

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 9 juli 2026.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen nog niet goed.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 57.788,06 voor het dienstjaar 2026 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2026004261, 2026004263, 2026004268-4272, 2026004288, 2026004314-4315, 2026004320, 2026004361-4363, 2026004365

Burgerzaken

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2026/22

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde columbariumconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 18 november 2025.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 16 juli 2026, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervvaljaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2026/23

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urnenveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 18 november 2025.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 16 juli 2026, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervvaljaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2026/24

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde grondconcessie voor één licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit

rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 18 november 2025.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 16 juli 2026, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

572.102 - omzetting van gewone grond naar concessie 2026/25

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat omzetting naar de grondconcessie voor twee licha(a)m(en) wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 18 november 2025.

Artikel 2: Deze verlengde concessie vangt aan in 2012, het jaar van de omzetting of eerste begraving. Het einde van deze verlengde concessie wordt bepaald op 30 september van het vervaljaar.

Noodplanning

581.402 - Deelname project Slim overstromingsbeheer Vlaams-Brabant - Flood4Cast

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist mee in te stappen in het project "Slim overstromingsbeheer Vlaams-Brabant" en engageert zich als gemeente actief mee deel te nemen in dit project.

Infrastructuur

581 - Mobiliteit - Schoolomgevingen van Oud-Heverlee en Blanden - Actieplan - goedkeuring na aanpassing voorstel markering in Haasrode

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het actieplan en besluit om:

- de volgende acties meteen te laten uitvoeren:
 - het inkorten van de vaste zone 30 in de Bierbeekstraat in Blanden tot aan huisnummer 24/25
 - het aanpassen van beide verkeerslichten op de Waversebaan in Oud-Heverlee (2 seconden extra voor de oranje fase)
 - het aanbrengen van LED-verlichting geïntegreerd in het wegdek t.h.v. beide oversteekplaatsen op de Waversebaan t.h.v. de verkeerslichten
 - het aanbrengen van 7 gekleurde stroken (2x op de Waversebaan t.h.v. de Grote Wijzer, 2x op de Waversebaan t.h.v. Kleine Wijzer, 2x op de Bierbeekstraat t.h.v. De Lijsterboom en 1x op de Verbindingstraat voor de oprit van de parking) op de rijbaan
 - Variabele zone 30 aan de scholen van De Wijzer behouden zoals het nu is
 - OH: 2 i.p.v. 4 octopuspalen
- de volgende acties uitstellen tot de bouw van de nieuwe school in Blanden:
 - extra parkeervakken tekenen in de Lijsterstraat
 - haaks parkeren schrappen in de Bierbeekstraat

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874 - Opname van een constructie in het vergunningenregister: Dorpsstraat 7, 3050 Oud-Heverlee (perceel 1A 149X)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de woning gelegen te Dorpsstraat 7, 3050 Oud-Heverlee (perceel 1A 149X) op te nemen in het vergunningenregister als een vergund geachte woning, opgericht in de periode voor de inwerkingtreding van het gewestplan Leuven op 5 mei 1977.

874.1 OMV/2025/102/OV - OMV_2025091222 - Kennisname beslissing van de deputatie inzake beroep tegen de voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning inzake het slopen van het bestaande gebouw, het bouwen van 4 appartementen en een ruimte voor commerciële functie en het aanleggen van verhardingen, gelegen Francis Crabbéstraat 11, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 162E2

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de deputatie van 25 juni 2026 inzake het weigeren van de omgevingsvergunning inzake het slopen van het bestaande gebouw, het bouwen van 4 appartementen en een ruimte voor commerciële functie en het aanleggen van verhardingen, gelegen Francis Crabbéstraat 11, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 162E2.

874.0/art.5.2.2/2026-10 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Blandenstraat 179 - geassocieerde notarissen Michiels, Stroeykens & Pelgrims

Besluit

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.0/art.5.2.2/2026-11 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Ijzerenwegstraat 3A - notariskantoor Daniels, Boon & Deschryvere

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

874.1 OMV/2026/19/OV - OMV_2026015701 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een woning, het aanleggen van verhardingen (VCRO art. 4.3.1.), gelegen Milsestraat 82, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie C nummer 214S

874.1 OMV/2026/25/OV - OMV_2025157391 - Weigering van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een eengezinswoning (regularisatie) (VCRO art. 4.3.1), gelegen Maurits Noëstraat 24, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie D nummer 191T2

874.1 OMV/2026/33/OV - OMV_2025086660 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een omnisportveld met kooi, een beachvolleybalveld, een ballenvanger, 2 speelzones, een podium voor openluchtbuitenklas, een speelberg, een zitstructuur in betonelementen en betonnen trapconstructie, een mindervalidenhelling, een open evenemententerrein, wandelpaden en groeninrichting (VCRO art. 4.3.1), gelegen Serrenstraat ZN, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummers 102C2, 102X en 548A

874.1 OMV/2026/55/OV - OMV_2026059401 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een tuinhuis op een onbebouwd perceel, gelegen Spielbergstraat ZN, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummer 364A

874.1 OMV/2026/14/OV - OMV_2025138078 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het verbouwen/uitbreiden van een woning en heraanleggen van verhardingen (VCRO art. 4.3.1.), gelegen Haasroodsestraat 55, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie B nummer 217K3

874.1 OMV/2025/153/OV - OMV_2025121050 - Vraag tot adviesverlening door Departement Omgeving inzake de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan. De aanvraag heeft betrekking op openbaar domein, gelegen Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee.

Besluit

874.1 OMV/2026/92/OV - OMV_2026086574 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande woning, het bouwen van twee vrijstaande eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen en het uitvoeren van een grondafstand (VCRO art. 4.4.9/1) te Vaalbeekstraat 41, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 167E3

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor het slopen van de bestaande woning, het bouwen van twee vrijstaande eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen en het uitvoeren van een grondafstand (vcro art. 4.4.9/1) te Vaalbeekstraat 41, 3050 Oud-Heverlee.

874.1 OMV/2026/91/ME - OMV_2026073344 - Aktename van de melding voor de exploitatie van een microbakkerij voor de ambachtelijke productie en verkoop van zuurdesembrood, gebak en pizza's (zie rubrieken vermeld onder onderzoek), gelegen Dorpsstraat 42, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummer 95E3

87 - Actualisatie van het kadastraal inkomen in gemeente Oud-Heverlee - stand van zaken

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het tussentijds verslag van de actualisatie van het kadastraal inkomen in gemeente Oud-Heverlee.

Secretariaat

901 - Verslag Raad van Bestuur Hofheide van 29 april en 27 mei 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Hofheide van 29 april en 27 mei 2026.

Algemeen directeur

GC De Roosenberg: aanstelling raadsman begeleiding omgevingsvergunningsaanvraag

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit advocatenkantoor GSJ, Borsbeeksebrug 36 bus 9, 2600 Antwerpen-Berchem aan te stellen om de belangen van de gemeente te behartigen in het bekomen van de omgevingsvergunning voor de renovatie van De Roosenberg.

VrijeTijd

646 - Zaalverhuur Den Bogaard voor Flight 3051 & evaluatie periode 2025-2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om Dartsclub Flight 3051 toestemming te verlenen om zaal Den Bogaard op maandagavonden van september 2026 tot en met juni 2027 wekelijks te gebruiken voor trainingen en thuiswedstrijden.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen beslist om Dartsclub Flight 3051 toestemming te verlenen om zaal Den Bogaard op vrijdagavonden van september 2026 tot en met juni 2027 te gebruiken voor haar thuiswedstrijden, voor zover een andere vereniging de zaal niet nodig heeft.

646 - Evenement - Straatfeest Barbuur aan zaal Den Bogaard - 3 augustus 2026

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van het straatfeest van Barbuur door Alvinnenberg op 3 augustus 2026 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- de locaties van het evenement moeten steeds bereikbaar blijven voor de hulpdiensten met een bijzondere aandacht voor de grotere voertuigen van de brandweer, dus overal een doorgang van vier meter voorzien; ook alle andere richtlijnen van het brandweer-reglement voor evenementen worden nageleefd;
- de alcoholwet wordt strikt gecontroleerd door de organisator : Min 16 jaar: geen alcohol. Van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto. Vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°;
- het gebruik van glas, glazen flesjes of herbruikbare bekertjes is verplicht en het gebruik van wegwerp-catering materiaal wordt zo veel mogelijk beperkt;
- de tafels en stoelen van zaal Den Bogaard mogen niet buiten gebruikt worden;
- de organisator is verantwoordelijk voor het opruimen van de openbare weg en staat in voor het verwijderen van overgebleven afval en richtingsaanwijzers gerelateerd aan de activiteit.

Onderwijs

397.256 - GBS De Lijsterboom & GBS De Hazensprong - toekenning afwezigheid verminderde prestaties voor het schooljaar 2026-2027

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van GBS De Lijsterboom en GBS De Hazensprong staat, in toepassing van de onderrichtingen, afwezigheid voor verminderde prestaties toe, voor de periode van 1 september 2026 tem 31 augustus 2027, aan:

- Betrokkene, voor 24/24ste

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om huidige beslissing ter kennis te brengen van het Vlaamse Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directies van GBS De Lijsterboom en GBS De Hazensprong en het betrokken personeelslid.

Personeel

397.2 - Ontslag op eigen verzoek - bibliothecaris

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de statutaire betrekking van betrokkene, bibliothecaris, op vraag van betrokkene te beëindigen op 27 september 2026.

397.2 - Vacant verklaring - statutair bibliothecaris (B4-B5) met het oog op aanwerving, bevordering en samenstelling van een wervingsreserve

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de functie van statutair bibliothecaris (B4-B5) voltijds vacant te verklaren door aanwerving en bevordering.

Artikel 2: Om in aanmerking te komen voor deze vacature dienen de kandidaten te voldoen aan de diplomaverenissen zoals bepaald in de rechtspositieregeling ;

Voor aanwerving: ofwel een bachelor diploma, ofwel een diploma van het hoger onderwijs van één cyclus of daarmee gelijkgesteld onderwijs

Voor bevordering:

- in het bezit zijn van het vereiste diploma voor deze functie of
- ten minste drie jaar graadanciënniteit in de graad B1-B3 of in de hogere graden van niveau C (C4 C5) of
- ten minste vijf jaar niveauanciënniteit in niveau C
- zich niet in een lopend evaluatietraject bevinden, bovendien mag het personeelslid niet beschikken over een niet-doorgehaalde tuchtsanctie
- en slagen voor de selectieprocedure

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat bij de selectie voor deze functie gebruik wordt gemaakt van een competentieproef/gevalstudie, een grondig sollicitatiegesprek en een assessment.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen delegeert de samenstelling van de examencommissie en de organisatie van de selectieprocedure aan de algemeen directeur.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen besluit de vacature bekend te maken via de eigen kanalen, VDAB en Indeed. (Facebook, Instagram, gemeentelijke website, LinkedIn)

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen besluit een wervingsreserve aan te leggen van 1 jaar, eventueel verlengbaar met 2 jaar.

Kennisneming besluiten algemeen directeur

Kennisname beslissing Algemeen Directeur - openbaarheid van bestuur.

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van volgende beslissing van de algemeen directeur:

Op 10 juli 2027 gaf de algemeen directeur volgend antwoord:

Het gevraagde document betreft een tussentijdse ontwerpnota die door het aangestelde studiebureau werd opgesteld in het kader van de opmaak van het Masterplan Sint-Joris-Weert. De nota bevat verschillende ruimtelijke ontwikkelingsscenario's en beleidsalternatieven voor diverse deelgebieden van Sint-Joris-Weert. De inhoud ervan werd nog niet bestuurlijk gevalideerd en maakt deel uit van een **lopend beleidsvoorbereidend traject**. Het document dient als werkbasis voor verdere bespreking met het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke administratie, het studiebureau en de stakeholders die overeenkomstig het bestek bij de verdere uitwerking van het masterplan betrokken worden. Inmiddels bestaan bovendien reeds meer recente versies van het document, waaruit blijkt dat de opgenomen analyses, scenario's en denkpistes nog evolueren.

Ik erken dat de gevraagde nota een bestuursdocument vormt in de zin van artikel I.4 van het Bestuursdecreet. Het recht op toegang tot bestuursdocumenten is evenwel niet absoluut. Het Bestuursdecreet voorziet in verschillende uitzonderingsgronden die een weigering van openbaarmaking kunnen verantwoorden.

In toepassing van **artikel II.34, 3° van het Bestuursdecreet** kan een aanvraag tot openbaarmaking worden afgewezen wanneer het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van de vertrouwelijkheid van de beraadslagingen van de overheidsinstanties. Deze uitzonderingsgrond veronderstelt een concrete belangenafweging tussen enerzijds het openbaarheidsbelang en anderzijds het belang van een ongestoorde beleidsvoorbereiding en besluitvorming.

Ik stel vast dat het masterplanproces zich nog in een voorbereidende fase bevindt en dat de in het document opgenomen scenario's nog niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een bestuurlijke keuze. De verschillende ontwikkelingsopties zijn nog in onderzoek en kunnen na overleg met de betrokken actoren worden gewijzigd, aangevuld of verlaten. Het document weerspiegelt bijgevolg geen definitief standpunt van het lokaal bestuur.

Er werd een concrete belangenafweging uitgevoerd en is van oordeel dat in dit dossier het belang van de bescherming van het besluitvormingsproces zwaarder doorweegt dan het belang van onmiddellijke openbaarmaking.

Daarbij wordt rekening gehouden met volgende elementen:

- het document bevat voorlopige analyses, denkrichtingen en beleidsalternatieven die nog het voorwerp zijn van intern overleg en verdere uitwerking;
- het document vormt een essentieel onderdeel van de interne beleidsvoorbereiding voorafgaand aan enige bestuurlijke besluitvorming;
- openbaarmaking van tussentijdse scenario's kan ertoe leiden dat niet-gevalideerde denkpistes ten onrechte als beleidsintenties of beleidsbeslissingen worden geïnterpreteerd;

- de openbaarmaking kan de noodzakelijke ruimte voor vrije gedachtewisseling, scenario-ontwikkeling en beleidsafweging binnen het verdere masterplanproces bemoeilijken;
- het document is ondertussen reeds gedeeltelijk achterhaald doordat inmiddels nieuwe versies werden opgesteld;
- het openbaarheidsbelang wordt niet definitief uitgesloten, aangezien definitieve of bestuurlijk gevalideerde documenten na afronding van het beleidsvoorbereidend traject afzonderlijk kunnen worden beoordeeld overeenkomstig het Bestuursdecreet.

Gelet op deze elementen ben ik van oordeel dat openbaarmaking op dit ogenblik afbreuk zou doen aan de vertrouwelijkheid van de beraadslagingen die noodzakelijk zijn voor een zorgvuldige voorbereiding van het Masterplan Sint-Joris-Weert en dat de uitzondering voorzien in artikel II.34, 3° van het Bestuursdecreet toepassing vindt. Het belang van de openbaarheid in dit dossier weegt niet op tegen de bescherming van de vertrouwelijkheid van de beraadslagingen van de overheidsinstantie. Het gevraagde document is een tussentijds werkdocument betreft dat deel uitmaakt van een nog lopend beleidsvoorbereidend proces waarin verschillende scenario's en beleidsalternatieven worden onderzocht en afgewogen en dat openbaarmaking van dit document de nodige ruimte voor vrije beleidsvoorbereiding en besluitvorming zou kunnen aantasten.

U kan tegen deze beslissing beroep aantekenen bij de beroepsinstantie via: In beroep gaan na een weigering tot toegang | Vlaanderen.be

2 – overeenkomst Sweco: deze vraag kan ingewilligd worden gezien het afgewerkte bestuursdocumenten zijn.

Via deze link: <https://we.tl/t-1BHugfbrRMUoAv3Y>

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter