269 van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij de eerstvolgende aanpassing van het MJP wordt een bedrag van 869.852,5 EUR bijkomend voorzien.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed voor "project Stormvogels het ontwerp en de bouw van sportinfrastructuur voor de gemeente Oud-Heverlee" tussen de gemeente Oud-Heverlee en Vanhout.pro uit Turnhout.

Financiële gevolgen

Actie: AC000064 -- De gebouwen in gebruik door de Stormvogels worden vernieuwd

Ramingsnummer	MJP000926
Budgetsleutel	2210000/WELZ/0742 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Sportinfrastructuur
Voorzien bedrag in 2022	1.000.000,00 euro
Voorzien bedrag in 2023	900.000,00 euro
Reeds vastgelegd bedrag	12.867,48 euro
Nog beschikbaar bedrag	1.887.132,52 euro
Benodigd bedrag: waarvan	
	--Offertebedrag
	2.625.700,00 euro

Opmerking

De actuele voorziene kredieten volstaan op vandaag niet voor deze uitgave.

Lopende de plaatsingsprocedure zijn er twee onvoorziene omstandigheden opgedoken die een negatieve impact hebben op de prijs van deze opdracht:

- De stijgende materiaalprijzen ten gevolge van de onvoorziene economische omstandigheden te wijten aan de pandemie en de oorlog in Oekraïne.

- Daarnaast is de draagkracht van de grond, zo uit een bijkomende grondsondering blijkt, onvoorzien slecht.

De financiële gevolgen worden opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan MJP 4.

Betrokkene

Betrokkene 1

Aannemer: Altez nv,

met maatschappelijke zetel te 8700 Tielt, Szamotulystraat 5

Architect: Hogt architecten bv

Betrokkene 2

Aannemer: De Meeuw nv,

met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Koning Leopoldlaan 8

Architect: Ontwerpatelier Peter Jannes bvba

Betrokkene 3

Aannemer: TM Pelikaan Bouwbedrijf nv – Pelikaan Holding België nv,

met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Excelsiorlaan 1 bus 4

Architect: Architectengroep A4

Betrokkene 4

Aannemer: Vanhout.pro nv,

met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Everdongenlaan 6

Architect: Archiles architecten bv

861.6 – Sportinfrastructuur Stormvogels - samenwerkingsovereenkomst infrastructuur

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2022 met betrekking tot de realisatie van de nieuwe sportinfrastructuur op de terreinen gelegen te Kartuizerstraat 2 te 3052 Blanden ten voordele van de amateurvoetbalvereniging De Stormvogels.

Feiten en context

De nieuwe sportaccommodatie omvat een cafetaria (inclusief keuken en vergaderzaal...), kleedruimtes (inclusief sanitair, EHBO...) en aanhorigheden, een ticketkiosk en beperkte omgevingsaanleg. Het nieuwe gebouw zal ook door andere verenigingen gebruikt kunnen worden.

Argumentatie

De Stormvogels zullen een belangrijke bijdrage leveren in de financiering van dit gebouw, door het betalen van een jaarlijkse vergoeding van 20.000 euro in de eerste opstartjaren en 30.000 euro vanaf 2026. De verdere modaliteiten van de samenwerking werden uitgewerkt in de ontwerpovereenkomst die ter goedkeuring voorgesteld wordt.

Raadslid Tom Teck stelt volgend amendement voor:

Ik wens een amendement in te dienen ivm artikel 3.1. Op basis van het huidige artikel kunnen de Stormvogels de instructuur gedurende 365 voor zichzelf houden (of verhuren aan derden). Door volgende zin toe voegen hebben de verenigingen van Oud-Heverlee minstens de mogelijkheid om gedurende 16 dagen gebruik te maken van de infrastructuur:

"Stormvogels verbindt er zich toe om de infrastructuur minstens 4 maal per jaar gedurende 4 opeenvolgende dagen voor te behouden voor andere verenigingen van Oud-Heverlee."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Stemming over amendement ingediend door Tom Teck:

Cd&V: tegen

Groen: tegen

Vooruit: tegen

Tom Teck en An Geets: voor

N-VA: onthouden

Open-VLD: voor

Het amendement wordt niet goedgekeurd.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed:

OVEREENKOMST GEMEENTE OUD-HEVERLEE – KONINKLIJKE STORMVOGELS
HAASRODE

TUSSEN

DE GEMEENTE OUD-HEVERLEE, vertegenwoordigd door mevrouw Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad en Marijke Pertz, algemeen directeur,

hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad van Oud-Heverlee in zitting van 31 mei 2022.

hierna genoemd "de GEMEENTE";

EN

KONINKLIJKE STORMVOGELS HAASRODE VZW, met zetel te 3052 Blanden, Kartuizerstraat 2, Ondernemingsnummer 042187369

bij deze vertegenwoordigd door betrokkene 1, voorzitter en betrokkene 2, secretaris.

hierna genoemd "STORMVOGELS";

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

A. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De GEMEENTE bouwt een nieuwe infrastructuur ten voordele van de voetbalclub Koninklijke Stormvogels, aan de voetbalterreinen aan de Kartuizerstraat te Blanden, bestaande uit een kantine, vergaderzaal, keuken en kleedkamers.

De gemeente voorziet hiervoor afdoende krediet in het meerjarenplan 2020-2025.

Deze nieuwe infrastructuur is eigendom van de GEMEENTE EN zal voornamelijk gebruikt worden door de STORMVOGELS, maar wordt ook ter beschikking gesteld aan erkende verenigingen van de gemeente, via het zaalverhuursysteem.

De STORMVOGELS betalen een jaarlijkse gebruiksvergoeding. Stormvogels gebruiken het gebouw als een goede huisvader en zijn verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud en de kleine herstellingen van het gebouw.

B. EIGENLIJKE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst somt de engagementen op van beide hoger genoemde partijen in het kader van de bouw door de gemeente en het gebruik door de Stormvogels van deze nieuwe sportinfrastructuur, door haar eerste ploeg, senioren- en jeugd ploegen.

De overeenkomst omvat volgende verplichtingen:

1. Sportieve engagementen:

1.1 In de sportieve visie van STORMVOGELS staan de jeugdopleiding en doorstroming naar het eerste elftal centraal. Daarom streeft STORMVOGELS naar een provinciaal niveau in de sportieve omkadering van de jeugd (trainers en coördinatoren)

1.2 STORMVOGELS zal zijn jeugdopleiding in de breedte blijven uitbouwen en het sociale karakter ervan blijvend realiseren volgens de principes van de “Panathlon verklaring over ethiek in de jeugdsport”. STORMVOGELS verbindt er zich toe deze verklaring te onderschrijven en er de principes van na te leven.

1.3 STORMVOGELS zal blijvend focussen op de jeugdopleiding via het inschakelen van voornamelijk gediplomeerde jeugdtrainers. STORMVOGELS zal een werking garanderen waarbij spelertjes van de gemeente Oud-Heverlee en nabije omgeving voorrang krijgen. Een inschrijvingsstop is mogelijk als de maximumcapaciteit bereikt is.

1.4 STORMVOGELS bevordert en waardeert samenwerking, engagement en vrijwillige inzet. STORMVOGELS verbindt er zich toe deze vrijwilligers op een correcte manier in te schakelen in de werking van de club en hierbij alle wettelijke bepalingen te respecteren.

1.5 Binnen de club en in het bijzonder bij de jeugdopleiding gaat er ook aandacht naar sociale projecten (fairplay, gezonde voeding, geen racisme, teamgeest en maatschappelijk engagement, energie- en milieubewustzijn,...).

2. Huur en vergoedingen:

2.1 STORMVOGELS is de hoofdzakelijke gebruiker van de infrastructuur en betaalt jaarlijks een gebruiksvergoeding aan de GEMEENTE voor het gebruik van het nieuwe complex en de velden.

Na ingebruikname van het complex, voorzien in het najaar van 2023, betaalt STORMVOGELS in 2024 en 2025 een gebruiksvergoeding van € 20.000 per jaar aan de GEMEENTE.

Vanaf 2026 wordt de te betalen gebruiksvergoeding van de STORMVOGELS verhoogd naar € 30.000 per jaar. De huurprijs is verbonden aan de algemene index van de prijzen bij consumptie, en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast volgens de formule: nieuwe huurprijs : basishuurprijs x (nieuwe index/aanvangsindex). Het referentiejaar voor de indexatie is 2024.

2.2 Vanaf het jaar volgend op de ingebruikname van de infrastructuur stopt de uitbetaling van de voorheen vastgelegde toelage van de GEMEENTE van € 12.000 aan STORMVOGELS.

3. Onderverhuur:

3.1 STORMVOGELS verbindt er zich toe om het complex (kantine, vergaderruimte, keuken, kleedkamers en/of buiteninfrastructuur) ter beschikking te stellen van de GEMEENTE voor eigen activiteiten/vakantiekampen, of van haar erkende verenigingen of scholen, via het zaalverhuursysteem, doch steeds in overleg met de club en de beschikbaarheden. Het complex wordt opgenomen in het online-reservatiesysteem van de GEMEENTE, beheerd door de dienst Vrije Tijd. De Stormvogels rekenen een vergoeding aan volgens de tarieven uit het gemeentelijk reglement mbt zaalverhuur.

3.2 Uiterlijk op 1 juli geeft STORMVOGELS aan de dienst Vrije Tijd door op welke momenten het complex niet door de club gebruikt zal worden en dus ter beschikking is voor onderverhuur. De erkende verenigingen, scholen en de GEMEENTE zelf hebben dan tot 30 september de mogelijkheid om de vrije momenten in te vullen met hun activiteiten. Er worden duidelijke afspraken gemaakt tussen de STORMVOGELS en de onderhuurders over de wijze van het gebruik en het onderhoud.

3.3 Vanaf 30 september kunnen derden (= niet-erkende verenigingen, particulieren en bedrijven) het complex huren. STORMVOGELS mag een vergoeding vragen aan derden voor het gebruik van de terreinen en/of de infrastructuur, alsook voor de energiekost, schoonmaak

van het gebouw en/of de personeelskost voor het openhouden van de kantine. De afspraken omtrent deze activiteiten georganiseerd door derden, worden gemaakt en opgevolgd door de STORMVOGELS. De STORMVOGELS brengen de GEMEENTE op de hoogte van de huurprijs die zij zullen hanteren bij de deze onderverhuring en garanderen dat iedere onderhuurder op gelijke wijze wordt behandeld.

3.4 Publieke activiteiten in de zaal of in openlucht moeten door de onderhuurder schriftelijk aangevraagd worden bij de GEMEENTE. Een afwijking op de opgelegde geluidsnormen, moet eveneens aangevraagd worden.

3.5 Overnachten in het gebouw is niet toegelaten.

4. Onderhoud en herstellingen:

4.1 Alle installaties blijven eigendom van de GEMEENTE, tenzij anders overeengekomen. STORMVOGELS zorgt ervoor dat de terreinen en het gebouw worden onderhouden.

STORMVOGELS exploiteert alle terreinen en het gebouw als een goed huisvader en zorgt voor het verwijderen van het afval.

Alle kosten van dagelijks onderhoud en alle kosten voor kleine herstellingen van de infrastructuur zijn ten laste van STORMVOGELS.

Alle afval (waaronder maaisel en snoeisel) zal correct afgevoerd worden. Groenonderhoud (buiten de grasvelden) zal gebeuren zonder gebruik van schadelijke bestrijdingsmiddelen.

Het onderhoud en reiniging van de tapinstallatie gebeurt door de STORMVOGELS.

4.2 Alle grote herstellingen en grote verbeteringswerken worden gedragen door de GEMEENTE, in onderling overleg met en na uitdrukkelijk verzoek van de STORMVOGELS. Zij brengt de GEMEENTE onverwijld op de hoogte van defecten, noodzakelijke herstellingen en beschadigingen.

4.3 Voor het bepalen van de kleine en grote herstellingen verwijzen partijen naar de Lijst van kleine herstellingen, bijlage bij het Vlaams Woning Huurdecreet.

4.4 Met uitzondering van de voetbalterreinen, zal de GEMEENTE het groenonderhoud op deze site blijvend voor zijn rekening nemen. Ook zal de GEMEENTE instaan voor de signalisatie van parkeerplaatsen voor andersvaliden, alsook de signalisatie omtrent parkeren en snelheid, om de verkeersveiligheid rond de site te bevorderen.

5. Verzekeringen, keuringen en lasten:

5.1 De onroerende voorheffing en de verzekering van het gebouw worden gedragen door de GEMEENTE. Zij laat jaarlijks de infrastructuur controleren op brandveiligheid. De GEMEENTE is verantwoordelijk voor de standaard verzekeringen voor gebouwen. Ook zal zij de nodige keuringen van elektriciteit, lift ea laten uitvoeren, alsook de audit i.k.v. het legionella-beheersplan. STORMVOGELS nemen een verzekering voor de inboedel.

6. Duurtijd en evaluatie:

6.1 Deze overeenkomst is van onbepaalde duur.

6.2 Bij de aanvang van elke nieuwe legislatuur, en voor het eerst in 2025 kunnen partijen de inhoud van onderhavige samenwerkingsovereenkomst evalueren en kan deze overeenkomst al naargelang de noden en behoeften worden aangepast.

6.3 Indien 1 van de partijen niet voldoet aan zijn of haar verplichtingen wordt men hiervan via een aangetekend schrijven in kennis gesteld. De andere partij krijgt dan zes maanden de tijd vanaf de datum van het aangetekend schrijven om aan de verplichtingen te voldoen. Tijdens die periode plegen partijen overleg. Bij gebreke aan akkoord in het kader van het niet voldoen van aan zijn of haar verplichtingen kan de overeenkomst beëindigd worden, met inachtneming van een tweede opzegtermijn van 6 maanden.

6.4 Elk jaar zal door STORMVOGELS aan de GEMEENTE een toelichting worden gegeven over haar sportieve engagementen, het gebruik, onderhoud en onderverhuring van het gebouw, waarbij de gemeente punten ter verbetering of bijkomende verwachtingen kan aanreiken. Indien nodig zal deze overeenkomst in die zin kunnen worden aangepast zodat ze up to date blijft.

6.5 Wanneer STORMVOGELS een nieuwe investering plannen of noodzakelijk vinden op de site zal zij de GEMEENTE hiervan op de hoogte brengen en kan zij de GEMEENTE tevens verzoeken om hierin tussen te komen.

6.6 De partijen verbinden er zich toe de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

7. Allerlei:

7.1 In het sportcentrum zal de naam en/of het logo van de GEMEENTE aangebracht worden.

7.2 STORMVOGELS verbindt zich ertoe om bij haar elektriciteitsleverancier 100% groene stroom aan te kopen. Zij engageren zich om een fotovoltaïsche of zonnestroominstallatie te plaatsen, dewelke eigendom blijft van de STORMVOGELS.

7.3 STORMVOGELS verbindt zich ertoe om de meerderheid van verkochte producten bij de lokale handelaars aan te kopen. Minstens 2 fair trade producten zullen in de kantine aangeboden en duidelijk geafficheerd worden.

7.4 STORMVOGELS werkt mee aan de UIT-PAS.

Betrokkene

Betrokkene 1: Steven Van Horebeke, wonende te 3053 Haasrode, Geldenaaksestraat 12

Betrokkene 2:

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 - OMV/2021/219/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) te Blandenstraat 67, 69 en 71, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummers 76 T, 76 V en 76 W

Feiten en context

Op 23 december 2022 werd door betrokkenen, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) gelegen te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 22 februari 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 3 maart 2022 tot en met 1 april 2022. Binnen deze periode werden één bezwaarschrift ingediend.

In haar verslag van 13 mei 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar dit bezwaarschrift beoordeeld en weerlegd. Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 mei 2022 akte genomen van dit verslag.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 6 augustus 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 31 mei 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar van 13 mei 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit dat stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, wordt als bijlage aan dit punt het ingediende bezwaarschrift toegevoegd.

