

Kris Debruyne, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Bart Clerckx, burgemeester
Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, schepenen

Aanwezig: Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Francis Van Biesbroeck, eerste schepen
Jos Rutten, Wim Aertsen, Jenna Auwerx, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De OCMW-raad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 27 mei 2025.

De raadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Financien

475.1 - Vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2024 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee - gedeelte OCMW.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten en context

Artikel 41, 3° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de beleidsrapporten van het gemeentebestuur.

De jaarrekening dient vastgesteld te worden voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening bevat de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting.

Ingevolge artikel 249 §3 van het decreet lokaal bestuur dienen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn te stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Het ontwerp van jaarrekening werd besproken op het managementteam van 12 mei 2025 en werd gunstig geadviseerd.

Met 14 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Mattias Bouckaert, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Annick Minnoye), 3 stemmen tegen (Alexander Binon, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

Besluit

Artikel 1: De rekening 2024 sluit af met de volgende staat van het evenwicht:

budgettair resultaat rekening lokaal bestuur Oud-Heverlee	euro
I Exploitatiesaldo	6.473.254
II Investeringsaldo	-8.879.109
III Saldo exploitatie en investeringen	-2.405.855
IV Financieringsaldo	576.933
V Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.828.922
VI Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	13.996.187
VII Gecumuleerd budgettair resultaat	12.167.265
IX beschikbaar budgettair resultaat	12.167.265
autofinancieringsmarge	
I Exploitatiesaldo	6.473.254
II Netto periodieke aflossingen	1.381.338
III Autofinancieringsmarge	5.091.916

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2024 voor het gedeelte van het OCMW vast.

OCMW

61- Crisisstudio: aanpassing overeenkomst terbeschikkingstelling

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikelen 51 en 52 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de OCMW's.

Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 maart 2002, 2 juni 2009, 28 juli 2009, 27 maart 2014 en 28 april 2016 betreffende de opstart van de crisisopvang, tot goedkeuring en aanpassing van de overeenkomst voor terbeschikkingstelling van een woning voor crisisopvang en betreffende de uitvoering van restauratiewerken in de studio op de Waversebaan dankzij subsidies van de Nationale loterij.

Argumentatie

In het kader van noodopvang voor inwoners uit onze gemeente werd in de woning die eigendom is van het OCMW, een crisisstudio ingericht.

Gelet op het feit dat de oorspronkelijke terbeschikkingstelling voor de gebruikers van de studio reeds terug gaat van 2 juni 2009 en de laatste aanpassing dateert van april 2016, stelt de sociale dienst voor om de verblijfsovereenkomst aan te passen.

De belangrijkste aanpassingen zijn:

- de terbeschikkingstelling en het huishoudelijk reglement zijn samengevoegd tot 1 document
- de verblijfskosten zijn verhoogd van € 15 per dag naar € 20 per dag
- Het dagbedrag wordt jaarlijks in januari aangepast aan de indexering
- het doorrekenen van kosten opruim, vernieuwen slot of sleutels en de verwijdering van eigendommen na vertrek zijn duidelijker geformuleerd

Vanuit het OCMW wordt de terbeschikkingstelling zoals in bijlage voorgesteld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het vast bureau keurt de aangepaste terbeschikkingstelling crisisopvang, zoals hieronder vermeld, goed.

Oud-Heverlee, / /

20

Terbeschikkingstelling crisisopvang

Tussen:

Eenzijds het OCMW Oud-Heverlee, Gemeentestraat 10 te 3054 Oud-Heverlee, vertegenwoordigd door Tine Eerlingen, voorzitter bijzonder comité sociale dienst, en Marijke Pertz, algemeen directeur, hierna genoemd het OCMW,

EN

anderzijds

.....
.....

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: voorwerp van de overeenkomst

1. Het OCMW stelt in het kader van zijn dienstverlening, een studio ter beschikking in geval van crisis.

Met crisis wordt bedoeld:

- geen onderdak hebben omwille van een crisissituatie, die zowel van materiële, sociale of gerechtelijke aard kan zijn;
- tijdelijke opvang van personen die verblijven in de gemeente Oud-Heverlee of waarvoor het OCMW krachtens de wet van 2 april 1965 bevoegd is en waarvoor op het crisismoment geen andere oplossingen zijn.

De studio is voorzien van meubels en volledige huisraad en is gelegen XXXXX te 3050 Oud-Heverlee.

De gebruiker is verplicht om zo vlug mogelijk een andere verblijfplaats te zoeken.

1. Het ter beschikking stellen van de studio en het ondertekenen van de verblijfsovereenkomst kan in geen enkel geval aanzien worden als een huurovereenkomst.

Het betreft een bezetting ter bedde van zeer beperkte duur dat onder geen beding kan vallen onder de bescherming van het Vlaamse huurdecreet dd. 9/11/2018 noch onder de wetgeving ter bescherming van de gezinswoning.

De gebruiker verklaart zich hierbij uitdrukkelijk akkoord en zal bij een gebeurlijke procedure in rechte de nietigheid van deze clausules ONDER GEEN ENKELE VOORWAARDE KUNNEN INROEPEN.

1. Het OCMW en de gebruiker komen overeen dat de studio NIET als hoofdverblijfplaats van de gebruiker kan dienen.
1. Uitoefening van handel en nijverheid of van beroepswerkzaamheden van welke aard ook worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2: bestemming

De studio dient enkel voor persoonlijk gebruik. Volgende personen zijn gemachtigd de hierboven vermelde studio gedurende de overeengekomen termijn te bewonen:

(naam, voornaam, NN).....

...

(naam, voornaam, NN).....

...

De ter beschikking gestelde studio zal als crisisopvang dienen, startend op

.

Tijdens de eerstvolgende zitting van het bijzonder comité sociale dienst zal de goedkeuring van het verblijf in de studio worden besproken.

Het is de gebruiker niet toegelaten om zijn recht van gebruik over te dragen aan een derde.

Artikel 3: verblijfskosten

De gebruiker verbindt er zich toe de te betalen verblijfskost van € 20 per dag, maandelijks te betalen of, indien het verblijf minder dan 1 week duurt, bij het verlaten van de crisisopvang.

Het dagbedrag wordt jaarlijks in januari aangepast aan de indexering.

De dag van de aankomst is betalend, de dag van vertrek niet. Afwijkingen van de dagprijs zijn mogelijk mits beslissing door het bijzonder comité sociale dienst.

De betaling moet gebeuren op het rekeningnummer van het OCMW Oud-Heverlee **BE18 0910 0089 6065** met vermelding van referentie: **verblijfskosten crisisopvang naam + maand** .

De kosten voor nutsvoorzieningen (verwarming, elektriciteit, water), internet en brandverzekering zijn in de dagprijs inbegrepen.

Bij vaststelling van overmatig gebruik van verwarming, elektriciteit of water kan de vergoeding aangepast worden. Het is niet toegelaten ramen geopend te laten wanneer de verwarming aanstaat, tenzij kortdurend ter verluchting. Plaats zelf geen bijverwarming.

In het geval dat de gebruiker een leefloon of gelijkaardige steun ontvangt van het OCMW, gaat hij bij het ondertekenen van deze terbeschikkingstelling akkoord met het rechtstreeks betalen van de verblijfskosten door inhouding op het leefloon of de gelijkaardige steun.

Artikel 4: toezicht

Het OCMW mag de studio op ieder ogenblik, zonder toestemming van de gebruiker, betreden om toezicht te houden.

Het OCMW kan niet verantwoordelijk worden gesteld bij diefstal.

Artikel 5: onderhoud en inventaris van de studio

onderhoud

1. De gebruiker verklaart de studio in goede staat te hebben ontvangen. Eventuele gebreken worden onmiddellijk gemeld.
1. De gebruiker verbindt zich ertoe de studio wekelijks te onderhouden. Er is onderhoudsmateriaal (borstel, afwasproduct, spons,..) voorzien voor het onderhoud.
1. Huisdieren zijn niet toegelaten tenzij na toestemming.
1. Binnen mag niet gerookt (of gevaped) worden.
1. De gebruiker verwittigt het OCMW onmiddellijk van eventuele schade of gebreken en meldt alle noodzakelijke herstellingen. Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal gebruik dient door de gebruiker vergoed te worden op basis van de werkelijke kosten van de herstelling.
1. De studio moet bij vertrek in propere staat achtergelaten worden. Dit houdt in dat (niet limitatieve lijst) :
 - Alle oppervlaktes (kasten, vloer,..) afgestoft en met water en poetsproduct gereinigd zijn;
 - De kalk is verwijderd van lavabo's, douche, kranen en toilet;
 - Lakens, dekens en handdoeken gewassen en opgeplooid in de kast liggen;
 - Alle ander gerief (keuken-, poetsmateriaal,..) proper en op de juiste plaats gezet is;
 - De koelkast (+ diepvriezer) proper is, uitgedraaid EN OPEN GEZET wordt;
 - Alle afval verwijderd is uit de studio en in de correcte container/afvalzak geplaatst is;
 - De ramen langs binnen- en buitenkant zijn gepoetst;
 - Alle persoonlijke spullen verwijderd zijn uit de studio.

Indien dit niet gebeurt, zal het OCMW de effectieve kosten van de poetsdienst doorrekenen aan de gebruiker volgens het op dat moment geldend uurtarief voor een huishoudhulp. (in 2025 € 36 per begonnen uur voor een huishoudhulp)

Afval

1. De gebruiker is verplicht om zijn afval correct te sorteren en te (laten) verwijderen. De huis-aan-huisophaling kan gevolgd worden via de papieren ecowerf-kalender of online via: <https://www.oud-heverlee.be/afvalkalender> .
1. Ter beschikking gesteld wordt:
 - Kleine groene container voor groenten-, fruit- en tuinafval (GFT)
 - PMD-zakken (plastic, metaalverpakkingen en drinkbrikjes)
 - Container met geel deksel voor proper papier en karton
 - Zwarte grote container voor restafval

Het glas is zelf weg te brengen naar de glasbollen (aan de parking rechts, naast de studio).

Inventaris

1. Alle zaken, eigendom van het OCMW, blijven bij het verlaten van de studio eigendom van het OCMW. Het gaat hierbij over onder meer het zetelbed, de TV, kleerkast, microgolfoven, koffiezet, beddengoed en keukengerief.

korte plaatsbeschrijving (indien nodig)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
10. De gebruiker staat zelf voor de verzekering van zijn persoonlijke spullen. Indien de gebruiker na vertrek goederen of eigendommen achterlaat, heeft het OCMW het recht om alles weg te gooien na 30 dagen.

sleutels

De gebruiker krijgt bij aankomst een sleutel en tekent voor ontvangst. Bij verlies wordt de werkelijke kost (2025: +- €10) per nieuwe sleutel doorgerekend aan de gebruiker.

Indien de gebruiker de sleutel(s) na het stopzetten van de terbeschikkingstelling niet onmiddellijk bezorgt aan het OCMW, zal deze de kosten van het zetten van een nieuw slot door een slotenmaker doorrekenen (kostprijs 2025: tussen € 150 en € 250).

Indien betrokkene weigert om bovenvermelde kosten te betalen, kan het OCMW de nodige stappen bij de vrederechter zetten en de kosten invorderen via een vonnis.

Wifi

wifi netwerk: telenet-96B25

paswoord: Eeh3sd8bmrxb

Artikel 6: beëindigen van de verblijfsovereenkomst

1. De gebruiker kan de studio steeds verlaten indien hij dit minstens 1 werkdag voor vertrek mededeelt.
1. Het OCMW kan beslissen tot beëindiging van de terbeschikkingstelling door de gebruiker hiervan minstens 1 maand op voorhand schriftelijk op de hoogte te brengen:
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker niet langer voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de crisisopvang;
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker onvoldoende inspanningen doet om een permanente huisvesting te vinden of hiervan onvoldoende bewijzen bezorgt;
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker gedurende een of meer nachten niet in de crisisopvang verbleef, tenzij hij hiervoor voorafgaandelijk toestemming kreeg van de begeleidende maatschappelijk assistent;
 - wanneer vastgesteld wordt dat de gebruiker andere personen laat overnachten in de crisisopvang;
1. Als er herhaaldelijk wangedrag is (overlast, vechtpartijen, nachtlawaai, dronkenschap, wapenbezit,...) kan dit aanleiding geven tot een onmiddellijke verwijdering uit de studio.
1. Het gebruik stopt van rechtswege bij het overlijden van de gebruiker of bij het tenietgaan van het onroerend goed.

Opgemaakt te Oud-Heverlee op .../...../20.... in tweevoud waarvan de gebruiker verklaart er één ontvangen te hebben.

Namens het bijzonder comité sociale dienst

Marijke Pertz
Eerlingen
algemeen
directeur

Tine
.....
voorzitter

gebruiker

Sleutels

BIJ VERTREK TE ONDERTEKENEN :

De gebruiker verklaart op/...../..... de studio verlaten te hebben.

Hij verklaart aantal sleutel(s) te hebben teruggegeven.

dienstverlening en bespreekt uitbreiding ervan, doet suggesties omtrent uitvoering van de dienstverlening. De IL-KDV stuurgroep neemt kennis van de verdeling van de verstrekte diensten onder de leden. De IL-KDV stuurgroep wordt geïnformeerd over de personeelssamenstelling van het gemeenschappelijk personeel en het gevolgde personeelsbeleid.

Wij vragen dan ook dat u de nodige vertegenwoordigers aanduidt en een plaatsvervanger aanduidt voor de komende legislatuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit om Francis Van Biesbroeck voor te dragen als vertegenwoordiger voor de dienstverlenende vereniging "Interleuven" stuurgroep van IL KDV.

Artikel 2: De OCMW-raad besluit om het vast bureau te gelasten met de uitvoering van de beslissingen en deze over te maken aan de bestuurder(s) en aan de dienstverlenende vereniging Interleuven.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u30

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn