

Kris Debruyne, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck,
Tine Eerlingen, schepenen

Aanwezig:

Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda
Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim
Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart
Ponsaerts, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 27 januari 2026.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Normaal

Interne zaken

172.2 - Kennisname antwoord ABB op klacht tegen gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2025 over het GAS-reglement

Feiten en context

Klacht van 30 oktober 2025 namens SAMEN tegen de beslissing gemeenteraad Oud-Heverlee van 30 september 2025 over het GAS-reglement: Algemene politieverordening met gemeentelijke administratieve sancties.

Antwoord van 9 februari 2026 van Hilde Crevits, viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van 9 februari 2026 van Hilde Crevits, viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij.

Secretariaat

172.1 - Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant - verslag 26 september 2025

Juridische gronden

Decreet regiovorming

Feiten en context

Mail van Interleuven

Verwijzend naar het decreet regiowerking, dat oplegt dat er over de werking van het Burgemeestersoverleg maandelijks moet worden teruggekoppeld aan het college van burgemeester en schepenen en dat dit halfjaarlijks dient te worden geagendeerd op de gemeenteraad.

Als bijlage de uitnodiging voor de vergadering van het volgende burgemeestersoverleg van **vrijdag 27-02-2026**.

Tevens ook het ontwerp (rapportage)verslag van de laatste vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp verslag en het rapportageverslag van de vergadering van het burgemeester overleg van 26 september 2025.

185.3 - Erediensten - Aanvraag tot wijziging van de gebiedsomschrijving van de lokale geloofsgemeenschap "Onze-Lieve-Vrouw Haasrode" te Oud-Heverlee

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 22 oktober 2021 tot regeling van de erkenning van lokale geloofsgemeenschappen, de verplichtingen van de besturen van de eredienst en het toezicht daarop en tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Via het loket voor lokale besturen ontving de gemeente op 7 januari 2026 het volgende bericht:

Geacht college,

Op 1 december 2025 ontving ik van het representatief orgaan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel

de aanvraag tot wijziging van de gebiedsomschrijving van de lokale geloofsgemeenschap "Onze-

Lieve-Vrouw Haasrode" van "Oud-Heverlee".

Het representatief orgaan diende deze aanvraag in overeenkomstig artikel 31 van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021.

Deze aanvraag is ontvankelijk.

Ik verzoek u vriendelijk om mij uiterlijk binnen vier maanden na deze kennisgeving een advies te

bezorgen overeenkomstig artikel 32 van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen.

Wanneer u het advies niet binnen de gestelde termijn bezorgt, kan aan de adviesvereiste voorbij

gegaan worden. Als bijlage vindt u het aanvraagdossier.

Het behoort tot de autonomie van de gemeenteraad om zelf een advies te geven of deze adviesbevoegdheid uitdrukkelijk te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Zonder regeling hierover behoort de adviesbevoegdheid tot de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad. Het college van burgemeester en schepenen heeft enkel toegewezen

bevoegdheden (artikel 40 en 56 van het decreet over het lokaal bestuur).

De gebiedswijziging betreft de aanpassing van het werkingsgebied van de lokale geloofsgemeenschap O.L.V. Haasrode en kadert in een aanvraag samenvoeging van erkende

lokale geloofsgemeenschappen, ingediend door de besturen van de erediensten Sint-Anna Oud-Heverlee, O.L.V. Haasrode, Sint-Jan Evangelist Blanden en Sint-Joris Sint-Joris-Weert. De gebiedsomschrijving ligt nu deels op grondgebied Leuven en door deze aanvraag tot wijziging komt ze volledig op het grondgebied van Oud-Heverlee te liggen.

Het Agentschap Binnenlands bestuur liet per mail nog het volgende weten:

Het is een complex dossier waarbij een gebiedswijziging wordt gecombineerd met een samenvoeging en een naamswijziging.

De gebiedswijziging moet eerst worden geregeld zodat het gebied duidelijk is afgebakend en nadien volgt dan de samenvoeging met de naamswijziging.

Het dossier werd daarom opgesplitst in twee delen, namelijk de gebiedswijziging en de samenvoeging (met naamswijziging).

De adviesvraag die u nu heeft ontvangen, heeft inderdaad enkel betrekking op de gebiedswijziging. Wanneer het dossier voor de samenvoeging (met naamswijziging) administratief in orde en ontvankelijk is, zal u hiervoor ook nog een adviesvraag ontvangen.

Argumentatie

Een aanvraag tot wijziging van de gebiedsomschrijving van een lokale geloofsgemeenschap in Vlaanderen dient te worden ingediend door het representatief orgaan van die geloofsgemeenschap bij de Vlaamse Regering, en betreft een formele aanvraag om het werkingsgebied te vergroten of verkleinen, waarbij een duidelijke omschrijving van het nieuwe gebied en ondersteunende documenten nodig zijn, die leiden tot een Ministerieel Besluit.

Wie dient de aanvraag in?

- Het representatief orgaan van de lokale geloofsgemeenschap (bijvoorbeeld de kerkfabriek, het parochiebestuur).

Wat moet de aanvraag bevatten?

- Een **gemotiveerde beslissing** van het representatief orgaan.
- Een **duidelijke beschrijving** van de huidige en de **nieuwe gebiedsomschrijving** (het territoriale werkingsgebied).
- De adviezen van de betreffende bestuursorganen.
- Gegevens van de bedienaars van de eredienst.
- In voorkomend geval, informatie over de financierende overheden en de verdeling van kosten.
- Een geactualiseerde inventaris van goederen en vermogen.

Waar gaat de aanvraag naartoe?

- De aanvraag wordt ingediend bij de Vlaamse Regering (specifiek via het Departement Binnenlands Bestuur/Erediensten).

Wat is het gevolg van de aanvraag?

- De Vlaamse Regering neemt een beslissing en legt het nieuwe werkingsgebied vast via een **Ministerieel Besluit**, dat in het Belgisch Staatsblad verschijnt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent een gunstig advies over de aanvraag tot wijziging van de gebiedsomschrijving van de lokale geloofsgemeenschap "Onze-Lieve-Vrouw Haasrode" te Oud-Heverlee.

Artikel 2: Een afschrift van dit advies zal aan de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen en aan de betrokken geloofsgemeenschap gestuurd worden.

Onderwijs

550 - Basisonderwijs - Aanpassing capaciteitsbepaling vanaf het schooljaar 2026-2027 in de gemeentelijke basisschool De Hazensprong Haasrode

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, meer bepaald artikel 37bis tot en met artikel 37vicies septies en latere wijzigingen.

De besluiten van de de Vlaamse Regering van 28 juni 2002, 27 september 2002 en 13 juli 2012 13 juli 2012.

Het decreet betreffende het inschrijvingsrecht.

Feiten en context

Het schoolbestuur moet voor elke school de capaciteit, het onderwijsniveau en de vestigingsplaats bepalen.

Argumentatie

Op voorstel van de directie van de GBS De Hazensprong Haasrode wordt voorgesteld om vanaf schooljaar 2026-2027 de capaciteit te verminderen van 54 naar 48 leerlingen per geboortjaar.

Tot en met schooljaar 2025-2026 is de capaciteitsbepaling per geboortjaar als volgt:

Kleuterschool: 48 per geboortjaar en lagere school: 54 per geboortjaar.

De actuele bezettingscijfers tonen dat 54 niet nodig is.

Vrije plaatsen in het huidige schooljaar:

- In alle geboortejaren en leerjaren zijn er nog significante vrije plaatsen
- Voor meerdere geboortejaren liggen deze zelfs stabiel boven de 10 - 15 vrije plaatsen
- Enkel in het 5^e leerjaar is er een volledige bezetting waardoor daar enkel IIn kunnen bijkomen indien er weg zouden gaan.

De verwachte bezetting voor 2026 – 2027

- Enkel het 5^e leerjaar is volzet, maar zal structureel verdwijnen
- De capaciteit van 48 zal geen beperking vormen voor de natuurlijke instroom, maar is wel essentieel om de klasgroepen beheersbaar te houden in functie van draagkracht en infrastructuur.

Voor de GBS Blanden De Lijsterboom blijft de capaciteitsbepaling ongewijzigd gelet op het lopende bouwdoosier.

De capaciteitsbepaling kan steeds aangepast worden voor de daarop volgende schooljaren. De directie houdt dit nauwlettend in de gaten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee besluit, omtrent de capaciteitsbepaling voor de gemeentelijke basisschool De Hazensprong Haasrode vanaf het schooljaar 2026-2027 (vanaf 1 september 2026) aan te passen:

per geboortjaar: De capaciteitsbepaling van 54 leerlingen naar 48 leerlingen brengen.

De capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool De Lijsterboom Blanden blijft ongewijzigd.

Artikel 2: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee besluit tevens om de capaciteitsbepaling aan de belanghebbenden bekend te maken via de website van de school en het aanmeldingssysteem.

VrijeTijd

652 - Domeinconcessie Klimbomen Zoetwaterpark

Juridische gronden

Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2026 tot goedkeuring van de afsprakennota 'domeinconcessie inzake gebruik klimbomen in het zoetwaterpark'.

Feiten en context

In het verleden werden de bomen die te zien zijn op de bijgevoegde foto al door The Shelter gebruikt als klimbomen.

Met de vernieuwing van het park heeft The Shelter in 2025 bij de dienst Vrije Tijd de vraag gesteld of ze deze bomen opnieuw mogen gebruiken voor hun activiteiten. Daarnaast vroegen ze ook toestemming om dit te combineren met activiteiten op de aanwezige publiek toegankelijke sportinfrastructuur in het park.

Er werd navraag gedaan bij ANB over de geschiktheid van de bomen en de aandachtspunten bij het gebruik ervan als klimbomen. ANB had hier, mits enkele aandachtspunten, geen bezwaar tegen.

De dienst Vrije Tijd beschouwde het aanbod van klimbomen als een leuke aanvulling op de activiteiten in het park en werkte de afsprakennota op die door de gemeenteraad in mei 2025 werd goedgekeurd. In de domeinconcessie werd opgenomen dat we voor gemeentelijke activiteiten drie keer per jaar gratis gebruik kunnen maken van de begeleiding van The Shelter bij de klimbomen, namelijk tijdens de Buitenspeeldag, de Scholensportdag en Zoet Water Zomert.

De gemeente gaf toestemming aan The shelter om de klimbomen te gebruiken in de zomer van 2025 als testfase. Aangezien dat het om een testperiode ging en er slechts één vragende partij voldeed de afsprakennota (hier verwerkt in een domeinconcessie) met goedkeuring van het college en de gemeenteraad.

Het plan was om na evaluatie van de testfase de concessie op basis van toewijzingscriteria voor een langere periode aan een partner kunnen toewijzen.

Argumentatie

Door de beperkte duurtijd van de testperiode, wordt voorgesteld om de testperiode met een jaar te verlengen. Na deze verlenging volgt een grondige evaluatie en kan, mits deze positief is, de concessie op basis van toewijzingscriteria voor een langere periode aan een partner worden toegewezen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de afsprakennota goed:

DOMEINCONCESSIE INZAKE GEBRUIK KLIMBOMEN IN HET ZOETWATERPARK

Tussen de ondergetekenden:

1) De Gemeente Oud-Heverlee, met zetel op het gemeentehuis te Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0207.523.679,

Vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden:

- De heer Bart Clerckx, burgemeester,
 - Mevrouw Marijke Pertz, algemeen directeur,
- ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Gemeente**", of de "concessiegever",

EN

2) 'The Shelter (A-Worx) naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te Stationsstraat 13, 3060 Korbeek-Dijle, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0458.888.786, en hier overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd :

1. Zaakvoerder
2. Officemedewerker

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**The Shelter**" of "**de concessionaris**", wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Gemeente treedt hier enkel op als eigenaar van de in concessie gegeven goederen.

De Gemeente Oud-Heverlee is eigenaar van het park gelegen te Maurits Noëstraat 15, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend te afdeling 1 sectie D nrs. 28G, 47T, 12Y en 47R met een oppervlakte van 24.000 m².

OVEREENKOMST

De Gemeente geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in concessie aan de concessionaris, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

De klimbomen in het Zoetwaterpark, gelegen te Maurits Noëstraat 15, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend te afdeling 1 sectie D perceel 28G, met een oppervlakte van 3.700m² in het blauw op het plan dat in Bijlage 1 wordt gevoegd (hierna genoemd 'het in concessie gegeven goed').

Het in concessie gegeven goed wordt in zijn huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken in concessie gegeven.

De concessionaris verklaart het onroerend goed te hebben bezocht en dit te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt.

VOORWAARDEN

Artikel 1 – Bestemming en gebruik

De concessionaris zal het in concessie gegeven goed uitsluitend gebruiken om (commerciële) activiteiten te organiseren met de aanwezige klimbomen.

De (commerciële) activiteiten met de klimbomen dienen te worden georganiseerd tussen 8u en 20u.

De (commerciële) activiteiten waarbij men ook de publieke sportinfrastructuur gebruikt, kunnen in de week worden georganiseerd, met uitzondering woensdagnamiddag vanaf 12u tijdens het schooljaar en het weekend. De publieke sportinfrastructuur blijft ten allen tijde toegankelijk voor parkbezoekers.

De concessionaris zal de bestemming van het in concessie gegeven goed niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 2 – Wederprestatie concessionaris

De Gemeente heeft de mogelijkheid om drie keer gratis gebruik te maken van het aanbod, inclusief begeleiding, van The Shelter met de klimbomen, namelijk voor de activiteiten Zoet Water Zomert, De Buitenspeeldag en De scholensportdag.

Artikel 3 – Voorschriften inzake gezondheid van de klimbomen

Het gebruik van niet permanente klimgrepen en veiligheidsmateriaal in de bomen is toegestaan. Het gebruik van ander materiaal is niet toegelaten om negatieve effecten op de bomen te vermijden.

Rondom de stammen van de klimbomen kan bodemverdichting optreden, wat invloed kan hebben op de gezondheid van de boom. Het is daarom aangewezen om de toestand van de bomen goed op te volgen en regelmatig van klimboom te wisselen.

De meest rechtse boom vooraan op de foto (zie Bijlage 2 van huidige overeenkomst) is een markante loofboom en moet met extra aandacht worden opgevolgd.

Artikel 4 – Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

The Shelter is verantwoordelijk voor de nodige verzekeringen en veiligheidsgaranties, en dit middels de voorlegging van een bewijs van de keuring van de klimbomen en de verzekering van de deelnemers van de (commerciële) activiteiten georganiseerd door de concessionaris.

The Shelter is verantwoordelijk voor het waarborgen dat de klimbomen niet gebruikt kunnen worden zonder begeleiding of buiten de georganiseerde activiteit.

The Shelter is verantwoordelijk voor het proper achterlaten van de omgeving en dient met respect voor het park en de natuur met de omgeving om te gaan. The Shelter is verantwoordelijk voor het meenemen en verwerken van eigen afval.

Iedere aanwending van het in concessie gegeven goed en elke activiteit die plaatsvindt op initiatief van de concessionaris gebeurt op eigen risico van de concessionaris, en deze laatste zal de Gemeente integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien, ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in concessie gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid.

De Gemeente heeft te allen tijde het recht een kopie van de verzekeringspolis en bewijs van betaling van de laatste vervallen premie op te vragen.

Artikel 5 – Duurtijd en evaluatie

Het gebruik van de klimbomen wordt toegestaan voor één zomer, van 1 april 2026 tot en met 31 oktober 2026, als (tweede) testperiode. Na deze periode wordt de samenwerking geëvalueerd.

The Shelter krijgt een exclusief recht om gebruik te maken van de klimbomen tijdens de vermelde testperiode. Nadien wordt dit gebruiksrecht in mededinging gesteld.

Artikel 6 – Bijzondere bepalingen

Het is de concessionaris verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitenkant van het goed.

Indien de concessionaris een andere juridische structuur wenst aan te gaan is hij gehouden voorafgaand en schriftelijk daarvan het college van burgemeester en schepenen in kennis te stellen, dat zich daartegen kan verzetten voor zover de belangen van de Gemeente hierdoor op enige manier kunnen geschaad worden .

Artikel 7 – Ontbinding en beëindiging

In volgende gevallen wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist door de Gemeente:

- Ingeval de concessionaris als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opslorping, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt.
- indien het gebruik door de concessionaris zou worden stilgelegd voor een onafgebroken periode van meer dan 6 maanden.

In deze gevallen vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc' en de concessionaris zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht.

Daarnaast heeft de Gemeente de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de overeenkomst éézijdig en buitengerechtelijk te beëindigen wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de concessionaris betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de concessionaris:

1. Indien de concessionaris de bepalingen van artikel 4 van deze overeenkomst niet naleeft of de betreffende verzekeringscontracten geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, geschorst of vernietigd;
2. Indien de concessionaris de aard of bestemming van het hierbij in concessie gegeven goed zou wijzigen zonder vereiste toestemming van het college van burgemeester en schepenen;
3. Ingeval de concessionaris in gerechtelijke reorganisatie gaat en hij bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn aangemaand door de Gemeente, overeenkomstig artikel 35 § 1 Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen;
4. Ingeval de concessionaris in faling gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;
5. Bij niet-naleving van één of meer andere verbintenissen van deze overeenkomst.

Na het verstrijken van voormelde termijn uit de ingebrekestelling, kan de Gemeente overgaan tot de éézijdige buitengerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst. Deze beslissing dient bij aangetekend schrijven aan de concessionaris worden meegedeeld.

De rechter zal *post factum* kunnen nagaan of deze wanprestatie voldoende ernstig was om samenwerking uit te sluiten.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc'.

Bovendien zal, te rekenen vanaf de datum van de ontbinding, voor iedere dag dat de hierbij in concessie gegeven goederen niet vrij ter beschikking worden gesteld van de Gemeente een forfaitaire en vaste vergoeding van 50 euro verschuldigd zijn door de concessionaris, onverminderd het recht van de Gemeente de werkelijk geleden schade te bewijzen wanneer deze groter zou zijn dan voormeld forfait.

Artikel 8 – Overdracht van de domeinconcessie

De concessionaris kan de concessieovereenkomst enkel overdragen mits hiervoor voorafgaandelijk en schriftelijk de toestemming van de Gemeente te hebben gekregen.

Artikel 9 – Non-discriminatie

De concessionaris engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de concessionaris.

Artikel 10 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één van de bepalingen van onderhavige overeenkomst, of een deel ervan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk is toegelaten.

Ingeval van ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van onderhavige overeenkomst verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde de betreffende bepaling te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Daarnaast verklaren partijen te goeder trouw te onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in onderhavige overeenkomst.

Artikel 10 – Slotbepalingen

Huidige overeenkomst is onderhevig aan en dient uitgelegd te worden overeenkomstig het Belgisch Recht.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Gemeente op het gemeentehuis,
- de concessionaris op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven .

Opgemaakt te Oud-Heverlee, in twee originele exemplaren, elke partij verklaart één exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

Voor de Gemeente
concessionaris

Voor de

BIJLAGEN:

- plan inzake het in concessie gegeven goed;
- foto inzake markante klimboom.

Betrokkene

Betrokkene 1: Bram Vandermeeren

Betrokkene 2: Renaat De Feyter

646- Goedkeuring cultuurnota van IGS COBRA voor de beleidsperiode 2027-2032

Juridische gronden

Het Decreet over het Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, artikelen 396 en volgende;

Het bovenlokaal cultuurdecreet van 8 maart 2024 en de daaraan verbonden uitvoeringsbepalingen;

De beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2025 waar de principiële deelname kandidatuur Leuven & Beyond Europese Culturele Hoofdstad 2030 (LOV2030) en principiële deelname aan de voorbereidingen IGS Cultuur Oost-Brabant werd goedgekeurd;

De beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2025 betreffende de Oprichting IGS Cultuur Oost-Brabant "COBRA" - samenwerkingsovereenkomst en ontwerpstatuten

Feiten en context

Op 27 mei 2025 nam de gemeenteraad een principiële beslissing om deel te nemen aan de kandidatuur Leuven & Beyond 2030 (LOV2030) als Europese Culturele Hoofdstad en om een nieuw intergemeentelijk cultureel samenwerkingsverband voor Oost-Brabant voor te bereiden.

Op 16 december 2025 keurde de gemeenteraad de oprichting van de projectvereniging IGS COBRA, de ontwerpstatuten en samenwerkingsovereenkomst goed.

Overwegende dat het bovenlokaal cultuurdecreet bepaalt dat intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor bovenlokale cultuurwerkingen als doel hebben om een geïntegreerde, inclusieve bovenlokale cultuurwerking in het werkingsgebied te ontwikkelen, in stand te houden en te verspreiden. Ze nemen een regierol op en ondersteunen culturele actoren en bieden hen doorgroeikansen;

Overwegende dat voor het verkrijgen van een werkingssubsidie voor de beleidsperiode 2027-2032 het aanvraagdossier het volgende moet bevatten:

Een cultuurnota bestaande uit:

- een kwantitatieve en kwalitatieve omgevingsanalyse van het werkingsgebied;
- een visie op de bovenlokale cultuurwerking en invulling van bovengenoemde opdrachten vertaald naar strategische en operationele doelstellingen;
- een actieplan, minstens voor de eerste 2 werkjaren;
- een beschrijving van de aanpak van de inhoudelijke beoordeling van de aanvragen voor kleine bovenlokale cultuurprojecten van de aanvrager uit het werkingsgebied (deze subsidielij is geschorst van 2027 tot en met 2029).

Een zakelijk deel bestaande uit:

- Een meerjarenbegroting;
- Een verklaring op erewoord van de deelnemende gemeenten over de cofinanciering.

Met 17 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim Aertsen, Jenna Auwerx), 4 onthoudingen (Alexander Binon, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de cultuurnota van IGS COBRA voor de beleidsperiode 2027-2032 goed. De bij deze cultuurnota behorende verklaring op erewoord betreffende de cofinanciering maakt integraal deel uit van dit besluit.

Financiële gevolgen

Gelet op de voorziene budgetten in het ontwerp meerjarenplan 2026-2031 (MJP000341 - werkingkosten intergemeentelijke cultuursamenwerking - LOV 2030 en cultuurprojecten)

De projectvereniging wordt gefinancierd door de deelnemende gemeenten via een jaarlijkse geïndexeerde bijdrage van € 0,675 per inwoner, op basis van het aantal inwoners op 1 januari van het betreffende jaar. En anderzijds door de jaarlijkse werkingssubsidie vanuit het decreet bovenlokale cultuurwerking van 8 maart 2024.

De Vlaamse werkingssubsidies voor de cultuurregio worden rechtstreeks aan de projectvereniging toegekend en gebruikt voor personeels- en werkingkosten.

205.9 - Lokale economie - Contantbelastingreglement standrechten op de openbare markt

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Gemeentelijk reglement ambulante activiteiten op de openbare markt, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 13 oktober 2020.

Gemeentelijk belastingreglement standrechten op de openbare markt, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 13 oktober 2020.

Feiten en context

Gelet op de huidige openbare markt aan de Parking van het Zoet Water, Maurits Noëstraat (naast de vijver, rechtover Brasserie Saint Jean) iedere woensdag tussen 15u00 en 19u00 met enkele standhouders met voedingswaren.

Gelet dat de huidige marktkramers hier graag willen blijven staan.

Gelet dat de heffingstermijn van het vorige reglement is verstreken (1 november 2020 - 31 december 2025) en een nieuwe heffingstermijn noodzakelijk is.

Argumentatie

Het inrichten van een openbare markt brengt bijkomende kosten met zich mee voor het gemeentebestuur op vlak van veiligheid, afvalbeheer en onderhoud openbaar domein. De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van een belasting waarbij een evenwichtige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd.

Overwegende dat...

- de werken aan het Zoet Water nog in volle ontwikkeling zijn en de hinder die dit met zich meebrengt.
- het aantal standhouders beperkt blijft en we de drempel niet willen verhogen
- de inkomsten die we innen voor de markt heel beperkt zijn

... adviseert de administratie om de voorbije tarieven te behouden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het contantbelastingreglement standrechten op de openbare markt goed.

Artikel 1: Definities

Vaste standplaats: standplaats die per jaarabonnement (vier kalenderkwartalen) of seizoensabonnement (één of meerdere kalenderkwartalen) wordt toegewezen

Losse standplaats: standplaats van dag tot dag

Artikel 2: Heffingstermijn

De gemeente Oud-Heverlee heft met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting houdende de standrechten op de openbare markt.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de standhouder van een ingenomen vaste, seizoensgebonden of occasionele standplaats op een door de gemeente georganiseerde markt.

Artikel 4: Tarief en belastbare grondslag

Het standrecht op de openbare markt wordt berekend per ingenomen standplaats, ongeacht de aangeboden koopwaar, als volgt:

- 210,00 euro per jaar, inclusief elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement;
- 105,00 euro per jaar, inclusief elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement die om de 14 dagen komen;
- 175,00 euro per jaar, zonder elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement;
- 87,50 euro per jaar, zonder elektriciteitsverbruik, voor handelaars met een vast abonnement die om de 14 dagen komen;

- voor handelaars met een seizoensabonnement wordt de belasting berekend op basis van de prijzen van een jaarabonnement, al dan niet met stroomverbruik, a rato van de duur van de periode dat ze een standplaats innemen;
- voor handelaars met een losse standplaats bedraagt de belasting 10,00 euro per standplaats en per marktdag zonder elektriciteitsverbruik en 12,00 euro per standplaats en per marktdag met elektriciteitsverbruik.

Terugbetaling bij het niet innemen van de standplaats toegewezen bij abonnement is niet mogelijk, behoudens in de gevallen vermeld in het gemeentelijk reglement met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markt, artikel 7.

Voor de gelegenheidsmarkten met een niet commercieel karakter wordt vrijstelling van standrecht verleend.

Aan verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, die occasioneel een losse standplaats op de openbare markt wensen in te nemen, wordt vrijstelling van standrecht verleend.

Artikel 5: Wijziging of stopzetting

§1. Wanneer de wekelijkse markt, naar aanleiding van uitzonderlijke omstandigheden, tijdelijk (minder dan 1 maand) niet of slechts gedeeltelijk kan georganiseerd worden, dan geeft dit geen recht op vrijstelling van standrecht. Uitzonderlijke omstandigheden kunnen zijn:

- werken aan openbare of privé-gebouwen;
- werken van openbaar nut;
- aanleg van nuts- of groenvoorzieningen;
- inrichting en onderhoud van het openbaar domein;
- grote evenementen of jaarlijkse kermis.

§2. Wanneer de wekelijkse markt, naar aanleiding van uitzonderlijke omstandigheden, zoals hierboven vermeld, voor een langere periode (vanaf 1 maand) niet georganiseerd kan worden zal er een terugbetaling of mindering gesteld worden op het jaarlijkse tarief conform de periode dat de markt uitzonderlijk gesloten werd.

§3. Als de locatie waar de markt normaal plaats heeft, omwille van uitzonderlijke omstandigheden, zoals hierboven vermeld, niet of slechts gedeeltelijk ter beschikking is, kan de markt in zijn geheel of gedeeltelijk op een andere plaats worden gehouden. Herlokalisatie van de markt geeft geen recht op vrijstelling van standrecht.

§4. Wanneer de marktdag op een wettelijke feestdag valt en de markt wordt opgeschort voor die week, geeft dit geen recht op vrijstelling van standrecht.

Artikel 6:

§ 1. De invordering van de rechten voor de vaste standplaatsen zal geschieden als een contantbelasting. De belasting wordt gevorderd na het verlopen kwartaal, ongeacht het aantal ingerichte marktdagen, door middel van een betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan contante betaling binnen de voorgeschreven termijn van 14 dagen, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

§ 2. De invordering van de rechten voor de losse standplaatsen zal geschieden als een contantbelasting. De belasting wordt gevorderd na het verlopen kwartaal, door middel van een betalingsuitnodiging. Bij gebrek aan contante betaling binnen de voorgeschreven termijn van 14 dagen, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

Artikel 7:

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8: Inwerkingtreding

§1. Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en is geldig tot en met 31 december 2031.

Communicatie

Bekendmaking per e-mail aan alle deelnemende ambulante handelaars en via de gemeentelijke website.

Communicatie

205.26 - Klachtenbeheer - Rapportering klachtenbeheer 2025

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur

Feiten en context

De gemeenteraad keurde op 29 augustus 2023 het aangepast gemeentelijk reglement rond klachtenbehandeling goed.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat iedere gemeente een systeem van klachtenbehandeling dient te implementeren. Dit systeem moet op het ambtelijk niveau van de gemeente georganiseerd worden.

Een klacht is als volgt gedefinieerd: Een manifeste uiting (zowel mondeling, schriftelijk als elektronisch), waarbij een ontevreden burger bij het gemeentebestuur klaagt over een **door de gemeente al dan niet verrichte handeling of prestatie**. Een klacht kan dus zowel betrekking hebben op het foutief verrichten van een handeling of prestatie, als op het achterwege blijven ervan. Een klacht kan eveneens betrekking hebben op een concrete foutieve toepassing van bestaande regelgeving.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen een klacht enerzijds en een melding, suggestie of vraag om informatie anderzijds.

De klachtenprocedure is niet van toepassing op meldingen en suggesties, evenmin op algemene klachten over regelgeving, beleidsklachten of beroepen /bezwaren die volgens geijkte administratieve procedures worden behandeld. De klachtenprocedure is evenmin van toepassing op handelingen, gesteld door gemeenteraadsleden of leden van het college van burgemeester en schepenen.

De betreffende opmerking van de burger kan op zich wel terecht zijn en de nodige aandacht vragen, maar zal buiten de klachtenprocedure behandeld worden. Dit is onder meer het geval voor klachten die betrekking hebben op beleidsbeslissingen.

*"Niet ontvankelijk" betekent dat de bemerking niet kadert in de definitie van een klacht.

Argumentatie

Er is geen toename van het aantal effectieve klachten. In het register noteren we elk klachtenformulier dat we ontvangen.

Deze 'klachten' zijn vaak niet ontvankelijk maar worden wel genoteerd en verder opgevolgd.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering klachtenbeheer 2025.

Totaal ontvangen klachten 55

effectieve klachten 2

niet ontvankelijke klachten 53

Overzicht

Soort	Aantal	Effectieve klacht
Beleidsbeslissing	1	
Dienstverlening	2	2
Melding	22	
Milieuhinder	2	
Mobiliteit	12	
Niet onze bevoegdheid	14	
Samenleving	1	

ExtraBijkomende punten**Bijkomend agendapunt: Deelmobiliteit: derde-betalersregeling Bluebike (SAMEN)***Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

De gemeente beschikt sinds geruime tijd over blue-bike-aanbod. Deze vorm van deelmobiliteit verdient verdere ondersteuning.

Met 9 stemmen voor (Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Wim Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts), 12 stemmen tegen (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Maggy Steeno, Mark Binon, Fien Gillias, Arnout Arts, Jenna Auwerx)

Besluit

Artikel 1: ~~De gemeente promoot Blue-bike via de eigen kanalen (voor materiaal, zie website blue-bike).~~

Artikel 2: ~~De gemeente onderzoekt de mogelijkheden van een derdebetalersregeling, voor ritten op ons grondgebied.~~

**Bijkomend agendapunt: Schoolparking De Hazensprong – Haasrode (RED OUD-HEVERLEE)
PUNT TER ZITTING INGETROKKEN NAV UITLEG BURGEMEESTER BART CLERCKX***Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van RED OUD-HEVERLEE aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

De schoolparking van basisschool De Hazensprong in de Verbindingsstraat verkeert al enkele jaren in slechte staat. De verharding is ernstig beschadigd en vertoont talrijke diepe putten. Deze problematiek bestaat al meerdere jaren, maar is de voorbije maanden sterk verergerd.

Sinds de invoering van het proefproject met schoolstraat en wegomdraaiing in de A. Verheydenstraat wordt de parking in de Verbindingsstraat aanzienlijk intensiever gebruikt. Hierdoor fungeert deze parking in de praktijk als een essentiële schakel in het verkeers- en parkeerbeleid rond de school. De huidige staat van de parking is hier echter totaal niet op afgestemd.

Hoewel de putten in december en januari tijdelijk werden opgevuld, blijkt dit geen duurzame oplossing. Bij regenweer of sneeuwval spoelt het opvulzand snel weg, waardoor deze ingrepen niet meer zijn dan water naar de zee dragen en de gevaarlijke situatie telkens opnieuw ontstaat. Ouders geven aan dat ze vrezen voor schade aan hun voertuig en klagen over sterk bevulde wagens door modder en opspattend water.

Door deze omstandigheden parkeren steeds meer ouders hun wagen in omliggende straten. Dit leidt tot bijkomende verkeersdruk, onoverzichtelijke situaties en verminderde verkeersveiligheid voor kinderen en omwonenden. Het ondergraaft bovendien het doel van de schoolstraat en het proefproject, dat net gericht is op meer veiligheid, leefbaarheid en een betere verkeersorganisatie in de schoolomgeving.

Vorige gemeenteraad is dit punt aangekaart, maar heeft geen afdoende reactie van het college gekregen. Er bestaan wel degelijk betaalbare oplossingen om de parking voor een aantal jaren in een behoorlijke staat te houden. Denk maar aan de verharding van de Zoet Water parking aan de M. Noëstraat in 2018. Daarom agenderen we dit punt opnieuw.

Met 21 niet gestemd (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gillias,

Arnout Arts, Wim Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verzoekt het college om de parking van gemeentelijke basisschool De Hazensprong op de kortst mogelijke termijn te laten verharden met kiezel of een gelijkaardig materiaal op een wijze die enkele jaren stand houdt, zodat de putten zich niet telkens opnieuw vormen, gelet op de verkeersveiligheid en het intensieve gebruik van de parking.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Schoolpoort De Hazensprong – Haasrode (RED OUD-HEVERLEE en Annick Minnoye)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van RED OUD-HEVERLEE en Annick Minnoye aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

Tot voor 2019 werden de poorten van de gemeentelijke basisschool Hazensprong te Haasrode samen met de buitendeuren 's nachts en tijdens het weekend altijd afgesloten door de conciërge. Tijdens de vakantie bleven de poorten dicht. Het schooldomein was enkel toegankelijk tijdens schooluren, muziekschool of andere activiteiten.

Sinds enkele jaren blijven de poorten echter altijd open. Hierdoor kunnen buurtkinderen tijdens weekends en vakanties vrij gebruikmaken van de speelplaats, zandbakken en speeltoestellen, wat positief is voor hun speel- en bewegingsmogelijkheden.

Jammer genoeg ontstaan er 's avonds echter frequent problemen. Het terrein is ongecontroleerd toegankelijk, wat leidt tot vandalisme en overlast. In de lente werd de zonneluifel op de kleuterspeelplaats beschadigd en kleuterspeelgoed op het dak gegooid. Daarnaast wordt er op regelmatige basis lege bierblikjes en glas achtergelaten, waardoor ouders al meerdere keren in het weekend kwam opruimen. Buurtbewoners melden nog steeds dat er 's avonds en 's nachts groepjes jongeren het terrein betreden.

Een schoolterrein is geen geschikte plek voor samenkomsten van jongeren buiten schooltijd. Ik stel voor de poorten buiten school-, activiteiten- en muziekschooluren opnieuw af te sluiten.

Hiervoor zijn twee mogelijkheden:

1. De conciërge sluit de poorten 's avonds, bijvoorbeeld na de muziekschool.
2. Implementatie van een digitaal toegangscontrolesysteem. Het systeem kan:
 - Automatisch de poorten 's avonds, bijvoorbeeld om 22.00 uur, in een nachtslot laten vallen.
 - Overdag vanop afstand geopend worden voor bezoekers, terwijl personeel toegang heeft via badge of sleutel.
 - Automatisch openen bij de start van de opvang en bij het einde van de schooldag, zodat ouders de school gemakkelijk kunnen betreden.
 - Voorkomen dat kinderen tijdens schooluren kunnen weglopen, doordat de poorten automatisch gesloten blijven. Momenteel zijn de poorten overdag voorzien van een kinderbeugel om de kinderen binnen te houden. Deze sloten worden niet consequent gesloten. Sommige kinderen lukt het ook om deze kinderbeugel te openen en om weg te lopen.
 - Voorkomen dat ongewenste bezoekers de school betreden tijdens de schooluren, dit ter bescherming van de kinderen.
 - Toegang voor buurtkinderen tijdens muziekschooluren, woensdagnamiddag, zaterdag, zondag of vakantiedagen behouden, indien gewenst.

Door het digitale slot wordt de kans op vandalisme aanzienlijk verminderd, terwijl het terrein overdag en tijdens georganiseerde activiteiten toegankelijk blijft. Het sluiten van de poorten vormt geen volledige garantie tegen vandalisme, maar maakt ongeoorloofde toegang en schade aanzienlijk moeilijker.

Red Oud-Heverlee heeft op de gemeenteraad van 26.08.2025 tevergeefs gevraagd om deze poorten te sluiten. In reactie hierop stelde de meerderheid voor om camera's te plaatsen.

Vragen (aan bevoegd schepen Katrien Timmermans)

1. Zijn de aangekondigde camera's inmiddels geplaatst op de site van basisschool De Hazensprong?
Zo ja, sinds wanneer zijn deze operationeel?
2. Werden sinds de aankondiging of plaatsing van de camera's nog meldingen geregistreerd van vandalisme of overlast op de site?
3. Overweegt het college bijkomende maatregelen indien de problemen aanhouden?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 15:20 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Schoolpoort De Hazensprong – Haasrode (RED OUD-HEVERLEE en Annick Minnoye)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van RED OUD-HEVERLEE en Annick Minnoye aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

Tot voor 2019 werden de poorten van de gemeentelijke basisschool Hazensprong te Haasrode samen met de buitendeuren 's nachts en tijdens het weekend altijd afgesloten door de conciërge. Tijdens de vakantie bleven de poorten dicht. Het schooldomein was enkel toegankelijk tijdens schooluren, muziekschool of andere activiteiten.

Sinds enkele jaren blijven de poorten echter altijd open. Hierdoor kunnen buurtkinderen tijdens weekends en vakanties vrij gebruikmaken van de speelplaats, zandbakken en speeltoestellen, wat positief is voor hun speel- en bewegingsmogelijkheden.

Jammer genoeg ontstaan er 's avonds echter frequent problemen. Het terrein is ongecontroleerd toegankelijk, wat leidt tot vandalisme en overlast. In de lente werd de zonneluifel op de kleuterspeelplaats beschadigd en kleuterspeelgoed op het dak gegooid. Daarnaast wordt er op regelmatige basis lege bierblikjes en glas achtergelaten, waardoor ouders al meerdere keren in het weekend kwam opruimen. Buurtbewoners melden nog steeds dat er 's avonds en 's nachts groepjes jongeren het terrein betreden.

Een schoolterrein is geen geschikte plek voor samenkomsten van jongeren buiten schooltijd.

Ik stel voor de poorten buiten school-, activiteiten- en muziekschooluren opnieuw af te sluiten.

Hiervoor zijn twee mogelijkheden:

1. De conciërge sluit de poorten 's avonds, bijvoorbeeld na de muziekschool.
2. Implementatie van een digitaal toegangscontrolesysteem. Het systeem kan:
 - Automatisch de poorten 's avonds, bijvoorbeeld om 22.00 uur, in een nachtslot laten vallen.
 - Overdag vanop afstand geopend worden voor bezoekers, terwijl personeel toegang heeft via badge of sleutel.
 - Automatisch openen bij de start van de opvang en bij het einde van de schooldag, zodat ouders de school gemakkelijk kunnen betreden.
 - Voorkomen dat kinderen tijdens schooluren kunnen weglopen, doordat de poorten automatisch gesloten blijven. Momenteel zijn de poorten overdag voorzien van een kinderbeugel om de kinderen binnen te houden. Deze sloten worden niet consequent gesloten. Sommige kinderen lukt het ook om deze kinderbeugel te openen en om weg te lopen.
 - Voorkomen dat ongewenste bezoekers de school betreden tijdens de schooluren, dit ter bescherming van de kinderen.
 - Toegang voor buurtkinderen tijdens muziekschooluren, woensdagnamiddag, zaterdag, zondag of vakantiedagen behouden, indien gewenst.

Door het digitale slot wordt de kans op vandalisme aanzienlijk verminderd, terwijl het terrein overdag en tijdens georganiseerde activiteiten toegankelijk blijft. Het sluiten van de poorten

vormt geen volledige garantie tegen vandalisme, maar maakt ongeoorloofde toegang en schade aanzienlijk moeilijker.

Red Oud-Heverlee heeft op de gemeenteraad van 26.08.2025 tevergeefs gevraagd om deze poorten te sluiten. In reactie hierop stelde de meerderheid voor om camera's te plaatsen.

Met 4 stemmen voor (Alexander Binon, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts), 17 stemmen tegen (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gillias, Arnout Arts, Wim Aertsen, Jenna Auwerx)

Besluit

~~Artikel 1: De gemeenteraad verzoekt het college om de poorten van gemeentelijke basisschool De Hazensprong te Haasrode 's avonds opnieuw te laten sluiten.~~

~~Artikel 2: De gemeenteraad verzoekt het college om de nodige digitale sloten op de poorten van gemeentelijke basisschool De Hazensprong te Haasrode aan te kopen.~~

Bijkomend agendapunt: Vraag: Stand van zaken deelmobiliteit (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

Sinds 2022 staan er in Sint-Joris-Weert twee elektrische deelwagens. Via het project 'gedeelde e-mobiliteit' Interleuven werd hiervoor een samenwerking met Cambio afgesloten. Later volgden wagens in Vaalbeek en Haasrode. Via de vervoersregio kwam er ook een aanbod via Stappin in Oud-Heverlee.

Vragen

1. Hoe groeide het aantal Cambio-gebruikers de voorbije jaren ?
2. Naarmate de wagens meer gebruikt worden, daalt de bijdrage van de gemeente. Hoe evolueerde de gemeentelijke bijdrage de voorbije jaren, per locatie ?
3. Hoe vaak worden de Stappin deelwagens gebruikt ?
4. Hoeveel blue bike gebruikers zijn er binnen de gemeente ?
5. Welke uitbreidingen zijn er voorzien inzake deelwagens en deelfietsen ?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 24:00 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Bindend Sociaal Objectief (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

Op 12 september 2025 keurde de Vlaamse Regering de krijtlijnen voor een nieuwe langetermijndoelstelling over de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod voor de periode 2026-2042 een eerste keer principieel goed. Op 19 december 2025 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het ontwerpdecreet.

Het gewestelijk objectief bestaat uit twee onderdelen: (1) Een verplicht Bindend Sociaal Objectief (BSO) per gemeente. Dit komt neer op in totaal 45.000 sociale huurwoningen (2) Een vrijwillig aandeel van 5.000 sociale huurwoningen, opschaalbaar tot 11.000, te realiseren door gemeenten die meer willen doen dan hun verplicht BSO.

De Vlaamse regering bevestigde einde december in een tweede lezing de berekeningswijze van het nieuwe bindend sociaal objectief, periode 2026-2042. Het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

1. het aandeel sociale huurwoningen van een gemeente, waarbij het aantal sociale huurwoningen wordt afgezet ten opzichte van het aantal huishoudens in een gemeente,

moet minstens op peil gehouden worden ten opzichte van de huishoudensprognoses van het jaar 2042) plus

2. het aandeel huishoudens in een gemeente, dat privaat huurt en voldoet aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in artikel 6.8, §1, eerste lid, 2°, van het Vlaamse Codex Wonen van 2021)
3. (in voorkomend geval) plus de specifieke inhaalbeweging
4. (in voorkomend geval) minus de overschrijding, vermeld in artikel 2.31, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Voor Oud-Heverlee (voorlopig ingedeeld in categorie 2a) zal het verplicht bindend sociaal objectief als volgt zijn samengesteld:

Stap 1.

Alle sociale huurwoningen, die in het kader van BSO 2009-2025 niet effectief gerealiseerd zijn op 31 december 2025, worden meegenomen als specifieke inhaalbeweging (SIB) in het nieuwe BSO. Deze SIB kennen we rechtstreeks toe aan de gemeente in kwestie. (noot: op basis van informatie van Dijledal, bedroeg dit voor OH eind 2025, 71). Deze tekorten zullen de gemeenten in kwestie moeten realiseren als specifieke inhaalbeweging. De helft van deze woningen in de gemeente moet tegen 2036 gerealiseerd worden.

Stap 2.

In een tweede stap dient iedere gemeente haar aandeel sociale huur (aantal sociale huurwoningen, inclusief de eventuele inhaalbeweging, t.o.v. aantal huishoudens op datum 31 december 2025) minstens op peil te houden ten opzichte van de bevolkingsprognoses.

Stap 3 :

De derde stap kijkt naar het aandeel huishoudens in de gemeente dat privaat huurt en voldoet aan de inkomensvoorwaarde om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Dit vormt de wettelijke doelgroep op basis van de inkomensvoorwaarde (verder “wettelijke doelgroep”) en geeft een beter zicht op de nood aan sociale huisvesting in een werkingsgebied.

Het ontwerp van decreet bevat volgende bepalingen voor gemeenten die niet op schema zitten:

- Een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken als vermeld in artikel 2.23, §3, eerste lid, is ertoe gehouden om ten minste 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen, vermeld in het eerste lid, aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen.
- Iedere gemeente dient verplicht een overeenkomst af te sluiten met de woonmaatschappij, met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur. De woonmaatschappij dient de verplichte overeenkomsten met alle gemeenten in haar werkingsgebied ten laatste op 1 november 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen in over te maken.
- Lokale besturen in categorie 2B, die het groeipad niet volgen en onvoldoende inspanningen leveren, moeten een bijdrage leveren aan de financiering van de huurpremie. De bijdrage staat maximaal gelijk aan de maximale huurpremie voor elke woning die niet verwezenlijkt is volgens het groeipad. De hoogte van de bijdrage hangt af van het jaartal van de voortgangstoets: bij de voortgangstoets in 2028 wordt bijvoorbeeld de bijdrage voor 25% aangerekend. Voorlopig is dit nog niet van toepassing op Oud-Heverlee.

Bij de analyse van de nieuwe regelgeving en de situatie in Oud-Heverlee, is het duidelijk dat de gemeente OH het BOS niet volledig kan realiseren op eigen gronden. Dit betekent dat de gemeente onder meer de volgende verplichte instrumenten regelmatig moet aanwenden om sociale woningen te realiseren:

- de gemeente komt de rechtsplicht van artikel 2.29, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen na. Dit betekent dat bestaande gemeentelijke plannen en reglementen met invloed op de realisatie van sociaal woonaanbod dienen afgestemd te worden het nieuwe BSO
- de gemeente zet minstens 25% van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen in voor sociaal woonaanbod.

De gemeente is vrij om bijkomende instrumenten aan te wenden. Mogelijke instrumenten zijn onder meer:

- Een actief beleid rond recht van voorkoop;
- Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor sociaal wonen;
- De aankoop van private gronden voor bijkomend sociaal woonaanbod;

Vragen

1. Heeft de gemeente al initiatief genomen voor een overeenkomst met de woonmaatschappij ?
2. Heeft de gemeente al initiatief genomen om de rechtsplicht van artikel 2.29, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen na te komen ?
3. Heeft de gemeente al nagedacht over de inzet van de hoger vermelde vrijwillige instrumenten ?
4. Heeft de gemeente al een raming van het nieuwe BSO, en een aangepaste strategie? Wat bedraagt binnen het nieuwe BSO de specifieke inhaalbeweging, woningen die sneller gerealiseerd moeten worden ?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 31:13 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Leerlingenaantal gemeentelijke basisscholen (tellingen februari 2026) (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

1 februari is binnen de onderwijswereld een belangrijke datum, omdat de leerlingen-aantallen op dat moment de lestijden bepalen. Bijkomend is natuurlijk ook het aantal geboortes een interessante parameter om in te schatten hoeveel leerlingen we in de toekomst mogen verwachten. In 2024 bedroeg het aantal geboortes 10, in 2023 waren er 15 geboortes in deelgemeente Blanden. Voor het bouwproject in de school van Blanden bepaalt het aantal leerlingen ook het aantal vierkante meters en subsidie. Het leerlingenaantal op 1 februari 2026 geeft al een erg goede indicaties van wat de gemeente kan verwachten van Vlaanderen.

	Kleuter	lagere school
aantal leerlingen 2024-2025	118,00	176
Basisoppervlakte		
LS: $1495\text{m}^2 + (\text{Aantal lln}-165)\times 6,9\text{ m}$. kleuters: $760\text{m}^2 + (\text{aantal lln}-76)\times 7,9$	1.091,80	1570,9
5 % brutto oppervlakte	1.146,39	1649,445
Levensbeschouwelijke vakken (42 m²/levensbeschouwing)	168,00	
Turnzaal > 220 leerlingen	485,00	
Totaal bouwnorm (vierkante meter)	3.448,84	
Huidige financiële norm AGION (prijs/M ²)	1.870,00	december 2025

Maximaal subsidieerbaar (excl 6 % BTW)	6.449.321,45
Omgeving (10 %)	644.932,15
uitrusting (12 %)	773.918,57
voorbereiding (3 %)	193.479,64
projectkosten (25 %)	1.612.330,36
Totaal (excl BTW)	9.673.982,18
Met BTW (6 %)	10.254.421,11
70 % van dit bedrag	6.771.787,52

Vragen

1. Hoeveel geboortes waren er in 2025 in Blanden en in Haasrode ?
2. Wat zijn de leerlingenaantallen per leerjaar in de Hazensprong en de Lijsterboom.
3. Wat geeft het leerlingenaantal in Blanden qua simulatie van aantal vierkante meters en subsidie-bedrag voor de nieuwe school ? We geven richtinggevend onze eigen raming op basis van 300 leerlingen, ongeveer 3.500 m². In de aanstelling van studie bureau stabiliteit is er sprake van 4.180 m². Vanwaar deze overdimensionering, met belangrijke impact op de bouwkost en latere gebruikskost ?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 39:50 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Leerlingenaantal en klas-organisatie (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

We stellen een groot verschil vast in de klas-organisatie van de Hazensprong en de Lijsterboom. We lezen in de motivatie rond capaciteitsbepaling in Haasrode: *“Kwalitatief onderwijs draait niet enkel om de inhoud die wordt overgebracht, maar ook om de manier waarop leerlingen ondersteund en begeleid worden. Met kleinere klassen is het mogelijk om meer ruimte te bieden voor interactie tussen de leerkracht en de leerlingen. Dit bevordert niet alleen de sociale en emotionele ontwikkeling van de leerlingen, maar zorgt er ook voor dat zij in staat zijn om beter te presteren, aangezien zij de nodige ondersteuning krijgen wanneer dat nodig is. Het verlagen van het aantal leerlingen per klas draagt bij aan het optimaliseren van deze interactie en het verhogen van de kwaliteit van het onderwijs”*.

We hebben reeds meermaals onze zorg gesignaleerd rond de klas-organisatie in de Lijsterboom (zie o.a. gemeenteraad 30 juni 2025). We erkennen dat co-teaching ook een waardevolle manier kan zijn om in kleinere groepen te werken. Dat vraagt dan een stabiele, doorgetrokken visie over alle leerjaren heen. Je kan niet het ene jaar wel co-teaching waarmaken, en het volgende jaar dan als kind toch voor heel wat lestijden in een grote groep terecht komen. Momenteel zien we dit niet terug in de klas-organisatie.

We zien ook in de demografie weinig evidenties dat men in de toekomst wel voldoende grote groepen zal hebben om co-teaching stabiel uit te bouwen. Men zal dan wel misschien een gebouw heb met voldoende lokalen, maar te weinig lestijden om groepen op te splitsen. Tegelijk zien we in Haasrode mogelijk te kleine klassen, en krimpende lestijden. Het lijkt dan ook tegen elke logica om op hetzelfde moment, op 2,1 kilometer afstand, een te grote school te bouwen, met een onstabiele klas-organisatie, die van jaar tot jaar verandert.

Overzicht op basis van situatie begin september 2025 (bron: verslag schoolraad).

1A: 19 - Kristel Champagne 1B: 18 - Ariane Lurquin 37 Kinderen - 11 vrije plaatsen	Juf Heleen werkt voltijds. Juf Sofi werkt halftijds (vm) 25 leerlingen
2A: 18 - Aurélie Baillieu 2B: 18 - Loes Hombrouck 36 kinderen - 12 vrije plaatsen	Juf Sybrentje werkt voltijds. Juf Hilde werkt MA, Di-WO en Vrij Juf Margot werkt DO 36 leerlingen
3A: 21 - Karin De Block en Tanja Peytier 3B: 20 - Kristof Vogelaers 41 kinderen, 7 vrije plaatsen	Juf Lieve werkt voltijds. Mr. Simon DO en VRIJ. Juf Katrien DI en WO 31 leerlingen
4A: 25 - Kaat Massaer 4B: 24 - Mariane Debecker en Kathy Schoeters 49 kinderen - geen vrije plaatsen	Juf Charlotte voltijds. Mr. Simon op MA, DI en Wovm 28 leerlingen
5A: 27 - Nikki Gaublomme 27 kinderen?	Juf Sandra voltijds. Juf Margot MA,DI,WOvm en VRIJ 31 leerlingen
6A: 25 - Gunter Boghe 6B: 26 - Karlien Willio 51 kinderen - geen vrije plaatsen	Juf Céline voltijds. Juf Sarah DI,Wo en DO 31 leerlingen

Vragen

1. Wat is de impact van de capaciteitsvermindering in Haasrode op de lestijden ?
2. De nieuwe school in Blanden wordt gebouwd vanuit de idee 'co-teaching', systematisch kunnen opsplitsen van groepen. Hoeveel leerlingen/lestijden zijn er nodig om dit stabiel te realiseren over alle leerjaren heen ?
3. Wat is de bouwkost van een aangepast programma in Blanden, waarin we bouwen vanuit de identiteit 'dorpsschool' met 1 klas van 24 leerlingen per jaar?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 40:57 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Stand van zaken Nieuwbouw Lijsterboom (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

De tijdslijn op de website van de gemeente bevat volgende mijlpalen

- december 2025: Van programma van wensen tot het finaliseren en presenteren van het schetsontwerp
- eind 2025: Presentaties op de gemeenteraadscommissie, ouderraad, omwonenden en gebruikers van de infrastructuur
- januari 2026: Uitklaren en definitieve beslissing omtrent tijdelijk infrastructuur

Vragen

1. Deze tijdslijn lijkt niet op schema te zitten. Vanwaar de vertraging?
2. Het ereloon van Interleuven is niet begrensd. Hoeveel uren werden er tot op heden al aangerekend?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 48:09 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Stand van zaken: onderzoek verhuur van gemeentelijke zalen door eigen inwoners (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

Op 26 augustus agenderen we het principiële voorstel om gemeentelijke zalen ook door particulieren te laten huren. Op 17 november 2025 stelden we een concrete aanpassing van het zaalreglement voor. Beide voorstellen werden verworpen, steeds wel met de toelichting “we zijn bereid dit verder te onderzoeken”.

Vragen

1. Welke concrete stappen werden er ondertussen gezet ? Welke bijkomende informatie is er ondertussen verzameld ?
2. Welke vragen moeten nog verder onderzocht worden/welke punten zijn nog onduidelijk?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 49:53 van de opname.

Bijkomend agendapunt: Vraag: Handhaving Canivet (SAMEN)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 24 februari 2026 toegevoegd.

Op de gemeenteraad van 30 juni 2025 en 28 augustus 2025 stelden we tweemaal voor een handhavingdossier te starten ten aanzien van de eigenaar van Canivet, o.a. omwille van niet respecteren van de omgevingsvergunning.

We begrijpen dat de meerderheid ondertussen alsnog besloten heeft om deze handhaving op te starten, en dat er sinds november een traject loopt.

Vragen

1. Op basis van welke elementen werd het handhavingstraject opgestart?
2. Welke stappen werden er reeds ondernomen door Interleuven?
3. Welke termijn heeft de gemeente vooropgesteld?

Besluit

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 51:30 van de opname.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Kris Debruyne
voorzitter van de gemeenteraad