De aanvraag omvat het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) gelegen te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode.

Er worden drie zones voorzien, zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag, om over te dragen aan de gemeente. Langs de Blandenstraat wordt een zone van 63ca voorzien. Dit betreft mogelijks een zone voor een bushalte. Op de hoek tussen de Blandenstraat en de Verbindingsstraat wordt een zone voorzien van 26ca. Hier wordt een boom geplaatst met een ronde bank rond. Langs de Verbindingsstraat wordt een derde zone voorzien om over te dragen aan de gemeente, met een oppervlakte van 8ca.

Er zal afgestemd worden met de gemeente inzake materiaalkeuze voor de aanleg van de verharding.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van de Blandenstraat en de Verbindingsstraat, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het afbreken van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning (7 wooneenheden) met ondergrondse parkeerkelder (met grondafstand) te Blandenstraat 69 en 71, 3053 Haasrode goed.

Artikel 2: De drie zones (zone 1: 63ca, zone 2: 26ca en zone 3: 8ca) zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dienen kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegen en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Betrokkene

de heer Bart Devroey en de heer Koen Aerts namens WOON REAL ESTATE NV met als contactadres Naamsesteenweg 90 te 3052 Oud-Heverlee

VrijeTijd

646 - Ondersteuning verenigingen corona en verdeling noodfonds

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

De coronacrisis treft de sectoren cultuur, jeugd en sport zwaar. Om de lokale besturen te helpen om die sectoren bij te staan, besliste de Vlaamse Regering om hen in 2020 eenmalig 87,3 miljoen euro ter beschikking te stellen.

Voor Oud-Heverlee is er een bedrag van 131.693,96 € beschikbaar via het noodfonds cultuur, jeugd en sport.

Het coronavirus beïnvloedt in sterke mate het verenigingsleven in onze gemeente. Om gericht actie te ondernemen en ondersteuning aan te bieden (logistiek, financieel...) lanceerde het gemeentebestuur in september een korte bevraging. Input van de verenigingen als bijlage.

Op basis van de resultaten werd een voorstel tot ondersteuning en besteding noodfonds uitgewerkt, dat in zitting van 13 oktober positief onthaald werd door de gemeenteraad en voor advies aan de betrokken raden werd voorgelegd.

Argumentatie

De cultuurraad gaf positief advies op 28 oktober.

De sportraad gaf positief advies op 28 september.

De jeugdraad gaf positief advies op 14 oktober.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het bestaande subsidiereglement, dat in december 2020 werd goedgekeurd, te verlengen en aan te passen voor de jeugdverenigingen. De epidemie heeft immers tot maart 2022 impact gehad, wat in het oorspronkelijk besluit natuurlijk niet verwacht was. Daardoor hebben voornamelijk jeugdverenigingen hinder en extra kosten ondervonden in de zomer van 2021.

Artikel 1: Doel

Binnen de perken van het daartoe voorziene krediet op de gemeentebegroting kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie toekennen aan erkende verenigingen die financiële schade hebben geleden door covid 19.

Dit subsidiereglement compenseert doorlopende kosten bv. voor infrastructuur tijdens de coronacrisis, de extra kosten voor het garanderen van een coronaproof werking, het wegvallen van inkomstenbronnen, het voorzien in ventilatie,...

Artikel 2. Voorwaarden

§1. de verlenging van het reglement is van toepassing op erkende Oud-Heverleese jeugdverenigingen (domein jeugd) die een werkingssubsidie ontvangen binnen de van toepassing zijnde reglementen.

§2. Deze verenigingen kunnen de toelage enkel verkrijgen indien ze aantoonbare financiële schade hebben geleden door de COVID 19-pandemie.

§3. De kosten hebben betrekking op de periode maart 2020 - maart 2022.

§4. De subsidie bedraagt voor de periode maart 2020-maart 2021 maximaal 50 % van de werkingssubsidie van de vereniging binnen domeinen sport, cultuur en welzijn en 25 % voor jeugd. Referentie is werkjaar 2019-2020 voor sport en jeugd, kalenderjaar 2019 voor cultuur en welzijn. De subsidie bedraagt voor de periode maart 2021-maart 2022 maximaal 50 % van de werkingssubsidie van de vereniging binnen het domein jeugd.

§5. Indien een vereniging kan aantonen dat haar voortbestaan door corona bedreigd wordt, kan het college van burgemeester en schepenen op basis van het aanvraagdossier een extra tegemoetkoming toekennen. Voorwaarde is dat een transparante boekhouding wordt voorgelegd.

Artikel 3: Procedure

§1. De aanvraag gebeurt via het daartoe bestemde formulier op de gemeentelijke website (digitaal loket).

De aanvraag omvat een beschrijving van de negatieve financiële impact voor de vereniging met vermelding van het totale bedrag en met een gedetailleerde omschrijving per onderdeel of schadepost.

§2. Er wordt voorzien in drie aanvraagperiodes. Ten laatste tegen 15 februari 2021 kan men een dossier indienen voor de periode maart - december 2020. Ten laatste op 15 november kan men een dossier indienen voor de periode januari tot september 2021. Ten laatste op 30 juni 2022 kan men een dossier indienen voor de periode juli 2021 tot maart 2022.

§3. De beoordeling van de aanvragen gebeurt door de dienst vrije tijd en het seniorenloket.

§4. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van het advies van de gemeentelijke administratie over de toekenning van de ondersteuning.

§5. De toegekende subsidie wordt na de beslissing door het college van burgemeester en schepenen volledig uitbetaald.

Artikel 4: Controle en verantwoording

De subsidie wordt aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk de algemene werking van de vereniging.

Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde controle laten uitvoeren over de juistheid van de gegevens door de bevoegde ambtenaar. Als blijkt dat een vereniging onjuiste gegevens heeft verstrekt en daardoor onterecht een subsidie heeft gekregen, kan het college van burgemeester en schepenen de subsidies terugvorderen. Bij een tweede vaststelling van misbruik wordt de vereniging geschrapt voor verdere subsidiëring.

Artikel 5: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 21 december en is geldig tot 31 december 2021 of tot het vervangen wordt door een nieuw reglement. Door de aanpassing van het reglement door de gemeenteraad op 31 mei 2022, wordt de einddatum verlaet tot 31 december 2022.

In april 2021 wordt in een tussentijdse evaluatie afgetoetst op de ondersteuningsmaatregelen nog in overeenstemming zijn met de situatie op dat ogenblik en met de noden van de verenigingen.

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt: Waarom biedt onze gemeente geen compost vaten aan? (N-VA)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

Recycleren en composteren zijn hedendaagse woorden en handelingen die we vragen aan alle bewoners. Dat is immers respect tonen voor onze wereld en onze natuur.

Wij bekeken verschillende websites van andere gemeenten en merken dat deze compostvaten aanbieden.

Op de website van Oud-Heverlee vinden we hierover **niets** terug.

We vragen dringend om hierover een beslissing te nemen.

Met 5 stemmen voor (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Diana Bulens, Bram Holemans), 11 stemmen tegen (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Josien Van Dyck, Gerrit Versyck, Paul Pues), 4 onthoudingen (Tom Teck, Patrice Lemaitre, Fien Gilijs, An Geets)

Besluit

Artikel 1: ~~De gemeenteraad besluit compostvaten aan te bieden aan onze inwoners.~~

Bijkomend agendapunt: Hinder veroorzaakt door werken op de Naamsesteenweg (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

Voor een tweede maal op korte tijd zijn er werken op de Naamsesteenweg die onze inwoners verplichten om als ze naar Leuven willen gaan om te rijden via de E40 of de Expressweg. Deze overlast zou relatief makkelijk kunnen beperkt worden door te werken met lichten en de mensen beurtelings door te laten, toch op zijn minst op tijdstippen ('s avonds en tijdens het weekend) dat er niet gewerkt wordt.

Bemerk dat er bijvoorbeeld wel verkeerslichten staan bij de werken eventjes voorbij het kruispunt met de Brainestraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit aan het Agentschap Wegen en Verkeer en de stad Leuven nogmaals te vragen om te werken met lichten bij de huidige werken op de Naamsesteenweg.

Bijkomend agendapunt: Gracht Bufferbekken Blanden (Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

De beek tussen het bufferbekken van Blanden en de ingebuisde gracht heeft niet over de hele lengte hetzelfde profiel. Hierdoor liepen in juli 2021 de tuinen van de omwonenden onder water.

In oktober 2021 besliste de gemeenteraad om de gracht te herprofilieren voor 1 januari. Vijf maanden later stellen we vast dat de gracht nog steeds niet aangepakt is.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de gracht achter het bufferbekken van Blanden te laten herprofilieren zodat het water vlotter kan afvloeien.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Waterlek in gemeentelijk gebouw na 9 maanden nog niet opgelost (N-VA)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

Op de gemeenteraad van 31/08/2021 maakten we een punt inzake het onderhoud van het gemeentelijk gebouw De Zoete Bron, gelegen in de Zoet Water site.

We lieten het volgende weten:

Er is in de Zoete Bron een waterlek. Bij regenval stroomt het water gewoon door het plat dak binnen. De uitbaters hebben er emmers geplaatst zodat klanten geen natte voeten krijgen of het water niet op de klanten spat. Trouwens geen zicht en uitstraling voor bezoekers van de Zoete Bron.

Het college liet toen weten dat ze op de hoogte waren van het probleem.

MAAR na 9 maanden stellen we vast dat bij regenval de uitbater nog steeds emmers moet plaatsen, een waterplas houdt ook risico in op uitschuiven, zowel voor de werknemer als de bezoekers!. We telden 3 emmers!

De Zoet Water site verdient onze aandacht, het is het visitekaartje van onze gemeente.

We betreuren dan ook onze gemeente zich gedraagt als slechte huisvader. Het probleem is na 9 maanden nog steeds niet opgelost is.

Vraag

Welke uitleg heeft de schepen voor deze nalatigheid?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:08:28 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Is de cameraopname van het Torenavalknest, pastorie Blanden, openbaar? (N-VA)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van N-VA aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

Opdat het festival Viva Blanne probleemloos zou kunnen doorgaan vroegen we op 25/01/2022 aan het college om initiatieven te nemen ter bescherming van de Torenavalk die jaarlijks in die periode broedt in de pastorie. Tijdens de festivalperiode stelden we vast dat het luik aan het nest afgesloten was, zodat de Torenavalk rustig kon broeden op haar nest.

We vernamen ook dat er een camera was geplaatst, met zicht op het nest met 5 eieren.

Vraag

Zijn de beelden openbaar?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:11:05 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Lange duur behandeling bouwaanvragen in Oud-Heverlee (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

Zonder openbaar onderzoek moet de gemeente binnen de zestig dagen beslissen over een bouwaanvraag. Indien dat er wel is dan heeft de gemeente maximaal 105 tot 120 dagen de tijd. Uit een analyse gemaakt door de Vlaamse Confederatie Bouw (zie bijlage) blijkt dat Oud-Heverlee eerder 110 dagen nodig heeft terwijl in Vlaams-Brabant minstens 75 % van de gemeentes het beter doet (31 % doet het in minder dan 80 dagen , 31 % heeft tussen de 80 en 90 dagen nodig en 12 % heeft tussen de 100 en 110 dagen nodig).

Vraag

Lijkt het niet aangewezen om de duur van de behandeling van de bouwvergunningen te verkorten en welke maatregelen wil men daarvoor treffen?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:12:40 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Fiscale Attesten Kinderopvang (Tom Teck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Tom Teck aan de gemeenteraadsagenda van 31 mei 2022 toegevoegd.

Vanaf 27 april kan men de belastingaangifte van 2022 indienen. We stelden vast dat de fiscale attesten m.b.t. kinderopvang vanuit de gemeente/gemeentelijke scholen niet verstuurd waren naar de inwoners. Dit euvel is ondertussen opgelost na contact met de gemeentelijke diensten.

Vraag

Kan het college van burgemeester en schepenen de fiscale attesten volgend jaar tijdig laten versturen voordat men zijn belastingen kan indienen?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 1:14:55 van de opname.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad