

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark  
Binon, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Giliyas, David Huygens, Diana  
Bulens, Gerrit Versyck, An Geets, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Paul Vleminckx, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

---

**874.1 - OMV/2022/128/OV - OMV\_2022129786 - Beslissing over het stratentracé voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van 4 halfopen eengezinswoningen, het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden en het voorzien van een parkeerkelder (+grondafstand), gelegen Elzenbroekstraat 1-3, Blandenstraat, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nummers 275 L, 275 G, 276 A en 278 L**

*Feiten en context*

Op 10 oktober 2022 werd door betrokkene, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van 4 halfopen eengezinswoningen, het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden en het voorzien van een parkeerkelder (+grondafstand), gelegen Elzenbroekstraat 1-3, Blandenstraat, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nrs. 275L, 275G, 276A en 278L ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 9 januari 2023.

Het eerste openbaar onderzoek liep van 16 januari 2023 tot en met 14 februari 2023. Binnen deze periode werden 4 bezwaarschriften ingediend, 3 schriftelijke bezwaren en 1 digitaal bezwaar.

Het tweede openbaar onderzoek liep van 23 maart 2023 tot en met 21 april 2023. Binnen deze periode werd 1 digitaal bezwaarschrift ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 23 juni 2023.

De gemeenteraad dient in zitting van 30 mei 2023 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 2 mei 2023 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. In haar verslag van 2 mei 2023 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar vermeld dat er 5 bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van 4 halfopen eengezinswoningen, het bouwen van een meergezinswoning met 8 wooneenheden en het voorzien van een parkeerkelder (+grondafstand), gelegen Elzenbroekstraat 1-3, Blandenstraat, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nrs. 275L, 275G, 276A en 278L.

Het rooilijnplan bevat een grondafstand van 5a 09ca. Deze omvat de bestaande voetweg nr 71, deze ligt te paard en wordt afgestaan aan het openbaar domein, de creatie van een nieuwe voetweg met een breedte van 2m en de zone op de hoek Blandenstraat-Elzenbroekstraat met bank en boom. Voor de aanleg van deze zones werden de nodige plannen, een bestek en meetstaat toegevoegd aan het dossier. Op vraag van de dienst infrastructuur dient de rooilijn gematerialiseerd te worden aan de hoek Blandenstraat-Elzenbroekstraat. Bij voorkeur door een kasseistrook of arduinen boordsteen.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Met 15 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Sarah D'Hertefeldt, Josien Van Dyck, David Huygens, Diana Bulens, Gerrit Versyck), 4 stemmen tegen (Tom Teck, Patrice Lemaitre, Fien Gilijs, An Geets)

### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand van 5a 09ca goed. Deze omvat de bestaande voetweg nr 71, deze ligt te paard en wordt afgestaan aan het openbaar domein, de creatie van een nieuwe voetweg met een breedte van 2m en de zone op de hoek Blandenstraat-Elzenbroekstraat met bank en boom.

Artikel 2: De zones die afgestaan dienen te worden zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand (5a 09ca) opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dienen kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en aangelegd te worden volgens de ontwerpplannen bijgevoegd aan het dossier. De rooilijn dient gematerialiseerd te worden aan de hoek Blandenstraat-Elzenbroekstraat. Bij voorkeur door een kasseistrook of arduinen boordsteen. De kosten van de opgelegde werken en de akte van notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad