

Aanwezig: Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad
Bart Clerckx, burgemeester
Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen
Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, Frieda
Vandevoorde, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, raadsleden
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Griet Spreuwers, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u15.

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 28 juni 2021.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Tussenkomen

Raadslid Maggy Steeno merkt op dat bij de agendapunten van de gewone dagorde de tussenkomsten tijdens de zitting wel opgenomen zijn in de notulen, terwijl dit niet het geval is bij de bijkomende punten.

Deze fout wordt rechtgezet.

172.2 - Eedaflegging en installatie als titelvoerend gemeenteraadslid van een opvolgend raadslid en bepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur artikel 6 § 3.

Feiten en context

De heer Sven Deferme liet met zijn mail van 24 augustus 2021 aan de voorzitter van de gemeenteraad, weten dat hij ontslag wenst te nemen als gemeenteraadslid.

De opvolger op de lijst nummer nr. 2 (N-VA) Christine Gijsegom heeft op 24 augustus 2021 via mail afstand gedaan van het mandaat.

De eerste in aanmerking komende opvolger op de lijst nummer nr. 2 (N-VA) waartoe het te vervangen raadslid behoort, is de heer Bram Holemans die schriftelijk liet weten dat hij het mandaat wenst op te nemen.

Uit het verslag van onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Bram Holemans blijkt dat hij nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Tevens werd het bewijs geleverd dat de heer Bram Holemans voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten, zoals bepaald in de wetgeving.

De heer Bram Holemans wordt uitgenodigd om in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De heer Bram Holemans wordt vanaf 31 augustus 2021 als gemeenteraadslid-titularis geïnstalleerd.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit de rangorde, gelet op de dienstanciënniteit en na eedaflegging van Holemans Bram, als volgt aan te passen:

Volgnr	Naam en voornaam van de raadsleden	Anciënniteit		Aantal bekomen naamstemmen bij de gemeenteraadsverkiezingen	
1	CLERCKX Bart	02.01.2001-06.01.2019	18 j 4 d	532	
2	VAN BIESBROECK Francis	02.01.2007-06.01.2019	12j 4 d	427	
3	DEBRUYNE Kris	02.01.2007-06.01.2019	12 j 4 d	303	
4	TIMMERMANS Katrien	01.02.2007-06.01.2019	11j 11 m 5d	350	
5	BOUCKAERT Mattias	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	686	
6	STEENO Maggy	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	389	
7	VLEMINCKX Paul	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	256	
8	RUTTEN Jos	02.01.2013-06.01.2019	6j 4d/	205	
9	TECK Tom	02.01.2013-06.01.2019 29.01.2019	6j 4d	485	
10	Van STEENKISTE Hanna	07.01.2019	/	521	
11	LEMAITRE Patrice	07.01.2019	/	319	
12	CLAESSEN Adinda	07.01.2019	/	270	
13	D'HERTEFELT Sarah	07.01.2019	/	244	
14	BINON Mark	07.01.2019	/	236	
15	Van DYCK Josien	07.01.2019	/	209	
16	GILIAS Fien	07.01.2019	/	188	
17	VANDEVOORDE Frieda	07.01.2019	/	168	
18	HUYGENS David	28.05.2019	/	227	
19	BULENS Diana	03.03.2020	/	139	
20	SPREUWERS Griet	01.01.2021	/	190	
21	HOLEMANS Bram	31.08.2021		116	

Openbaar

Normaal

Financien

484 - Rapportering door de financieel directeur aan college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad over het debiteurenbeheer van de gemeente

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en wijzigingen, specifiek artikel 177 DLB.

Het bestuursdecreet en wijzigingen.

Het aangepaste meerjarenplan 2020-2025/1 van het lokaal bestuur Oud-Heverlee.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid ingevolge het decreet over het lokaal bestuur minstens één keer per jaar aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen omtrent de vervulling van zijn/haar opdracht met betrekking tot het debiteurenbeheer.

Argumentatie

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur omtrent het debiteurenbeheer op 30 juni 2021.

172.82 - Rapportering door de financieel directeur aan college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad over het verlenen van het visum, 1e semester 2021 - kennisneming

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur en wijzigingen, specifiek artikel 177 DLB.

Het bestuursdecreet en wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad van 31 maart 2020 betreffende de bepalingen omtrent het voorafgaand visum door de financieel directeur.

Feiten en context

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid ingevolge het decreet over het lokaal bestuur minstens één keer per jaar aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen omtrent de vervulling van zijn/haar opdracht met betrekking tot de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact. Dit betreft het voorafgaand visum. De bepalingen betreffende het voorafgaand visum werden door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 31 maart 2020.

Het visum wordt door het diensthoofd van de behandelende dienst voorafgaand aan de behandeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad aangevraagd in de e-notulen.

Hierbij wordt voor het eerste semester van 2021 een overzicht gegeven van het aantal dossiers waarbij een voorafgaand visum werd gevraagd en de status van het visum.

Visum geagendeerde dossiers CBS	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	totaal
Visum verleend	2	16	11	8	15	18	70
Visum met voorwaarden	0	0	0	0	0	0	0
Visum geweigerd	0	0	0	0	0	0	0

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het eerste semester van 2021.

Interne zaken

185.3 - Huurovereenkomst Gemeente Oud-Heverlee en Kerkfabriek Sint-Anna en Sint-Magdalena van Oud-Heverlee mbt de pastorie en pastorietaan.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Feiten en context

Het college heeft met de kerkfabriek van Oud-Heverlee gesprekken gevoerd over het gebruik van de pastorie en de pastorietaan door de inwoners van Oud-Heverlee.

Argumentatie

De onderhandelingen hebben geresulteerd in een overeenkomst waarbij de gemeente aan een aantrekkelijke prijs de benedenverdieping huurt en ter beschikking kan stellen aan de verenigingen van Oud-Heverlee. Daarnaast krijgt de gemeenten ook gedurende meer dan 15 jaar gratis de pastorietaan ter beschikking.

Met 17 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Frieda Vandevoorde, David Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans), 3 onthoudingen (Tom Teck, Patrice Lemaitre, Fien Gilijs)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit volgende huurovereenkomst af te sluiten met de kerkfabriek van Oud-Heverlee:

Tussen

het **gemeentebestuur van Oud-Heverlee**, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee verder genoemd "de gemeente", vertegenwoordigd door Bart Clerckx, burgemeester en Marijke Pertz, algemeen directeur

en

de **kerkfabriek Sint-Anna & Sint-Magdalena**, Dorpsstraat 60, 3050 Oud-Heverlee (ondernemingsnummer 0211.287.378),

verder genoemd "de kerkfabriek", vertegenwoordigd door betrokkene 1, voorzitter en betrokkene 2, secretaris

wordt m.b.t. de afwerking van de restauratie van de pastorie Sint-Anna, gelegen Dorpsstraat 60, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend als Oud-Heverlee, Afdeling 1, Sectie B, nrs. 121 D en 122 F (24086/B/0121/D/000/00/P0000 met een oppervlakte van 955 m² en 24086/B/0122/F/000/00/P0000 met een oppervlakte van 1.020 m²) overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande vaststellingen

1. De pastorie Sint-Anna is een geaffecteerde pastorie.
2. De pastorie werd als onroerend erfgoed geklasseerd bij KB van 26 februari 1980, en is gelegen in een geklasseerd dorpsgezicht (KB van 26 februari 1980)
3. De pastorie is eigendom van de kerkfabriek. Dit werd door beide partijen bevestigd in een notariële akte van 25 november 2015.
4. Het restauratiedossier werd door de gemeente goedgekeurd op 24 februari 2012, door de provincie Vlaams-Brabant op 2 februari 2012, en door het Vlaams Gewest (Afdeling Onroerend Erfgoed) op 4 juni 2012.
5. Het perceel kadastraal gekend als Oud-Heverlee, Afdeling 1, Sectie B nr 125 G (vroeger 125 E), (24086/B/0125/G/000/00/P0000) met een oppervlakte van 15 a 54 ca, gelegen achter de pastorie aan de Bogaardenstraat is eigendom van de kerkfabriek (akte aankoop van 4 juli 1935), en maakt deel uit van het geklasseerd dorpsgezicht.
6. De decretale verplichting over het verlenen van een investeringstoelage door de gemeente aan een kerkfabriek creëert geen specifieke eigendoms- of gebruiksrechten op het gebouw voor de verlener van de toelage.

1. Lening

(1) Met het oog op de afwerking van de restauratie van de pastorie heeft de kerkfabriek een lening afgesloten van 310.000 euro, met een looptijd van 15 jaar en 6 maanden.

(2) De gemeente Oud-Heverlee hoeft voor deze lening geen borgstelling te verlenen.

(3) De kerkfabriek zal de delging van de lening en de intrest op het openstaand bedrag in de meerjarenplannen opnemen en in het jaarlijks exploitatiebudget. Ook de huurontvangsten van de twee woonheden in de gerestaureerde pastorie worden in het exploitatiebudget opgenomen.

(4) De kerkfabriek engageert zich ertoe in geen enkel geval de pastorie Sint□Anna te vervreemden gedurende de looptijd van de lening.

(5) Noch tijdens de looptijd van de lening, noch bij de terugbetaling ervan verwerft de gemeente enig recht op de pastorie. Indien de kerkfabriek zou beslissen om na de afbetaling van de lening het pastoriegebouw te verkopen verkrijgt de gemeente wel een voorkeurrecht bij gelijke biedprijs.

2. Perceel 125 G (E) en perceel 122 F (deel)

(1) De kerkfabriek kent aan de gemeente een gebruiksrecht toe van het perceel 125 G (vroeger 125 E) met een oppervlakte van 15 a 54 ca en het perceel 122 F (achtertuin van de pastorie) met een oppervlakte van 11a40ca zoals afgebeeld op bijgevoegd plan. De totale oppervlakte bedraagt aldus ongeveer 27 a.

Het “dodenhuisje” en de bijhorende berging op het perceel 125 G worden beschouwd als onderdeel van het perceel 125 G, en maken deel uit van deze overeenkomst.

(2) Gedurende de periode waarin de delging van de lening gebeurt via de exploitatietoelage in de meerjarenplannen en de budgetten is de gemeente geen vergoeding verschuldigd.

De vergoeding voor het gebruik van het perceel, zoals vermeld in (1), is pas verschuldigd vanaf het ogenblik dat de lening terugbetaald is. Dan zullen beide partijen, in onderling overleg, **het bedrag van de jaarlijkse vergoeding** voor de volgende jaren vastleggen.

Maar de gemeente mag het perceel gebruiken **vanaf 1 september 2021**.

(3) De overeenkomst houdt niet in dat huurder van het perceel het recht verkrijgt om vaste onroerende constructies of constructies onroerend door bestemming op de grond op te richten. Wel mag kleinschalige recreatieve infrastructuur opgericht worden en mag het bestaande groene karakter van het perceel ingericht worden en de biodiversiteit vergroot, met respect voor de voorwaarden die Onroerend Erfgoed oplegt voor deze zone.

(4) De gebruiker is verplicht het goed, in alle opzichten, in goede staat van onderhoud te houden. Hij zal instaan voor het maaien van het gras, de beheersing van onkruid, het snoeien van struiken en bomen.

(5) De gemeente zal zelf instaan voor de verzekering van de recreatieve infrastructuur die op het perceel opgericht wordt, en een verzekering afsluiten om zijn aansprakelijkheid bij ongevallen te dekken. Een bewijs van deze verzekering en de jaarlijkse premiebetaling zal aan de kerkfabriek bezorgd worden.

3. Gelijkvloers – vergaderzaal

(1) De gemeente huurt de zaal op het gelijkvloers van het gebouw. De zaal bestaat uit één grote ruimte en is volledig uitgerust met vergadertafels en stoelen. Daarnaast is er ook een projectiescherm en projector aanwezig. Bij deze huur is het gebruik van het sanitair blok en de kitchenette, gelegen aan de rechterzijde van het gebouw, toegelaten. Maar het bureel van de kerkfabriek is niet in de huur begrepen. Ook het occasioneel gebruik van de voortuin van het pastoriegebouw is begrepen in deze huur.

(2) De maandelijkse huurprijs wordt bepaald op 450 euro. Deze huurwaarde zal geïndexeerd worden op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst op basis van de gezondheidsindex (basis 2013), waarbij de maand vóór de ingangsdatum van de overeenkomst als basis zal dienen.

(3) De huurder staat in voor het onderhoud van de gehuurde en de gebruikte lokalen, en de gemeenschappelijke toegang (inkomhall)

(4) De huurder zal ook instaan voor het onderhoud (maaien gras, beheersen onkruid, snoeien bomen) van de voortuin en de achtertuin van het pastoriegebouw.

(5) De kerkfabriek zal het gebouw verzekeren tegen brand en ongevallen met afstand van verhaal tegenover de huurder. De kosten van deze verzekering zullen door de verhuurder en de huurder gedragen worden, elk voor de helft (pro rata het deel van het gebouw).

4. Start en opzegbaarheid van de overeenkomst

De huurovereenkomst vangt aan op 1 september 2021 en kan door één van de partijen slechts opgezegd worden mits een vooropzegtermijn van één jaar. De huur van het lokaal bedoeld in punt 3 vangt aan na de oplevering van het gebouw.

Personeelsinzet

Betrokkene 1: Walter Poels

Betrokkene 2: Jos Pinte

Tussenkomen

Raadslid Maggy Steeno stelt dat het op zicht goed is dat de gemeente kan huren gelet op de kosten die gedaan zijn voor het gebouw. Maar waarom is er enkel maar een voorkeurrecht en geen voorkooprecht?

Schepen Kris Debruyne antwoordt dat de tekst met de kerkfabriek samen gemaakt is, in consensus, en dat hij daarom voorstel de tekst niet meer aan te passen op de zitting.

Raadslid Patrice Lemaitre stelt dat Open-VLD zich zal onthouden. Het akkoord is een stap in goede richting. Huur van de appartementen zal de kost van lening dekken. We blijven het dossier opvolgen. Wij willen graag dat de gemeente ook de tuin aankoopt, maar vinden het al goed dat we niet voor de huur van de tuin moeten betalen nu. Ook raadslid Tom Teck onthoudt zich om deze redenen.

Infrastructuur

261.8 - Aankoop tweedehands tractor

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, "Verkeersreglement", meer bepaald artikel 46.2.3.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Feiten en context

De gemeente Oud-Heverlee wenst over te gaan tot de aankoop van een tractor voor de gemeentelijke technische dienst evenals volgende bijhorigheden:

- maaibalk met zijdelingse arm
- materiaalkist
- zoutstrooier
- vuilwaterpomp, debiet ca 1250m³/uur
- containerhaaksysteem

De gemeente beschikt reeds over een hakselaar die via de tractor kan aangedreven worden, en een sneeuwschuif die mits enige aanpassing eveneens kan dienen.

Gezien de bovenstaande bijhorigheden geen standaard accessoires zijn bij een tractor, en hier bovendien de voorkeur uitgaat naar nieuwe toestellen, worden deze via afzonderlijke procedures aangekocht. Het vergelijkend vooronderzoek is lopend.

Ingevolge de uitbreiding van het groen in de gemeente door ontharding, ingroening, voorzien van bijkomend groen langsheen wegen maar ook door de aanleg van de parken, neemt het groenonderhoud gestadig toe. Het toestel zal dan ook in hoofdzaak ingeschakeld worden als voertuig binnen de groenploeg en past binnen de omschakeling naar een meer extensief

groenonderhoud met oa het consequent gebruik van eigen hakselmateriaal en een extensiever maaibeheer. Het onderhoud van grachten, taluds en houtkanten/haagmassieven, alsook het uitvoeren van veiligheidsmaaibeurten, nu allen manueel uitgevoerd, kan aldus machinaal op een efficiëntere wijze uitgevoerd worden met aanzienlijke tijdswinsten tot gevolg.

Niet minder belangrijk is de inzet van het toestel voor de winterdienst en ter vervanging van de Unimog. Dit laatste toestel wordt op heden behoudens voor winterdienst, nagenoeg niet ingezet omdat het ergonomisch ongeschikt is, niet praktisch in het gebruik en daarenboven niet geschikt is of onvoldoende vermogen levert voor het aandrijven van bovenvermelde bijhorigheden waaronder de hakselaar waarover de gemeente reeds beschikt. De kleine zoutstrooier die gebruikt wordt op de Unimog, werd daarenboven afgelopen jaren meermaals hersteld en is dringend aan vervanging toe. De dienst stelt voor de Unimog aan te bieden op de tweedehandsmarkt voor verkoop van zodra de nieuwe zoutstrooier voor gebruik achter de tractor is aangekocht en de sneeuwschuif werd aangepast. De grote zoutstrooier, de welke nu gebruikt wordt op de vrachtwagen, zal worden uitgerust met een klep om zandzakjes te vullen.

Het toestel kan ook gebruikt worden door de andere ploegen volgens de noodwendigheden, bv binnen de wegenploeg, voor containertransport of voor het verpompen van water al dan niet ingevolge wateroverlast.

Argumentatie

De dienst infrastructuur stelt voor een opdracht "Aankoop tweedehands tractor" op te starten via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Hiertoe is een bestek opgemaakt met nummer INFRA/2021/TRACTOR. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale geraamde uitgave bedraagt ± €58.000,00 exclusief btw of €70.180,00 inclusief 21% btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het bestek goed met nummer INFRA/2021/TRACTOR en de raming voor de opdracht "Aankoop tweedehands tractor", opgesteld door de dienst infrastructuur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale geraamde uitgave bedraagt €58.000,00 exclusief btw of €70.180,00 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het meerjarenplan met budgetleutel 2020/2430000/ALG BES/0119/001TD - Rollend materieel - gemeenschapsgoederen /Overige algemene diensten/Techn. dienst (adm., magazijn, wagenpark).

Financiële gevolgen

Actie: Recurrent beleid

Ramingsnummer	MJP000246
Budgetleutel	2430000/ALG BES/0119/001TD -- Rollend materieel - gemeenschapsgoederen /Overige algemene diensten/Techn. dienst (adm., magazijn, wagenpark)
Voorzien bedrag	173.106,98 euro
Reeds vastgelegd bedrag	26.040,47 euro
Nog beschikbaar bedrag	147.066,51 euro
Benodigd bedrag	70.180,00 euro

861.5 - Aanstelling van een ontwerpteam voor de realisatie van een nieuwe parochiezaal in de beschermde dorpskern van Oud-Heverlee - goedkeuring van lastvoorwaarden, gunningswijze en raming

Juridische gronden

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (B.S. 14 juli 2016) - "Overheidsopdrachtenwet"

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

In het meerjarenplan is voorzien in de vernieuwing van de parochiezaal als sluitstuk van de opwaardering van de beschermde dorpskern van Oud-Heverlee. De vernieuwde zaalinfrastructuur moet tegemoet komen aan de hedendaagse noden van de dorpsbewoners en het verenigingsleven en plaats bieden voor de organisatie van diverse kleinschalige activiteiten.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. Deze procedure heeft als doel het meest geschikte ontwerpteam te kunnen selecteren voor het uitvoeren van deze opdracht en gaat nog niet op zoek naar het definitief ontwerp. De kandidaten krijgen kansen om hun bekwaamheid voor en hun affiniteit met dergelijke opdracht aan te tonen. De procedure omvat 2 fasen:

- de selectiefase betreft een algemene oproep tot kandidaatstelling. Deze fase wordt beëindigd met het weerhouden van maximum 3 inschrijvers op basis van de selectiecriteria.
- de offertefase betreft de eigenlijke prijsvraag met maximum 3 kandidaten. Deze fase wordt beëindigd met de selectie van één inschrijver op basis van de gunningscriteria.

De dienst infrastructuur heeft hiertoe een selectieleidraad (fase 1) en lastenboek (fase 2) opgesteld.

De kosten voor de dienstenopdracht bestaande uit vergoedingen, diverse erelonen bijhorende kosten, worden indicatief geraamd op 90.000 euro inclusief 21% btw.

Argumentatie

Er wordt voorgesteld om de selectieleidraad, het lastenboek en de indicatieve raming ten bedrage van 90.000 euro inclusief 21% btw, voor de opdracht "Aanstelling van een ontwerpteam voor de realisatie van een nieuwe parochiezaal in de beschermde dorpskern van Oud-Heverlee" goed te keuren, en de werken te gunnen via een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Met 13 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens), 6 stemmen tegen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans), 1 onthouding (Tom Teck)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de selectieleidraad, het lastenboek, en de indicatieve raming ten bedrage van 90.000 euro inclusief 21% btw, goed voor de opdracht "Aanstelling van een ontwerpteam voor de realisatie van een nieuwe parochiezaal in de beschermde dorpskern van Oud-Heverlee".

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming voor deze opdracht bedraagt 90.000 inclusief 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit dossier.

Artikel 5: De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in het meerjarenplan MJP000489 op budgetcode 2210000/WELZ/0705 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Gemeenschapscentrum.

Financiële gevolgen

Actie: AC000065 -- De parochiezaal wordt gerenoveerd

Ramingsnummer	MJP000489
Budgetsleutel	2210000/WELZ/0705 -- Gebouwen - gemeenschapsgoederen /Gemeenschapscentrum
Voorzien bedrag in 2021	20.000,00 euro
Totaal voorzien bedrag	750.000,00 euro
Reeds vastgelegd bedrag	0,00 euro
Nog beschikbaar bedrag	750.000,00 euro
Benodigd bedrag	90.000,00 euro

Tussenkomen

Raadslid Maggy Steeno stelt dat N-VA zich zal tegenstemmen. De groene ruimte aan de kerk moet de dorpskern worden en groter worden. De pastorie moet optimaal benut worden en uitbreiden met een achterbouw. De nieuwe parochiezaal vinden we dus geen goed idee. We stemmen tegen.

Schepen Mattias Bouckaert antwoordt dat de piste om de pastorie uit te breiden is onderzocht. We hebben met het Agentschap Onroerend Erfgoed gepraat over een uitbreiding van de pastorie en ze waren duidelijk dat ze dit niet zien zitten. Er waren te weinig vrijheidsgraden om een goede uitbreiding te kunnen doen. Nu bouwen we op eigen grond en niet op de grond van de kerkfabriek, dan hebben we meer vrijheid.

Raadslid Maggy Steeno stelt dat dit tegen de visie van de vorige legislatuur is. Er is ook al heel veel in de pastorie geïnvesteerd.

Schepen Jos Rutten zegt dat de nieuwe zaal kleiner wordt, dus dat er meer ruimte is voor openbaar groen.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

901 - Masterplan Zoet Water - goedkeuring

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2020 tot gunning van de opdracht tot de opmaak van een Masterplan voor het Zoet Water aan Overlant – Bulk architecten.

Feiten en context

In het meerjarenplan 2020-2025 is een budget voorzien voor zowel omgevingswerken als voor werken aan gebouwen het kader van volgende actie:

- Opmaak in een participatief proces van een masterplan Zoet Water dat rekening houdt met de functie van de Roosenberg als 'evenementenhal', het beter benutten van de ruimten gelegen achter de Roosenberg, de aanwezigheid van een jeugdhuis, de nood aan een groen speelpark en een aantrekkelijke onthaalzone met parking, een sporthal

met ruimte voor buitensporten en een verbeterde mobiliteit op maat van elke inwoner en recreant.

De gemeenteraad heeft samen met de ingelote burgers, onder de naam Toekomstforum Zoet Water, in een boeiend en leerzaam traject de krijtlijnen vastgelegd voor de toekomstige ontwikkeling van het Zoet Water in een Masterplan.

Een groep van gelote burgers, gemeenteraadsleden en experts werden samengebracht om aanbevelingen voor het Masterplan te formuleren. Onder impuls van de voorzitter van de gemeenteraad, Adinda Claessen, schreef de gemeente zich in op een oproep van de Vlaamse overheid en VVSG voor meer participatie voor en door gemeenteraden. Het Zoet Water is immers hét project bij uitstek waar iedereen in de gemeente zich mee verbonden voelt. Twee vernieuwende zaken werden gecombineerd: co-creatie met gelote burgers, en samenwerking over partijpolitieke grenzen. De gemeente kreeg hiervoor begeleiding van de Vlaamse overheid en het bureau Levuur.

Na een stevige voorbereiding achter de schermen, ging het forum in februari 2020 van start. Na een introductie, landschapslezing en wandeling op de site, verzamelde de groep in het gemeentehuis. Hier gaven experts presentaties over verschillende thema's: ruimtelijke ordening, de Roosenberg, voorzieningen voor sport en jeugd. De deelnemers namen de tijd om de inzichten te bespreken in kleinere groepjes. Ook de gemeenteraadsleden namen deel aan deze gesprekken.

De tweede dag was gepland op 14 maart, maar omdat samenkomen toen niet meer mocht, werd er van de organisatoren en de ingelote burgers heel wat flexibiliteit gevraagd. Na uitstel omwille van de COVID-maatregelen, vond de tweede dag van het Toekomstforum plaats eind september 2020. Tijdens deze tweede dag werden drie thema's behandeld: mobiliteit, natuur en recreatie en financiën.

De laatste dag van het Toekomstforum vond in november 2020 volledig digitaal plaats. De sessie begon met een aantal korte pitches met extra ideeën voor de invulling van de site. Deze ideeën waren ons doorgestuurd door ondernemers, nadat we hier in maart een oproep voor gelanceerd hadden. Hierna was het de beurt aan de kinderen. Zij hadden in maart deelgenomen aan een workshop over hun ideale invulling van het Zoet Water. Twee vertegenwoordigers van deze 'kinderraad' bezorgden de deelnemers van het forum en de ontwerpers een overzicht van hun wensen en dromen.

Nadien gingen de burgers en de gemeenteraadsleden samen aan de slag in kleine groepjes. Het doel van deze derde sessie was om samen tot een lijst van stellingen te komen, waarover de gelote burgers na deze derde sessie elk individueel konden stemmen. De stellingen werden gegroepeerd in 5 grote thema's: Roosenberg, Sporthal, Mobiliteit en Parking, Natuur en recreatie en Draagkracht van de site.

De lijst met 67 stellingen werd enkele dagen na de laatste sessie doorgestuurd naar alle gelote burgers. Elke stelling die minstens 2/3^{de} 'akkoord' of minstens 2/3^{de} 'niet-akkoord' van de uitgebrachte stemmen kreeg, is als aanbeveling aangenomen.

Dit is de **lijst van 44 aanbevelingen die elke minstens 2/3^{de} 'akkoord' kregen**, het resultaat van de stemming door 33 gelote burgers.

Algemene, overkoepelende stelling (A)

A1	We bepalen vooraf en voor alle aspecten welke identiteit en beeld we naar buiten willen brengen voor het recreatiegebied. Centraal hierbij staan de waarden "natuur(groen), bewaren en valoriseren van het historisch erfgoed, ecologische en maatschappelijke duurzaamheid en onthaasten". Alles wordt ingepland volgens de draagkracht van het gebied en in harmonie met deze identiteit en dit beeld.
----	--

Verbinding tussen noordelijke en zuidelijke deel van de site (NZ)

NZ1	Er is een organische overgang van Noord naar Zuid: de noordelijke kant is meer de sportieve kant en de zuidelijke kant is meer recreatief, cultureel en natuurlijk.
NZ2	We verbinden het noordelijke gedeelte met het zuidelijke door aangename wandel- en fietsroutes. Deze zijn ook toegankelijk voor minder mobiele bezoekers.
NZ3	De aanleg van wandel- en fietsroutes wordt gecombineerd met

	buitensportfaciliteiten.
NZ4	We zorgen voor een goede wandel- en fietsverbinding van het gebied met de omliggende natuur en andere toegangspoorten met o.a. de Dijlevallei, de DoodeBemde, Meerdaalwoud en Heverleebos.
NZ5	We zien het Zoet Water als één van de toegangspoorten tot de Brabantse Wouden naast De Torenvalk en de Speelberg in onze gemeente.
NZ6	Er is nood aan attractieve rustplaatsen, uitzichtpunten en meer natuur op de site (Bijvoorbeeld natuurlijke bronnen, plukbos, kruidentuin, bijenhôtels enz.) als tussenstops op deze N-Z verbinding.

Toerisme en verblijfsrecreatie, lokaal / bovenlokaal (T)

T1	We zorgen voor een goed evenwicht: betere ontspanningsfaciliteiten en (meer) horeca voor lokale bezoekers gecombineerd met beperkt aantrekken van niet-lokale bezoekers.
T2	We gaan in dialoog met de eigenaars van de camping zodat deze beter kan geïntegreerd worden in een globale aanpak van verblijfsrecreatie.
T3	Om de verbinding tussen het noordelijk en zuidelijk deel van het Zoet Water te verbeteren is er op bepaalde plaatsen een bredere doorgang nodig. We onderhandelen hierover met de verschillende partners, o.a. de eigenaar van de camping, OHL, privé-eigenaar.
T4	De horeca is een belangrijke partner voor de aantrekkingskracht van het Zoet Water. Voor ingrepen op vlak van mobiliteit gaan we in overleg met hen om de toegankelijkheid tot de horeca te garanderen, zowel voor klanten als voor leveranciers.
T5	Voor ingrepen op vlak van mobiliteit gaan we in overleg met de buurtbewoners.
T6	We behouden de wekelijkse markt en de zomer/winterbar in samenwerking met lokale ondernemers.
T7	We bouwen verder op recente, succesvolle initiatieven zoals de wekelijkse markt en de zomer/winterbar in samenwerking met foodtrucks en lokale ondernemers.
T8	Om de recreatiedruk wat te spreiden werken we met specifieke toegangspoorten tot het gebied, die we linken aan bepaalde doelgroepen zoals bijvoorbeeld voor buitensport. Dit doen we door de poorten extra aantrekkelijk te maken door het aanbieden van voor doelgroepen aangepaste voorzieningen.

De Roosenberg (R)

R1	De Roosenberg heeft een goede ligging binnen de gemeente en veel potentieel om een meerwaarde te vormen voor de bewoners van Oud-Heverlee. We gaan ingrepen doen om er een echte multifunctioneleruimte van te maken, geïntegreerd in het park.
R2	We doen aanpassingen om de Roosenberg zo maximaal mogelijk te benutten (ook in de week) en betere invulling te geven aan de kleinere ruimtes (loges).
R3	We maken van de Roosenberg een energiezuinig gebouw met een verbeterde akoestiek.
R4	We creëren een verbinding met het park door een bijkomende toegang met terras richting park (dus aan de huidige achterzijde.)
R5	We zorgen dat de Roosenberg de volgende functies beter kan

	invullen:
R5a	· Lokale cultuur (bib, toneel, kunst,...), creativiteit
R5b	· Ruimte voor vrijwilligers met nieuwe activiteiten
R5c	· Gebruik voor verenigingen
R5d	· Vakantiekampjes: ideale combinatie met speeltuin
R5e	· Concertzaal voor harmonie en muziekschool
R5f	· Eetfestijnen, o.m. met een beter ingerichte keuken
R5g	· Educatieve activiteiten gelinkt aan de bibliotheek

SPORT (S)

S1	Sportfaciliteiten moeten met de natuurlijke, duurzame identiteit van het gebied rekening houden en komen dus aan de Noordkant (Waversebaan), aansluitend bij de bestaande tennis- en voetbalvelden.
S2	We creëren tussen Noord en Zuid een open sportsite, geïntegreerd in de omgeving. Hierin krijgen openluchtsporten zoals een skatepark, basketveldje, parcourspark en Finse Piste een plaats.
S3	Bij de nieuwe sportfaciliteiten voorzien we ruimte voor informele recreatieve individuele sporters. (kleedruimtes, fietsafspoelpunt, lockers, douches, fietsenstalling) ...
S4	We schenken aandacht aan goede, uniforme signalisatie en bereikbaarheid van de sportfaciliteiten, met parking, toegangen tot bos, wandelpaden en fietspaden die aansluiten op een breder netwerk.
S5	We gaan in overleg met de aanwezige sportverenigingen (OHL, TennisMeerdaal) en andere eventueel geïnteresseerde sportverenigingen van de gemeente voor een optimale synergie.

Mobiliteit: bereikbaarheid en Parking (M+P)

M+P1	De auto mag niet centraal staan en is enkel te gast.
M+P2	We creëren aangename wandel- en fietspaden doorheen het gebied die veilig zijn en goed verlicht, die het noordelijk deel met het zuidelijk deel en de parking(s) verbinden.
M+P3	De wandel- en fietspaden sluiten aan bij een regionaal wandel- en fietsnetwerk en openbaar vervoerhubs (trein, bus). Daartoe verbeteren we de bestaande verbindingen tot de treinstations van zowel Oud-Heverlee als Sint-Joris-Weert via aantrekkelijke fiets- en vlotte, veilige wandelpaden.
M+P4	Om de bereikbaarheid van het gebied te verbeteren zonder de druk van autoverkeer te verhogen zetten we in op alternatieven: meer frequente bussen van De Lijn, extra haltes, oost-west verbinding, buurtbus in weekend, flex-taxi's, deelfietsen, ...
M+P5	We verbeteren de ingang via de Waversebaan tot het hele gebied. We maken deze meer zichtbaar en aantrekkelijk. We stimuleren op deze manier de ingang via de Waversebaan, als poort tot het gebied. Voor de inrichting inspireren we ons op de parking van de Torenvalk, zowel qua groene inrichting als qua duidelijke landmark.
M+P6	De Maurits Noëstraat vanaf het kruispunt tot De Roosenberg wordt heringericht zodat het veiliger en aangenamer wordt. De auto is hier te gast in een autoluwe promenade met focus op de zachte weggebruikers.
M+P7	We reduceren het aantal parkings tot één gratis parking aan de

	sportaccommodatie aan de Waversebaan. Horeca en Roosenberg zijn van daar op redelijke afstand te voet bereikbaar langs een aangename verbinding. De grote parking aan de vijvers vervangen we door een drop off-zone met voldoende parkingplaatsen voor minder validen. Fietzers worden VIP en mogen wel in de buurt van horeca parkeren in degelijke fietsparkings.
M+P8	De centrale parking binnenin het gebied (tussen Roosenberg en sportvelden) is noodzakelijk. Deze wordt verbeterd op vlak van veiligheid en bereikbaarheid door veilige natuurlijke wandelpaden doorheen het gebied naar de vijvers en horeca (groen omkaderd, goed verlicht, eventueel (deels) overdekt). Deze parking blijft gratis en wordt aantrekkelijk gemaakt voor wandelaars en mountainbikers.
M+P9	Parkings zijn ingekleed in het groen, doorlaatbaar, niet gebetonneerd, aantrekkelijk en goed onderhouden

Jongeren, speelterrein, jeugdhuis (J)

J1	De ontwerpers onderzoeken welke ideeën van de kinderen haalbaar zijn en kunnen opgenomen worden in het masterplan.
J2	De idee van een speeltuin wordt behouden, maar wordt een combinatie van speeltoestellen en speelnatuur met ook bv waterpartijen, ingepast in het landschap.
J3	De speeltuin moet verbonden zijn met functies voor alle leeftijden: bv. beweegbank, cross-fit, finse piste, picknickzone, faciliteiten voor buitenluchtsport, ...
J4	De Roosenberg sluit aan bij de speeltuin: de Roosenberg krijgt langs die kant (de huidige achterkant) een bijkomende ingang en terras.

Dit is de **lijst van 3 aanbevelingen die elke minstens 2/3de 'niet-akkoord' kregen**, het resultaat van de stemming door 33 gelote burgers.

- T: Zoet water wordt een bovenlokale aantrekkingspool vooral gericht op toeristen
- S: we kiezen voor een topsporthal voor alle zaalsportdisciplines en alle officiële competities.
- M+P: de parking Zuid aan de vijvers wordt behouden en is gratis.

Over 20 van de 23 andere niet weerhouden stellingen doet het toekomstforum dus geen duidelijke uitspraak.

De gemeenteraad nam hiervan kennis op 15 december 2020 en besloot op hierbij volgende bijkomende volgende aandachtspunten te formuleren.

1. *De gemeenteraad vraagt de optie van een omnispothol of een open en overdekt sportterrein te onderzoeken in het masterplan, complementair aan en geïntegreerd in het open sport-landschap. Deze stellingen worden immers noch aanvaard, noch verworpen door het Toekomstforum. We vragen de ontwerpers om deze opties open te houden in hun verkenning en mogelijke inplantingen te onderzoeken in de zone Noord. Dit zal de realisatie van de aanbevelingen die door het Toekomstforum met een 2/3 meerderheid zijn goedgekeurd, niet in de weg staan.*
2. *Het Toekomstforum kiest voor een duidelijke herwaardering van de Roosenberg. Bij het herdenken van het (al dan niet betalend) parkeren, blijft een goede bereikbaarheid van deze attractiepool en van de omliggende horeca een belangrijk aandachtspunt. Het masterplan zal moeten uitwijzen of het maximaal benutten van parking Noord thv Waversebaan of de parking achter Roosenberg hiervoor kan volstaan.*
3. *De verkeersluwe herinrichting van de M. Noëstraat dient rekening te houden met de functie van de M. Noëstraat als lokale verbindingsweg in onze gemeente, conform het mobiliteitsplan, waarbij het masterplan een eerste screening doet van de haalbaarheid van een bypass.*

Op basis van de weerhouden stellingen en geformuleerde aandachtspunten zijn Overlant en Bulk architecten aan het werk gegaan om een Masterplan op te maken voor de herinrichting van de Zoetwatersite. Het resultaat werd op de gemeenteraadscommissie Ruimte voorgesteld op 8 juni 2021, aan de leden van het Toekomstforum op 9 juni 2021 en aan de Horeca op 11 juni 2021. De toekomstvisie werd ook door middel van tekst en visuele beelden op panelen in en om het park voor iedereen aanschouwelijk gemaakt in de zgn Zoete Route.

Argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Masterplan goed te keuren, op aldus het startschot te geven aan de realisatie van de toekomstvisie.

Met 13 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens), 7 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Tom Teck, Mark Binon, Frieda Vandevoorde, Diana Bulens, Bram Holemans)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist het Masterplan Zoet Water goed te keuren:

Toekomstvisie Zoet Water

Al meer dan 100 jaar is het Zoet Water een plek om te recreëren, om er even tussenuit te zijn, uit het huis, weg van werk, weg van de stad. De landschappelijke setting van het Zoet Water biedt het uitgelezen kader: middenin een majestueus woud, op de zuid-gerichte helling met zicht op het open water in de vallei. De erfgoedrelicten Spaans Dak, Molen, cascadevijvers en paddenstoel zorgen voor een vleug romantiek, de horecazaken en speelelementen voor plezier en vertier.

Doorheen de jaren zijn activiteiten gekomen en gegaan. Dit heeft aan het bos 'geknaagd', de site versnipperd en verrommeld. Veel van de overgebleven gebouwen en inrichtingselementen zijn ondertussen ook verouderd en de auto heeft een aantal van de beste plekjes op de site weten in te nemen. Om het Zoet Water weer te laten schitteren, het landschap te herstellen en de hedendaagse recreant met volle teugen te laten genieten is een reorganisatie en herinrichting nodig. De noden en ideeën van de inwoners werden via een aantal toekomstfora gecapteerd. Voor het uittekenen van het masterplan klopte het gemeentebestuur, in samenwerking met het team Vlaams Bouwmeester, aan bij de ontwerpers van Overlant landschapsarchitecten en Bulk architecten. Zij werden na grondige selectie naar voren geschoven om de toekomstvisie verder uit te werken en in een ontwikkelingsplan om te zetten.

Een park in het bos

Het vroegere gebruik heeft een aantal interessante landschappelijke elementen aan de site toegevoegd: zo zijn er plateaus met begroeide tussentaluds ontstaan, dijkjes, bomenrijen en bosschages aangelegd, waardevolle elementen die we waarderen en meenemen in het masterplan. Maar het Zoet Water krijgt haar identiteit toch voornamelijk door haar ligging in het woud. Er is bos hogerop, bos op de helling, bos tot aan het water. Op de projectzone zelf is het bos deels tot extreem uitgedund. Streefdoel is dan ook de bossfeer maximaal terug te brengen. Geen dicht en donker bos, maar een open bos, een park met een sterke bossfeer omringd door het woud. Het bos zal telkens een ander karakter hebben, zo streven we aan het water naar een zachte, groene oever met bomen, een helling met hoge bomen waar je vrij onderdoor kijkt en waaruit een aantal zichtassen naar water en Spaans Dak worden open gehouden, op de hoger gelegen zone pakken we de sportvelden in met een boskader.

Strategieën voor duurzame ontwikkeling:

Om het gebied duurzaam te herorganiseren en een solide basisstructuur te geven, maken we gebruik van een aantal strategieën:

Overal een even dichte bomenmassa voorzien is niet mogelijk en wenselijk. Maar om de ecologische waarde te vergroten, connecteren we de bossen rondom door de aanleg van **verbindende bosstructuren** dwars doorheen de site. We zetten ook in op een kwaliteitsimpuls voor de bestaande en nieuw aan te leggen boselementen

De bezoeker moet keuze krijgen uit een brede waaier aan activiteiten, intensiteiten en sferen. Maar de bezoeker moet zich ook te allen tijde comfortabel voelen. Een goede en spontane “wayfinding” staat hierin centraal. Een **helder, herkenbaar en comfortabel intern padennetwerk** kan hiervoor zorgen. Een hoofdpad verbindt de omgeving Waversebaan met de oevers van de vijvers en nog verder door richting de horecastrip en zelfs op termijn naar de Dijlevallei. We beschouwen het als **de ruggengraat** van het park. Waar nodig splits het pad zich op zodat ook fietsers, mensen met buggy's en andersvaliden de hellingen goed kunnen overbruggen. Dit pad rijgt een grote diversiteit aan programma's aan elkaar en brengt bezoekers steeds weer terug naar hun startpunt. Graag houden we **autobewegingen maximaal uit het park**. Parkeren wordt dan ook geclusterd in **2 parkings aan de rand**. Voor de Maurits Noëstraat bestaat geen alternatief, voor een aantal dorpen is het de enige verbinding. Deze kan dus niet zomaar geknipt worden. Wel zetten we in op het **verlagen van de snelheid, veiligheid van de fietser en verhogen van de verblijfskwaliteit** door een geheel nieuw profiel in breedte en lengte te voorzien.

Een laatste strategie zet in op een logische verdeling van het activiteitenprogramma. Zo richt de noordelijke zone zich op sport, het zuidelijke op spelen en cultuur. De zone daartussen bestaat uit een mix van beiden: bewegen met een hoog spelgehalte zeg maar. Anders dan de afgebakende sportvelden in het noordelijk deel is het hier belangrijk dat functies zich goed in de bosomgeving kunnen inpassen. Zo ontstaat een **spontane gradiënt van sportactiviteiten over spelend bewegen naar cultuur en horeca**.

Solide kapstok:

De dwarsende bosstructuren vallen vaak samen met de taluds tussen een twee bestaande landschapsterrassen. We noemen ze “**de graften**” naar hun gelijkenis op de graften in reliëfrijke oude akkerlandschappen. Aan deze bostaluds voegen we nog een parallel pad in halfverharding toe. Deze paden geven toegang tot zones rondom het park zoals Woodz lodges, gebouwen van de tennis en voetbal of geven toegang tot Heverleebos. **Samen met de ruggengraat** zorgen ze voor een **solide kapstok** waartussen activiteiten kunnen ontwikkelen en transformeren. Waar ze elkaar kruisen ontstaan knopen. De ideale plek voor een rust- en uitkijkpunt.

Zone zuid (hellingbos en oeverpromenade):

Deze zone staat in het collectief geheugen gegrift als het Zoet Water Recreatiepark. Dit is een plek waar jeugd, gezinnen en verenigingen van Oud-Heverlee en de bezoeker van verder elkaar ontmoeten. Ooit kon je hier via een zacht afhellende oever als voetganger tot bij het water komen. Dit willen we weer mogelijk maken door de rijweg t.h.v. de huidige parking uit te buigen, waardoor ruimte ontstaat voor een brede zachte oever en het doorgaande autoverkeer vertraagt. Een platform zorgt ervoor dat je helemaal tot bij het water komt en kan pootje baden. Van hieruit kan je over een vrij, in het groen liggend wandelpad, langsheen het water richting horeca wandelen. Of je kan de Noëstraat oversteken en de helling beklimmen. De stenige parkeervlakte maakt plaats voor een groene helling, je kan via trappen of via zacht hellende vlakken de valleiflank op en af. De zone voor parkeren wordt naar voorbeeld van de parking aan De Torenvalk ingericht en geïntegreerd. De plaats die ontstaat geeft het park de nodige ademruimte en biedt plaats aan buitenterrassen en nieuwe speelzones voor jonge kinderen. Een waterspelelement behoort zeker tot de mogelijkheden. Een plateau hoger verbreedt de ruggengraat tot een heuse belvédère. Vanaf bankjes onder de bomen krijg je een prachtig panorama over helling, vijvers, Spaans Dak met het Meerdaalwoud als decor. Het vroegere pizzeria wordt omgevormd tot een éénvoudige open luifel, waar je droog kan zitten en waar de faciliteiten voor een tijdelijke barinrichting voorzien worden. De belvédère geeft uit op de zone

van het jeugdhuis. Hier zal een nieuw en groter skateveld voor een brede doelgroep een plaats krijgen, alsook een sportbox. Aan de oostzijde van de ruggengraat krijgt de speelzone een verjongingskuur en wordt beter ingepast in de bosomgeving. Iets verderop wordt op de restanten van het vroegere themapark een bostheater aangelegd. De plek voor buitenvoorstellingen, eventjes, aankomst toertochten, trouwpartijen... Ook van daaruit heb je zicht op de vijvers, ga je hier nog verder dan duik je het Heverleebos in. Twee treden hogerop wordt de vroegere go-cart piste omgevormd tot een avontuurlijke pumptrack. Door grotendeels de vroegere piste als fundering in te zetten moeten hier geen of nauwelijks bomen voor wijken. Om de functionaliteit te verbeteren worden plateaus waar nodig verder uitgevlakt en "grafter" verder geaccentueerd. Zo ontstaat een terrassenlandschap met parallelle natuurlijk begroeide taluds.

Praatplan De Roosenberg

Net als het speelpark is De Roosenberg deel van het collectief geheugen. Dit publieke ankerpunt is met haar nesteling in de helling en met het Heverleebos op de achtergrond ideaal gelegen. Ook het veelzijdige publieke programma biedt kansen. Voor de verschijningsvorm, de adressering van het gebouw, de relaties tussen de verschillende programma's, de logistiek en zeker de binnen-buitenrelatie zien we mogelijkheden tot verbetering.

Net als voor het park maken we voor De Roosenberg een aantal strategische keuzes. Zo stellen we voor het bouwvolume compacter te maken om zoveel mogelijk ruimte voor buitenactiviteiten te garanderen. Het gebouw en haar functies een betere oriëntatie te geven, waarbij ook een betere relatie met het parkprogramma ontstaat, we gaan uit van een logische nabijheid: cafétaria met binnen en buitenterrassen die aansluiten op de speeltuin en gebruik maken van zowel middag- als avondzon, een foyer aan het water, bibliotheek op hoogte met zichten op vijvers en bossen. Ook bijzondere uitzichten worden ingeschakeld bij het opzetten van de ruimtes. Het ensemble Spaans Dak, paddenstoel en Meerdaalwoud worden als het ware ingekaderd. Het gebouw krijgt ook een nieuwe entree, een duidelijk adres in de zuidwestelijke hoek. Deze inkom is royaal en verwelkomend. Door haar ligging zal het als schakelruimte functioneren. Van hieruit worden relaties gelegd met alle programma's in het gebouw. We zien De Roosenberg dan ook als een "samengesteld huis", een gebouw met duidelijke gebouwdelen en heldere relaties. Het wordt geen volledig nieuw gebouw: we herbruiken de goede casco gebouwdelen zoals bijvoorbeeld de zaal. De ingreep zit vooral in de randen en franjes, bijgebouwen worden vervangen door een compacte, visueel rustige "schil". Een rationele toevoeging die flexibiliteit en multifunctioneel gebruik toelaat.

Zone Noord

De noordelijke zone aan de Waversebaan heeft op dit moment geen duidelijk statuut en er is weinig ademruimte. De ruimte is publiek toegankelijk maar de bezoeker wordt niet hartelijk verwelkomt.

Om deze zone wel als een aangenaam en volwaardig onderdeel van het Zoet Water Park te kunnen beleven is er een duidelijk parkonthaal en heldere verbinding met het zuidelijk gedeelte nodig. Een goed uitgeruste parking met vertrekpunten naar het park kan deze rol opnemen. In het Masterplan wordt de locatie van een sporthal, gericht op lokaal gebruik, aangeduid. De verbinding met het zuidelijk deel wordt opgenomen door de ruggengraat. Deze dient in een voldoende brede publieke groenzone te liggen om als parkverbinding beleefd te worden.

Alle huidige sportfuncties krijgen een plek in deze zone. Er zal een "gemeentelijk open sportpark" aangelegd worden. Hoeveel functies deze zal kunnen opnemen zal afhangen van de beschikbare ruimte.

Beeldkwaliteit

Om het gebied tot een samenhangend geheel te transformeren en helder leesbaar te houden, werd reeds een beperkt materialenpallet geselecteerd. Het zijn duurzame en flexibel inzetbare materialen die zich goed laten inpassen in een bosomgeving en toch in staat zijn bijzondere accenten te leggen. Zo wordt cortenstaal gebruikt voor bijzondere elementen en knooppunten aan te duiden en hout voor alles wat je kan aanraken of als platform waar we bos en water

willen beschermen. Voor verhardingen kijken we naar ecologische halfverhardingen, éénvoudig beton en de lokale Gobertangesteent.

Fasering

De reorganisatie zal in fases gebeuren. In het noordelijk deel moeten nog een aantal procedures doorlopen worden. In het zuidelijk deel zal snel aan de slag gegaan worden. Er wordt onmiddellijk gestart met het opruimen van het gebied en het herorganiseren van de parkhelling en de omvorming van het vroegere pizzahuis tot open luifel met faciliteiten voor de inrichting van een horecapunt en sanitaire voorzieningen, zodat dit een “gemeenplaats” kan worden, een “place to be” voor de inwoners van Oud Heverlee. Tot slot zullen in de komende jaren een nieuw skatepark, sportbox en pumtrack al hun definitieve plek in het Zoet Water krijgen.

Visualisaties en details:

<https://we.tl/t-VX1rz3EzJM>

Tussenkomen

Raadslid Maggy Steeno zegt dat N-VA zich gaat onthouden. Als partij die gaat voor een landelijk Oud-Heverlee hebben we altijd gewezen op het Zoet Water als plaats waar natuur en cultuur elkaar omarmen, een toegangspoort tot onze bosrijke omgeving met speciale aandacht voor gezinnen met kleine kinderen, waarmee we duiden op de zachte recreatie en deze centraal stellen. We hebben indertijd geijverd voor het behoud van de vijvers met een degelijk beheersplan. Een masterplan voor de hele site is hierop een logisch gevolg. We zijn mee gestapt in het vooropgestelde inspraak traject, maar kunnen niet akkoord gaan met de door de coalitie opgestelde eindconclusies. Men ziet het masterplan zeer ruim, zonder rekening te houden met de realiteit. Kent men wel de zone? We zijn niet tegen het autoluw maken, maar de huidige plannen benadelen zowel de recreanten als het doorrijdend verkeer. De parking aan de horeca wordt geminimaliseerd wat problematisch is voor de recreanten. Anderzijds wordt het doorrijdend verkeer zwaar afgeremd, terwijl dit de enige verbindingsweg is. Wij blijven bij ons standpunt dat een bypass, dus verbindingsweg rechts van het recreatiepark, absoluut noodzakelijk is. Alleen zo wordt de zone zonder al te veel ingrepen “autoluw” en kan de horeca blijven rekenen op onze steun.

Schepen Katrien Timmermans antwoordt: de bypass is uitvoering onderzocht en dat was helemaal geen haalbare kaart. Schepen Jos Rutten vult aan: het gaat om een natura 2000 gebied dat in uitvoering van een Europese richtlijn beschermd is en dat slechts als er geen andere alternatieven zijn; voor dwingende redenen van groot openbaar belang mag aangesneden worden, en dit dan mits compensatie voor de ontbossing. Dus moeilijk realiseerbaar zoals uit het onderzoek blijkt.

Raadslid Marc Binon vraagt wat de horeca vindt van het teruggedrongen aantal parkeerplaatsen. In de week gaan daar mensen eten die weinig tijd hebben over de middag. Ze zullen wegblijven omdat ze teveel tijd verliezen met ver te parkeren.

Schepen Katrien Timmermans antwoordt: in de week staan er geen 80 auto's. In het weekend is er meer volk, maar er is plaats genoeg op de andere voorziene parkeerplaatsen. De horeca is bevraagd geweest.

Raadslid Tom Teck: bedankt voor het goede initiatief, hij vond het een eer om in de kerngroep te zitten. Er is veel budget nodig voor landschapsweken, is dat goed geraamd? De knip in de M. Noëstraat is knap gevonden, hopelijk wordt dat snel gerealiseerd.

Burgemeester Bart Clerckx: we hopen de plannen ervan op de gemeenteraad van oktober te brengen.

Tom vervolgt: de gronden die niet in eigendom van de gemeente zijn, hadden ook moeten meegenomen worden in het plan.

Schepen Katrien Timmermans: die gesprekken zijn al een tijd geleden opgestart, maar er zijn nog geen definitieve overeenkomsten.

Raadslid Tom Teck zegt dat er ook wat teleurgestelde burgers zijn die niet gehoord geweest zijn. Het lijkt in het plan dat de gemeente alles zelf wil doen, maar 11 miljoen euro investeren is erg veel, dat zijn 3 legislaturen. Waarom niet meer samenwerken met externe partners. Ik ga me onthouden omwille van de toevoeging van het college: ik zie de derde verdieping op de Roosenberg niet goed zitten.

Schepen Katrien Timmermans: niet iedereen kan persoonlijke gehoord worden. Via de borden hebben we onze plannen kenbaar gemaakt en iedereen kon opmerkingen geven.

Raadslid Tom Teck: je kan inderdaad niet iedereen bereiken en iedereen apart bevragen.

Schepen Mattias Bouckaert: jammer, Tom, dat het schetsontwerp van de Roosenberg maakt dat je je onthoudt. Het is een ontwerp: een nice to have, geen need to have.

Raadslid Patrice Lemaitre: wij stemmen voor, het is een once in a lifetime iets. We hebben de spelregels van in het begin samen vastgelegd. De meningen van het toekomstforum zijn in het plan opgenomen. We hebben wel gecorrigeerd voor de parking. We zijn overeengekomen waar de sporthal komt. De grote lijnen zijn voor ons goed, ook dat het via de burgerparticipatie is gebeurd, die heel goed gelukt is. We gaan de praktische uitvoering goed opvolgen. Een bypass hebben we ook liever, maar we accepteren de uitleg van het college. De heraanleg van de M. Noëstraat is ook goed. We willen onze schouders er mee onder zetten.

872.5 - Gecoro - aanpassing huishoudelijk reglement

Juridische gronden

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de samenstelling Gecoro.

Besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2001.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2013 houdende de samenstelling van de Gecoro (periode 2013-2018).

Het gemeenteraadsbesluit van 12 november 2013 houdende een aanvullende beslissing inzake de samenstelling van de Gecoro.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2014 houdende het huishoudelijk reglement Gecoro.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2019 houdende de samenstelling van de Gecoro (periode 2019-2024).

Het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 houdende de aanvullende beslissing inzake de samenstelling van de Gecoro (periode 2019-2024).

Het gemeenteraadsbesluit van 13 oktober 2020 houdende de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de Gecoro (periode 2019-2024).

Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 houdende de aanvullende beslissing inzake de samenstelling van de Gecoro (periode 2019-2024).

Feiten en context

De Gecoro werd opnieuw samengesteld gezien de nieuwe legislatuur 2019-2024.

Een nieuwe Gecoro betekent een nieuw huishoudelijk reglement. Deze werd reeds aangepast op 13 oktober 2020, maar is aan vernieuwing toe.

De Gecoro vergaderde op 15 juni 2021 en gaat akkoord met volgende aanpassingen aan het huishoudelijk reglement:

Huishoudelijk reglement:

-Art.4 aanvullen met gemeenteraad van 15/12/2020:

De gecoro is volgens de bepalingen van de Codex vermeld in art. 1.3.3. samengesteld en bevestigd door de gemeenteraad van 27/08/2019, 18/02/2020, **15/12/2020 en 31/08/2021.**

-Art.5 aanvullen met:

...Ook onafhankelijken zonder fractie kunnen in eigen persoon zetelen in de Gecoro.

-Art. 6

Een lid dat niet aan de vergadering kan deelnemen, waarschuwt zelf zijn plaatsvervanger, alsook het secretariaat van de Gecoro. **Dit gebeurt een week voor de effectieve vergadering**

- Art. 10

...Bij de behandeling van uitvoerige dossiers kan ook een voorafgaande of **werkgroep na de vergadering worden samengeroepen.**

- Art. 13

Uitnodigingen worden per e-mail **en aan de hand van de e-notulen overgemaakt** aan de leden, de plaatsvervangers en **1 afgevaardigde per fractie of onafhankelijke**.

-Art. 15: de nodige discretie wordt tevens ook verwacht van de aanwezige politici tijdens de vergadering. De verkregen informatie op de Gecoro wordt niet verspreid.

-Art. 28

... Beeld- en geluidsopnames zijn verboden, **tenzij via teams, mits akkoord van alle aanwezigen**.

-Art. 31

De presentiegelden worden enkel uitbetaald als de leden op de **fysieke** vergadering de presentielijst hebben ondertekend. **Op de online vergadering via teams wordt de aanwezigheid bevestigd aan de secretaris/voorzitter. De aanwezigheden worden opgenomen in de e-notulen.**

Argumentatie

De Gecoro richt zich naar haar huishoudelijk reglement.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het nieuw huishoudelijk reglement inzake de Gecoro.

Huishoudelijk reglement:

-Art.4 aanvullen met gemeenteraad van 15/12/2020:

De gecoro is volgens de bepalingen van de Codex vermeld in art. 1.3.3. samengesteld en bevestigd door de gemeenteraad van 27/08/2019, 18/02/2020, **15/12/2020 en 31/08/2021**.

-Art.5 aanvullen met:

...Ook onafhankelijken zonder fractie kunnen in eigen persoon zetelen in de Gecoro.

-Art. 6

Een lid dat niet aan de vergadering kan deelnemen, waarschuwt zelf zijn plaatsvervanger, alsook het secretariaat van de Gecoro. **Dit gebeurt een week voor de effectieve vergadering**

- Art. 10

...Bij de behandeling van uitvoerige dossiers kan ook een voorafgaande of **werkgroep na de vergadering worden samengeroepen**.

- Art. 13

Uitnodigingen worden per e-mail **en aan de hand van de e-notulen overgemaakt** aan de leden, de plaatsvervangers en **1 afgevaardigde per fractie of onafhankelijke**.

-Art. 15: de nodige discretie wordt tevens ook verwacht van de aanwezige politici tijdens de vergadering. De verkregen informatie op de Gecoro wordt niet verspreid.

-Art. 28

... Beeld- en geluidsopnames zijn verboden, **tenzij via teams, mits akkoord van alle aanwezigen**.

-Art. 31

De presentiegelden worden enkel uitbetaald als de leden op de **fysieke** vergadering de presentielijst hebben ondertekend. **Op de online vergadering via teams wordt de aanwezigheid bevestigd aan de secretaris/voorzitter. De aanwezigheden worden opgenomen in de e-notulen.**

Artikel 2: De gemeenteraad besluit de presentiegelden voor de leden en voorzitter van de Gecoro te behouden conform beslissing van 13 oktober 2020.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant.

Juridische gronden

Grondwet, inzonderheid artikel 170, §4.

Het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Het bestuursdecreet en uitvoeringsbesluiten.

Artikel 35 bis, §5 van het Veldwetboek waarbij bosaanplantingen in voor landbouw bestemde gebieden slechts toegelaten zijn met een vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, en latere wijzigingen.

Het bodemsaneringsdecreet en haar uitvoeringsbesluit (Vlarebo hoofdstuk XIII).

De beslissing van het Schepencollege tot het opstellen van een gemeentelijk erosiebestrijdingsplan d.d. 17 september 2004.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 oktober 2013 om een overeenkomst voor de aanstelling van een erosiecoördinator af te sluiten met de provincie Vlaams-Brabant.

Feiten en context

Het project 'De Betstraat - Bergenstraat' is gelegen in het hoog prioritair knelpuntgebied 'H Boetsenberg – Mareveld' van het goedgekeurde erosiebestrijdingsplan van de gemeente Oud-Heverlee.

In Bierbeek aan de Oude Geldenaaksebaan en Smisstraat is er regelmatig water- en modderoverlast en dit zowel op straat als in de huizen (met schade)(zie knelpunt 1 op kaart 1 in bijlage). Deze overlast wordt veroorzaakt door het afstromend water en sediment van de akkers gelegen aan Mareveld en Boetsenberg. Op de verschillende akkers aan de De Betstraat ontstaat er bij hevige regenval een grote geul (zie knelpunt 2 op kaart 1 in bijlage).

Het toestroomgebied (+/- 57 ha) bestaat uit zeer laag tot sterk erosiegevoelige akkers (potentiële erosiegevoeligheidskaart 2019). Op deze akkerpercelen worden regelmatig erosiegevoelige gewassen zoals maïs, bieten en aardappelen geteeld.

In dit akkergebied zijn al meerdere grasstroken via beheerovereenkomsten via de VLM aangelegd (kaart 1). Alsook wordt hier en daar niet-kerende bodembewerking toegepast of een groenbedekker.

Ter hoogte van de Oude Geldenaaksebaan - Smisstraat is Aquafin ook bezig met de opmaak van een rioleringsproject. Hier wordt afkoppeling van de onverharde oppervlakte gevraagd.

Om deze water- en modderoverlast te beperken werden sinds 2016, door de gemeente Oud-Heverlee en de erosiecoördinator van de provincie Vlaams-Brabant meerdere voorstellen opgemaakt en besproken.

Er werd eerst bestudeerd of de aanleg van een buffering mogelijk was. Hierbij werden verschillende locaties onderzocht. Ofwel wou de landbouwer geen akkoord geven, ofwel was het technisch niet haalbaar op dat perceel een buffering aan te leggen ofwel kon er geen akkoord gekregen worden van ANB voor de beperkte ontbossing voor de aanleg van een bufferbekken.

In een tweede fase werd nagegaan of de problematiek kon opgelost worden door de aanleg van 4 houthakseldammen. Echter niet alle grondeigenaren gaan akkoord met de aanleg van de dammen zoals voorgesteld.

Ingevolge een overleg met de verschillende grondeigenaren, pachters en ANB werd overeengekomen dat de piste waarbij gebufferd wordt enerzijds en bijkomend tevens houthakseldammen geplaatst worden, de voorkeur geniet.

Er is een aantal malen geprobeerd om de landbouwers te overtuigen de nodige maatregelen te nemen op hun gebruikspcelen, maar slechts enkelen zijn hier op ingegaan, ondanks het feit dat een aantal ingrepen zelfs 100% gesubsidieerd worden vanuit het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds en ondanks het gegeven dat het Veldwetboek duidelijk is over de verantwoordelijkheid van eigenaars voor het bijhouden van water. Er zijn geen precedents in de rechtspraak waarbij landbouwers hiertoe verplicht worden. De maatregelen die nu aanwezig zijn, zijn onvoldoende, en extra buffering is vereist om de problematiek op te lossen. Aangezien een positieve uitkomst van een juridische strijd onzeker is en lang kan duren is de enige snelle

piste om het erosieprobleem op te lossen dat de gemeente/overheid de ontbrekende maatregelen met publieke middelen financiert.

Intussen ligt het 8ste voorstel op tafel, een voorstel dat geen ontbossing meer inhoudt, maar kansen biedt voor bosuitbreiding. Het handelt over een deel van het perceel ter hoogte van de Bergenstraat met perceelnummer 397C, hetgeen bestemd is als agrarisch gebied, circa 46a.

Beschrijving project

Het 7^{de} voorstel van het project is ondertussen op vraag van het studiebureau dat de eigenaar vertegenwoordigt, nog eens aangepast naar projectvoorstel 8 = kaart nr. 3 in bijlage. Het project is gelegen langs de Bergenstraat en de akker in privé-eigendom, is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied (zie kaart 2 in bijlage), maar de akker is intussen pachtvrij. De buffering is voorzien op de vroegere akker ingesloten in het bos langs de Bergenstraat.

Om de modderinstroom naar de eigenlijke erosiepoel en het bos te beperken, wordt er langs de Bergenstraat een zandvang met een buffercapaciteit van 100 m³ voorzien. Gezien de grote toestroom van sediment wordt eerst een zandvang en dan een erosiepoel voorzien. (zie kaart 3 in bijlage). De zandvang zal het water opvangen dat van de Bergenstraat afstroomt en van de bovenstroomse akkers. Het toestroomgebied ter hoogte van de buffering bedraagt 26 ha. Theoretisch zou het toestroomdebiet dan ongeveer 2.600 m³ bedragen voor een regenbui met terugkeerperiode van 20 jaar.

De zandvang stort over naar de erosiepoel als deze eerste volledig vol is. Hierdoor wordt maximale sedimentatie bevorderd. Deze zandvang zal wel regelmatig geruimd moeten worden om de werking ervan te kunnen waarborgen. Onderaan de zandvang wordt nog een aarden dam gelegd met een max. hoogte van 40 cm om de buffercapaciteit van de zandvang te vergroten. De zandvang heeft langs de Bergenstraat een helling van 6/4 maar aan de noordzijde is deze 12/4). Zo sluit hij beter aan op het reliëf en is hij natuurlijk ingericht.

Het overstortwater van de zandvang komt terecht in de eigenlijke erosiepoel met een buffercapaciteit van 940 m³. Er wordt max. 1,2 m uitgegraven zodat de erosiepoel een vlakke bodem heeft en deze op maaiveldniveau kan leeglopen in het bos. Heden stromen het water en sediment ook via deze weg af. Onderaan de erosiepoel wordt ook een aarden dam voorzien met een max. hoogte van 1 m zodat er extra gebufferd kan worden achter deze dam. Doorheen deze aarden dam wordt een knijp gestoken waardoor de poel permanent kan leeglopen. Er wordt tevens een overstort voorzien, zodat de erosiepoel, indien hij helemaal vol staat, gericht op 1 plaats kan overstorten. Doordat er minder sediment in de erosiepoel komt, zou deze poel kunnen beplant worden met typische beplanting voor natte zones (op vraag van het studiebureau van de eigenaar). De erosiepoel heeft overal een helling van 12/4 enkel daar waar er eventueel ingereiden moet worden en 6/4 aan de noordzijde van de aarden dam.

De uitgegraven grond (761m³) wordt deels hergebruikt om de aarden dammen aan te leggen (249m³). De overige grond (512m³) dient afgevoerd te worden.

Alle werken werden op 3 m van de bosrand voorzien om zo geen verstoring van de waterhuishouding en de wortels te veroorzaken.

Het Veldwetboek voert een vergunning in voor bosaanplantingen in het agrarisch gebied. Het Bosdecreet voegt hier een aan te vragen advies van Departement Landbouw en Visserij aan toe.

Bijgevolg is voor bebossing in agrarisch gebied een vergunning van het college van burgemeester en schepenen vereist van de gemeente waar de bebossing plaats zal vinden en een advies van Departement Landbouw en Visserij - Afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving (ABCO).

- Het advies moet binnen de 20 dagen – vanaf datum verzending - afgeleverd worden. Bij gebrek aan een advies wordt het verondersteld gunstig te zijn.
- Het college beslist binnen 30 dagen na indiening van de aanvraag. Doet het dit niet binnen die termijn, dan wordt de vergunning geacht verleend te zijn. De weigering van de vergunning is met redenen omkleed en binnen een maand na de kennisgeving kan beroep worden ingesteld bij de bestendige deputatie.

Argumentatie

De eigenaar van de akker wil meegaan om de maatschappij te helpen de erosieproblematiek op te lossen. De aanleg van de zandvang en de erosiepoel vindt plaats op de betreffende akker.

Er zijn vier opties:

1. Verwerving akker en bos perceel door de gemeente
2. Verwerving volledige akker door de gemeente en zelf bebossen
3. Verwerving deel van akker door de gemeente en bebossing ander deel van de akker door de private eigenaar
4. Recht van opstal deel van de akker door de gemeente en bebossing ander deel van de akker door de private eigenaar

Gelet op budgettaire situatie (optie 1 = duurste optie) en het gegeven dat de eigenaar enkel akker en bos samen wil verkopen, is er enkel een keuze voor optie 4.

Eerste summiere raming

Kosten

- 80.000-90.000 euro - werken (ruw geschat, precieze schatting pas mogelijk na definitief ontwerp)
- grondinname: kosten nog ongekend.
- 25.000 euro - archeologienota (heel ruim geschat want hangt van situatie tot situatie af)
- 1.500 euro - technisch verslag
- 2.500 euro - notariskosten
- 1.000 euro - veiligheidsplan
- 2.000 euro - veiligheidscoördinator (is niet noodzakelijk nodig)

Totaal: ongeveer 122.000 euro (+ kosten grondinname).

Subsidies

Doordat het om een gemeentegrensoverschrijdend project gaat is de kans reëel dat de subsidies goedgekeurd worden. Rond november 2022 zal geweten zijn of het subsidiebedrag al dan niet wordt toegekend.

- 91.500 euro - (75% van Departement Omgeving - GOP)
- 15.000 euro - (15% provincie met max 15.000 euro)

Meerjarenplan van de gemeente

Er zijn in het meerjarenplan de volgende uitgaven en ontvangsten voorzien voor 2 erosiebestrijdingsprojecten (Konijnenhoekstraat en Debetstraat – Bergenstraat)

- Uitgavebudget MJP000449: bebouwde terreinen – erosiebestrijdingsprojecten: 50.000 euro.
- Ontvangstbudget MJP000450: investeringssubsidies erosiebestrijdingsprojecten: 40.000,00 euro.

Het meerjarenplan zal zo worden aangepast dat MJP000449 wordt overgezet naar een investeringsbudget, en aangevuld om de volledige kostprijs van het project te dekken. MJP000450 zal worden aangepast om de bijkomende subsidies (91.500 euro + 15.000 euro) mee in rekening te brengen.

Van zodra 60% van de werken zijn uitgevoerd kan 60% van het subsidiebedrag worden opgevraagd.

Verdere aanpak

De eigenaar wil een aanvraag tot omgevingsvergunning indienen voor het aanleggen van het bufferbekken + aanplanting van bos. Hiervoor moet de gemeente adviezen aanvragen, waaronder bij Departement landbouw en Visserij.

Aan de Afdeling Natuur en Bos is reeds advies gevraagd en zij zijn op de hoogte van het project.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt projectontwerp nr. 8 (zie bijlage kaart 3) – aanleg zandvang en erosiepoel op een deel van het perceel ter hoogte van de Bergenstraat met perceelnummer 397C, goed.

Artikel 2: De gemeenteraad besluit principieel om optie 4 - het aanstellen van een schatter voor het vastleggen van de kost voor het recht van opstel voor 20 jaar, en het opstellen van een bijhorende overeenkomst verder uit te werken. Notaris Gwen Daniëls wordt aangesteld om een ontwerp van opstalovereenkomst op te maken.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit een subsidieaanvraag voor het projectontwerp nr. 8 (zie bijlage kaart 3) in te dienen.

Artikel 4: De gemeenteraad gaat akkoord met volgende aanpassingen in de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan:

- MJP000449 wordt overgezet naar een investeringsbudget, en aangevuld om de volledige kostprijs van het project te dekken.
- MJP000450 zal worden aangepast om de bijkomende subsidies (91.500 euro + 15.000 euro) mee in rekening te brengen.

Artikel 5: De gemeenteraad geeft het mandaat aan het college van burgemeester en schepenen om tot een overeenkomst te komen met de gemeente Bierbeek omtrent de verdeling van de (rest)kosten.

Tussenkomen

Raadslid Tom Teck zegt dat hij dit project lang geleden opgestart heeft en dat zelf zou geagendeerd hebben als college het niet hadden gedaan. Hij was in contact met de gemeente Bierbeek hierover. Het is geen makkelijk project, dus goed dat dit nu gerealiseerd wordt. Vraag is wel op hiermee alles wordt opgelost.

Schepen Jos Rutten antwoordt dat het probleem voor 95% zou moeten opgelost zijn. De meeste overlast komt voor in Bierbeek, met die gemeente wordt onderhandeld over de verdeling van de kosten.

637 - Wateroverlast juli 2021 - verslag aan de gemeenteraad

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van onderstaand verslag van de burgemeester en schepenen. Tijdens de zitting werd door burgemeester Bart Clerckx en schepenen Jos Rutten ook de PPT toegelicht die als bijlage bij het agendapunt werd gevoegd. Deze PPT vat het verslag samen en bevat een aantal actualisaties.

Wateroverlast juli 2021 Oud-Heverlee

1. Inleiding

Deze nota volgt de structuur van de evaluatie die de provincie Vlaams-Brabant gaat maken rond de recente overstromingsproblematiek. Aanvullend op deze structuur wordt nagegaan welke lessen er getrokken zijn of kunnen worden.

De provincie Vlaams-Brabant heeft op een overleg op 23 juli aangekondigd dat ze een evaluatie gaat maken, die volgende punten zal bevatten:

1) analyse van de locaties met overstromingen. Welke impact? Welke zijn de oorzaken ?

2) evaluatie van de gevolgde noodplanning. Werden de burgermeesters en de burgers voldoende geïnformeerd? Hebben de waterbeheerders gedaan wat ze moesten doen? Waar liep het goed, waar liep het mis?

3) een overzicht van de huidige overstromingspreventieprojecten en maatregelen die gewerkt hebben, maar ook van de maatregelen die nog in projectfase zijn (vb. aanleg van bufferbekken maar nog in ontwerpfase) en of deze versneld moeten worden, of waar moet er een nieuw project opgestart worden? Dit overzicht zal opgemaakt worden door de dienst Waterlopen van de provincie.

4) Ruimtelijke Ordening en de link met wateroverlast. Waar nog bouwen, welke voorwaarden kunnen opgelegd worden ?

2. 1. Locaties van overstromingen en impact

1. Aantal getroffen woningen (+ tuinen) St-Joris-Weert (Kauwereelstraat, Groot Neerveld, Klein Neerveld) door wateroverlast Nethen: 31, Beekstraat: 3, Molenstraat: 2.

2. Aantal getroffen woningen door Dijle: 1 in Leibeekstraat, 4 (of 5) ten zuiden van Neerijsebaan, Ophemstraat onbekend..

2.2. Oorzaken

2.2.1 Grootste probleem = beek/waterloop Nethen

Het grote piekdebiet van deze waterloop heeft geleid tot onderlopen van laagst gelegen delen van St-J-Weert: Kauwereelstraat, Roodsestraat, Groot Neerveld Klein Neerveld, Molenstraat en deels zuidzijde Beekstraat.

Mogelijke tot waarschijnlijke oorzaken los van extreme hoeveelheid neerslag:

a) te weinig buffering in Nethen en Beauvechain. Er is in het verleden reeds vastgesteld dat de grote verharde oppervlakte stroomopwaarts, onder meer militair domein Beauvechain leidt tot grote watertoevoer in Nethen. Intussen zijn er al wachtbekkens aangelegd in Beauvechain en in Tourinne-la-Grosse op de grens van Nethen, maar uit een gewestgrensoverschrijdend overleg van 16 juni 2021 blijkt dat deze wachtbekkens (véél) te klein zijn.

b) te weinig ruimte voor afvoer abnormaal hoog tot extreem debiet in kort traject Dijlemolens St-JW en de 2 duikers/kokers. De kunstmatige bedding van de Nethen is daar te smal en de onderdoorgang van de spoorlijn Leuven – Ottignies vormt daar een flessenhals.

c) (mogelijke) problematiek van stuwbeheer door Dijlemolens.

Volgens sommige experts is het blijven stuwen bij hoogwater een probleem. Het beheer van het waterpeil van de Nethen ter hoogte van de Dijlemolens moet bekeken worden. Volgens experts is dit vanuit integraal waterbeleid en vanuit overstromingrisicobenadering een absoluut niet wenselijke situatie omwille van

1. het gegeven dat het water in de beek Nethen kunstmatig te hoog wordt gehouden met gevolgen voor het dorp Nethen – waterloop Nethen kan dan immers niet snel genoeg afwateren bij hoge neerslag, zeker omdat dan de Dijle nog niet hoog staat zodat de Nethen kan afwateren. Op basis van integraal waterbeleid – voorkomen overstromingen/gebruiken natuurlijke overstromingsgebieden, is het belangrijk dat bij verwachte piekdebieten er in de beginfase zo snel mogelijk water van de Nethen de Dijle in kan vloeien omdat normalerwijze in eerste instantie de Nethen nog kan afvloeien in de Dijle.;

2. het opstuwen van de Nethen-M door de molenschotten veroorzaakt een “watervaleffect” bij hoge debieten waardoor kracht van water zorgt voor zowel regressieve erosie (mogelijk aantasting van oevers van Nethen - Molenbeek) maar ook voor plotse verplaatsing van beekbodem en organische materiaal.

2.2.2.. Knel/aandachtspunten Dijle

Vaststelling: gemeten historisch peil van Dijle met 15 cm overschreden (van 29.35 naar 29.50). Meetreeks startte in 1973.

In het algemeen heeft het inrichting overstromingsgebied langs de Dijle goed gewerkt. Leuven is net droog gebleven dankzij enkele extra maatregelen (inschakeling kanaal Leuven-Mechelen voor extra afvoer) en tijdelijke constructie op Leigracht om water er iets langer vast te houden tot piek in Leuven voorbij was). Een algemene evaluatie zal door de VMM worden gemaakt.. De vulling van het GOG stroomopwaarts was ver boven maximale vulpeil met oa gedeeltelijke overstroming van de parking tankstation E40.

Het bijzonder hoge waterpeil van de Dijle heeft geleid tot de volgende knelpunten in Oud-Heverlee:

a. overlopen van de Neerijsebaan, die in concept van overstromingsgebied als dijk is ingericht om waterafvoer richting bufferbekken Heverlee te vertragen. Er was een probleem met de duiker onder de Neerijsebaan: die is tijdelijk verstopt geweest.

b). onder water lopen van sommige kelders en tuinen van huizen ten zuiden van de Neerijsebaan.

c). langs de dijk van de VMM langsheen de Kauwereelstraat is een put voorzien op het laagste punt om verwacht grondwater ten gevolge van hoog peil van de Dijle over te pompen achter (= ten westen) van de dijk (bufferzone). Er is op dit moment geen pomp voorzien. Initieel zat dit in de planning van de VMM.

d) kelder en gelijkvloers van 1 huis in de Leibeekstraat zijn onder water gelopen.

e) aan de Ophemstraat zijn enkele tuinen ondergelopen van huizen ten westen van de Ophemstraat. Dit is deels opgelost door zandzakjes aan te brengen.

f) enkele kelders van oud woningen aan de Pastoor Tillemensstraat zijn ondergelopen door opkomend grondwater. Deze kelders zijn niet allemaal waterdicht

g) enkele woningen langsheen de Roodsestraat zijn aangesloten op de gracht en kunnen niet afwateren omwille van hoog waterpeil in grachten langsheen Roodsestraat. Dit betekent dat huishoudelijk afvalwater niet kan afgevoerd worden en dat water doorheen rioleringsnet opborrelt in de toiletten.

h) deel van de Bogaardenstraat – Korbeek-Dijlestraat is overstroomd door Dijlewater. . Oorzaak is dat deze weg gelegen is in het gecontroleerd overstromingsgebied stroomopwaarts van Leuven en de weg is sneller overstroomd door de aanleg van een tijdelijke constructie op de Leigracht om overstromingen in Leuven te voorkomen

Er zijn opmerkingen gemaakt dat de hoge waterstand door de dammen van de bever de overstromingscapaciteit beperkt. Dit punt zal moeten onderzocht worden in relatie tot het algemeen beleid van het herstel van wetlands (verhoogde vastlegging van CO₂, aangepaste vegetatie die tegen overstromingen kan) om zo bij te dragen aan het afvlakken van de piekdebieten.

2.3.. Aandachtspunten rioleringen

2.3.1. Op de hoek van de Kauwereelstraat – Beekstraat liep water van de riolering in enkele tuinen van de huizen van de Beekstraat zodat kelders onder gelopen zijn.

2.4 Wachtbekken. Blanden

Ter hoogte van het containerpark is een wachtbekken gemaakt. Dit heeft al enkele keren zijn nut bewezen. Echter bij de laatste hevige regenval was de uitstroom van het wachtbekken te groot en is het langs daar in enkele tuinen van woningen langsheen de Blandenstraat gelopen. De grootte van het wachtbekken is berekend dat slechts 1 op 20 jaar er een probleem zou zijn (retourperiode van 20 jaar).

2.5 Zoet Water

De vijfde vijver is overgelopen omwille van het hoge debiet van de Vaalbeek en het te kleine debiet van de duiker.

De eerste vijver aan de Waversebaan is overgelopen omwille van het hoog waterpeil.

3. Noodplanning

Enkele belangrijke aandachtspunten

1. Voor de gemeente Oud-Heverlee bestaat er een noodplanning rond overstromingen: een algemeen noodplan en een bijzonder noodinterventieplan. Deze plannen zijn te weinig gedetailleerd gebleken en zal n.a.v. de algemene evaluatie geactualiseerd en verder uitgewerkt moeten worden.

2. Er is het gevoel dat de waterbeheerders de gemeente Oud-Heverlee aan zijn lot heeft over gelaten. Er was geen proactieve communicatie noch van de provincie Vlaams-Brabant die de Molenbeek (Nethen) beheert, noch van de VMM. De gemeente Oud-Heverlee werd onvoldoende geïnformeerd. Voor de Dijle was er de perceptie – indruk dat de VMM zich – weliswaar terecht – focuste op stad Leuven, maar dit neemt niet weg dat directe en relevante informatie voor Oud-Heverlee een noodzaak blijft.

3. Ook de brandweer is niet altijd goed op de hoogte van hoe omgaan met water weg pompen. Er werd op een gegeven moment water in de riolering gepompt, maar dat heeft geen zin.

Wat liep goed ? door aandringen bij de Provinciegouverneur, de brandweer van het Brussels gewest kon ingeschakeld worden om het water van de laagste plaatsen van Sint-Joris-Weert over te pompen aan de Dijlezijde van de dijk ter hoogte van de Kauwereelstraat;

- de dijk langsheen de Kauwereelstraat heeft voorkomen dat er sneller en meer water in de kelders of huizen gelegen op de laagste plaatsen in Sint-Joris-Weert is terecht gekomen
- het niet doven van de verlichting s' nachts werd op eenvoudige manier geregeld (1 telefoon).
- grote aanwezigheid van medewerkers van de gemeente die geholpen hebben op verschillende manieren (coördinatie hulpdiensten, vullen en aanleveren zandzakjes, mee maken van verschillende types van dammen, voorzien van waterpompen en hulp bij het plaatsen van waterpompen,) ,
- vlotte samenwerking tussen de gemeentelijke diensten (vb. OCMW mee ingeschakeld om getroffen eigenaars te contacteren)
- communicatie rond beschikbaarheid zandzakjes verliep vlot;
- communicatie via OH helpt heeft gezorgd voor aantal vrijwilligers
- snelle terbeschikkingstelling van containers voor verwijdering grof vuil van getroffen woningen.

4. Overzicht van projecten en maatregelen

Deze nota beperkt zich bij dit punt tot een aantal mogelijke nieuwe projecten of maatregelen en tot suggesties voor overleg.

Bij de mogelijkheden tot oplossing of mildering van de gevolgen is onderscheid gemaakt tussen

1. “bron”maatregelen (= maatregelen om piekdebieten waterlopen te voorkomen),
2. technische maatregelen bij knelpunten zoals een flessehals,
3. onderhoudsmaatregelen preventief zoals onderhoud, inspectie van duikers
4. end-of-pipe maatregelen zoals dijken en ophogingen

4.1. Maatregelen voor mogelijke tot waarschijnlijke oorzaak van problematiek Nethen

4.1.a) Gewenste oplossing: bronmaatregelen (natuurlijke wachtbekkens, waterconservering stroomopwaarts van Nethen). Hiervoor is een gewestgrensoverschrijdend overleg met VMM, Contract de rivières, provincie Waals Brabant (beheerder stuk Molenbeek), gemeente Nethen, gemeente Oud-Heverlee, nodig om de hele problematiek van waterloop Nethen van (quasi) bron tot monding te bekijken.

4.1.b technische maatregel met name verbreding van de Molenbeek en de Nethen (nog uit te zoeken hoe breed) van dit traject tussen molen en monding, in combinatie met hogere dijk aan noordzijde Nethen over een bepaalde lengte ten oosten van de spoorlijn, zeker een lengte waardoor woningen van Nethen beter beschermd worden en waardoor hoog waterpeil Nethen er niet voor zorgt dat het water richting Kauwereelstraat stroomt.

Mogelijke bronmaatregel/technische maatregel kan aanleg van bufferbekken ten zuiden van de Nethen (tot aan toegang camping La Hetraie) en ten oosten van de molen, enig soelaas bieden. Dit zou kunnen onderzocht worden. In het verleden is deel van deze zone opgehoogd.

4.1.c) experts bevragen hoe stuwbeheer van de molen dient te gebeuren en vervolgens of afspraken met of advies geven aan molenstuwbeheerder/eigenaar hoe, wanneer en op welke manier het stuwbeheer moet verlopen.

4.2. Dijle

Algemeen: overleg met de VMM is gepland op 26 augustus.

4.2.a. Preventief: controle van afvoer van duiker onder de Neerijsebaan

4.2. b. de aanleg van een dijk ten zuiden van de woningen ten zuiden van de Neerijsebaan. Dit zat in de planning van de VMM, maar er was geen akkoord van 1 of meerdere eigenaars. Om zoveel mogelijk waterbergingscapaciteit te houden was voorzien om de dijk kort bij de huizen te laten aansluiten.

4.2 c. afspraken maken met VMM over plaatsing pomp of alternatief (alternatief kan inschakeling zijn van een pomp via gemeentelijke tractor). Gemeente wil een pomp kopen met een redelijk groot debiet 1250 m³/u, maar die pomp is klein in verhouding tot deze van de brandweer. Deze pomp is dus bedoeld om onmiddellijk bij aanvang van het ontstaan van het probleem te kunnen inschakelen in afwachting van groter materieel, om zo toch schade te beperken -wat al weg is, is al weg- en eens groter materieel is ingeschakeld, te gebruiken bij kelders of elders.

4.2.d. Hier lijkt niet direct een oplossing voor te zijn.

4.2.e) en 4.2.f). Hier lijken geen extra collectieve maatregelen nodig te zijn

4.2.g) plaatsen van een persleiding zodat huishoudelijk afvalwater aangesloten wordt op (inspectie)put aan de Kauwereelstraat. Overleg met Fluvius ter zake is lopende.

Overleg met de rioolbeheerder voor Nethen is wenselijk omdat de woning aan de overzijde van de straat waar zich het desbetreffende probleem voordoet, eveneens aangesloten is op de gracht.

4.3. Aandachtspunten rioleringen

Overleg met Fluvius met vraag om te onderzoeken hoe dit komt en wat er aan gedaan kan worden.

2.1 4 Mogelijke oplossingen: ophogen van de oever aan de tuinkant of de toevoer van water stroomopwaarts te beperken. Te onderzoeken.

2.1.5 Plaatsing van nieuwe duiker tussen 4^{de} en 5^{de} vijver die doorvoer van hoger debiet toelaat in combinatie met regelbare stuwings (tussenschotten). Planning voorzien dit jaar.

5. Ruimtelijke ordening

Dit is een complex punt. Er kunnen uitgebreide analyses gemaakt worden over bouwen, bouwrechten en het verlenen van vergunningen met randvoorwaarden in overstromingsgevoelige gebieden. De vraag stelt zich of die uitgebreide analyses oplossingen bieden. We weten dat

- a) er doorheen de verschillende bestuursperiodes niet altijd een consequent en gelijkaardig vergunningenbeleid, zowel op het vlak van het verlenen van vergunningen als op het vlak van de vergunningsvoorwaarden, is gevoerd door de verschillende overheden
- b) de afgeleverde vergunningen niet altijd zijn gevolgd;
- c) sommige adviezen van adviesverlenende instanties niet altijd gevolgd zijn.

In plaats van te focussen op het verleden, lijkt het volgens het gemeentebestuur van Oud-Heverlee beter om te focussen op de toekomst. De verschillende overheden (provincie, Vlaams gewest) moeten duidelijkheid verschaffen over wat nog (juridisch en technisch) mogelijk is op het vlak van ruimtelijke ordening

- a) mag er nog gebouwd worden in overstromingsgevoelig gebied ?
- zo neen, wie vergoedt (een deel van ?) de bouwrechten ?
- zo ja, onder welke voorwaarden ? (geen kelder / overstroombare kelder/op palen, bepaalde materialen, is een individuele dijk toegestaan, kan gebouwd worden op eigen risico ?)
- b) wordt de watertoets bindend gemaakt voor de vergunningverlener ?
- c) worden de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordeningen aangepast en aangescherpt om preventie van wateroverlast verder te voorkomen ? De provinciale hemelwaterverordening is al strenger dan de gewestelijke, maar de waterdoorlatendheid moet duidelijk gedefinieerd worden. Verder stelt zich de vraag of de verordeningen niet van toepassing moeten zijn vanaf elke relevante oppervlakte (bvb. 5 of 10 m²).
- d) mag er (verder) opgehoogd worden in overstromingsgevoelig gebied, in casu de lagere gelegen gebieden in St-J-Weert ?

6. Welke lessen kunnen er al getrokken worden ?

1. Noodplanning zal geactualiseerd worden

2. Bij een grote wateroverlast zoals deze, is het moeilijk om beroep te kunnen doen op civiele bescherming omdat deze wordt ingezet in functie van de ernst van de wateroverlast en de potentiële schade. De gemeente zal daarom een tweedehandstractor aankopen waarop de installatie van een waterpomp mogelijk is. Dergelijke waterpomp is voor een gelijke capaciteit goedkoper dan de traditionele dieselpompen van de civiele bescherming. Wanneer de gemeentelijke tractor niet beschikbaar is (onderhoud, ..) zal ervoor gezorgd worden dat via een overeenkomst met 1 of meerdere landbouwers dat een landbouwtractor kan ingeschakeld worden. De aanschaf van een tweedehandstractor is beslist door het CBS op 10 augustus 2021.

3. Het was moeilijk om aan zand te geraken om zandzakjes te vullen. Dit kan opgelost worden door pro-actief een overeenkomst te sluiten met 1 of meerdere aannemers waarbij ze tijdens vakantieperiode en weekends via een noodtelefoonnummer bereikbaar zijn.

4. Het vullen van zandzakjes in loods te Blanden is niet efficiënt. Het is beter de zandzakjes te vullen ter plaatse en dit met behulp van de strooiwagen. Dit gaat sneller en uniformer (gelijk gewicht en grootte – beter stapelbaar). De strooimachine wordt hiertoe aangepast.

5. Zandzakjes zijn niet altijd doelmatige genoeg om het water tegen te houden. De inzet van big bags is beter. De gemeente zal big bags aanschaffen in een maat die praktisch is (40 op 40) en zo toelaat snel te kunnen ingrijpen.

6. Waterpompen bleken effectief om de schade in ondergelopen kelders te beperken. De gemeente heeft ondertussen 3 extra pompen aangekocht.

Tussenkomen

Raadslid Maggy Steeno zegt dat ze nog een maatregel miste, namelijk het werken met waterdoorlatende materialen bij de aanleg van wegen.

Raadslid Tom Teck merkt op dat de dijken aan de vijvers op breken stonden. Burgemeester Bart Clerckx antwoordt dat het proactief laten dalen van de waterstand van de vijvers een maatregel kan zijn.

Raadslid Marc Binon deelt mee dat al zijn vragen, buiten twee, door het college beantwoord werden in de gegeven uitleg. Het bijkomend agendapunt dat hij indiende komt bijgevolg te vervallen. Eerste vraag: wat was de waterstand van de Dijle in Leuven en kom men daar niet de sluizen openzetten zodat het water bij ons snel kon wegtrekken? Burgemeester Bart Clerckx antwoordt dat samen met het gecontroleerd overstromingsgebied van Egenhoven heel de Dode Beemde bufferbekken is voor Leuven, we kunnen dit op een slide tonen. Het bufferbekken in Egenhoven is vóór de grote regenval proactief leeggelopen. Dat kon dus terug vollopen en heeft Leuven beschermd. In Leuven was het niettemin erg spannend, er waren huizen bedreigd doordat de vijvers van de abdij van het Park overliepen. Raadslid Marc Binon stelt nog een tweede vraag: Het meeste water kwam vanuit Nethen onder de spoorwegbrug door gestroomd. Kan een oplossing zijn dat het gemeentebestuur met de gemeente Nethen de NMBS en waterwegen gaat bekijken om een soort van waterschotten te plaatsen langs beide kanten van de brug dat men kan dicht draaien, zodat de spoorweg als dijk kan dienen en zo het water verplicht is om via de Nethen achter de huizen naar de Dijle te stromen en niet in de Kauwereelstraat geraakt, dan zou het ook achter de nieuwe dijk in de Kauwereelstraat blijven en zou de Kauwereelstraat en Grootneerveld gevrijwaard blijven van wateroverlast. Schepen Jos Rutten legt uit dat dit een slecht idee is:

1. zoals reeds toegelicht kwam het water de Kauwereelstraat in via 2 plaatsen: niet enkel van onder de spoorwegbrug, maar ook tussen het tweede en het vierde huis ten zuiden van de Kauwereelstraat aan de Waalse zijde.

2. het probleem is dat er te weinig ruimte is voor de Nethen-Molenbeek om voluit te kunnen

afwateren onder de spoorlijn door. Moest bij eenzelfde debiet van de Nethen-Molenbeek als nu het geval is geweest, er schotten geplaatst worden ter hoogte van de spoorwegbrug, dan zouden de problemen in de Molenstraat en in Nethen dorp (stroomopwaarts) nog groter geweest zijn, en het probleem zou dus deels verschoven worden;

3. waterschotten plaatsen en nog meer water via de Nethen stuwen zou zonder meer ruimte te geven aan de Nethen stroomafwaarts van de spoorweg, betekenen dat via een omweg het water toch de Kauwereelstraat zou instromen.

Raadslid Marc Binon merkt tenslotte op dat het onderhoud van de beek ter hoogte van de Neerveldstraat moet opgenomen worden in het gemeentelijk onderhoudsplan. Burgemeester Bart Clerckx antwoordt dat de beek eigendom is van de aanpalende eigenaars en door hen onderhouden wordt.

VrijeTijd

561.1 - Reglement gebruik gemeentelijke infrastructuur

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten.

Gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2020 betreffende het gebruikersreglement gemeentelijke zaalinfrastructuur.

Feiten en context

Naar aanleiding van de huur door de gemeente van de gelijkvloers van de pastorie van Oud-Heverlee, wordt het reglement aangevuld met een tarief voor de huur hiervan door verenigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het aangevulde reglement voor het gebruik van gemeentelijke zaalinfrastructuur goed (onderlijnd stuk is de aanvulling):

Artikel 1: Dit reglement regelt het gebruik en de tarieven van de gemeentelijke zaalinfrastructuur en is van toepassing op volgende locaties:

Type 1: zalen te reserveren via zaalreservatiesysteem

- OC Blanden
- OC Sint-Joris-Weert
- Sporthal Haasrode turnzaal
- GBS De Letterboom Oud-Heverlee turnzaal
- GC De Roosenberg
- Parochiezaal Oud-Heverlee.

- Pastorie Oud-Heverlee.

Type 2: zalen waarvoor toestemming vereist is van college van burgemeester en schepenen

- GBS De Hazensprong Haasrode
- GBS De Lijsterboom Blanden
- Gemeentehuis zaal Miradal

Artikel 2: De gemeentelijke zaalinfrastructuur staat ter beschikking voor:

Categorie 1: erkende verenigingen, buurtcomités[1] en scholen uit Oud-Heverlee, gemeentelijke activiteiten en activiteiten georganiseerd door gemeentelijke adviesraden.

Deze categorie heeft steeds voorrang bij de huur van de zaalinfrastructuur.

Categorie 2: verenigingen of diensten van bovenlokaal belang: met een vormend doel of met meerwaarde voor de gemeente zoals de toeristische uitstraling.

Voor deze organisaties is er toestemming nodig van het college van burgemeester en schepenen en geldt het dubbele tarief.

Artikel 3:

§ 1. Reservatie door gebruikers categorie 1:

- Reservatie van zalen type 1 gebeurt via het digitale zaalreservatiesysteem op de gemeentelijke website www.oud-heverlee.be.

Aanvragen voor jaarreservaties voor de sportzalen in functie van de permanente werking dienen te gebeuren in de periode mei - juni.

- Reservatie van zalen type 2 gebeurt via de dienst Vrije Tijd, die de aanvraag voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen met advies van de betrokken schooldirectie.

§ 2. Reservatie door gebruikers categorie 2:

Reservaties gebeuren steeds via de dienst Vrije Tijd, die de aanvraag ter goedkeuring voorlegt aan het college van burgemeester en schepenen.

§ 3. Het beheer gebeurt door de dienst Vrije Tijd: te contacteren via 016 38 88 30 of vrijetijd@oud-heverlee.be.

Bij reservatie stemt de gebruiker in met de voorwaarden van het gebruikersreglement en de vastgestelde tarieven.

Artikel 4: Bij reservatie worden de praktische gegevens meegedeeld i.v.m. ophalen sleutel.

Vaste gebruikers (wekelijkse activiteiten) kunnen na afspraak met de dienst Vrije Tijd over de nodige sleutels beschikken.

Voor bepaalde activiteiten kan er gewerkt worden via een zaalverantwoordelijke (ophalen sleutel - controle achteraf).

Artikel 5:

§ 1. De gebruiker zal de ter beschikking gestelde lokalen, met bijhorend meubilair en uitrusting, gebruiken als een goede huisvader.

§ 2. Het meubilair en de uitrusting dienen na gebruik steeds terug te worden geplaatst in oorspronkelijke toestand. Materiaal dat door de gebruiker op eigen risico wordt meegebracht en gebruikt, moet na de activiteit onmiddellijk worden verwijderd.

§ 3. Indien de huurder, bij ingebruikname van de zaal, geen opmerkingen meldt bij de gemeentelijke diensten stemt de gebruiker in met de toestand van de zaal.

§ 4. Indien de gebruiker materiële schade vaststelt of veroorzaakt heeft, dient hij het gemeentebestuur hiervan te verwittigen. Dit kan schriftelijk, telefonisch of persoonlijk bij de dienst Vrije Tijd.

§ 5. De materiële schade wordt, tegen kostprijs, doorgerekend aan de verantwoordelijke gebruiker. Indien er schade hersteld wordt door eigen personeel, zullen de vereiste manuren, nodig voor het uitvoeren van het werk, doorgerekend worden aan de verantwoordelijke gebruiker. Hiervoor wordt het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden toegepast zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 12 maart 2019.

Artikel 6: schoonmaak

Bij reguliere activiteiten (sport, vergadering, cursus ...):

Het lokaal dient netjes achtergelaten te worden.

Bij workshops waarbij met materialen wordt gewerkt (naaien, bloemschikken enz.) wordt gevraagd om de lokalen uit te borstelen om de vloer proper te houden. Er is een basisset kuismateriaal ter beschikking om gemorste substanties op te kuisen.

Voor klein afval staan de nodige afvalbakken ter beschikking. GFT en glas dienen steeds te worden meegenomen.

Bij grote occasionele activiteiten (vb restaurantdagen):

Na afloop van de activiteit dienen alle lokalen grondig schoongemaakt te worden (vloeren dweilen, toiletten poetsen, meubilair reinigen...).

Bij een gebrekkige schoonmaak worden de vereiste manuren, nodig voor het poetsen van de zaal, doorgerekend aan de verantwoordelijke gebruiker. Hiervoor wordt het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden toegepast zoals goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 12 maart 2019

Alle vuilnis, inclusief frituurolie, dient door de huurder meegenomen te worden. De organisator streeft ernaar om het afval te beperken en maximaal te sorteren. Hij kan hiervoor gebruik maken van de gemeentelijke ondersteuningsmogelijkheden.

De dienst Vrije Tijd of zaalverantwoordelijke zal ten laatste bij het afhaken van de sleutel aan de gebruiker meedelen welke regeling inzake schoonmaak van toepassing is op de activiteit.

Artikel 7: gebruik van de keuken

Gebruik van de keuken wordt aangerekend indien de keukentoestellen gebruikt worden. Voor het maken van koffie en koel zetten van drank tijdens reguliere activiteiten wordt geen huur aangerekend.

De gebruiker staat in voor de afwas van het gebruikte materiaal en zorgt zelf voor voor handdoeken, afwasmiddel, schoteldoeken en/of schuursponsje.

De gebruiker laat de apparaten steeds afkoelen alvorens te reinigen. Na gebruik dienen de friteuses geledigd en gekuist te worden.

De keukentoestellen moeten door de gebruiker met zorg behandeld worden.

Artikel 7 bis: huur van pastorietaan

Het gebruik van pastorietaan kan zowel bij de huur van de parochiezaal als van de pastorie aangevraagd worden. De bepalingen van de artikel 5 en 6 zijn van toepassing bij het huren van de pastorietaan. De tuin moet tijdens de huur steeds toegankelijk blijven van het publiek. Uitzonderingen hierop kunnen mits motivatie toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Bij elk gebruik van de sportzalen voor andere dan sportactiviteiten dienen beschermmatten te worden gelegd. Voor weekendactiviteiten in OC Blanden worden de matten door de dienst infrastructuur uitgerold op vrijdagnamiddag en terug verwijderd op maandagochtend. De matten dienen proper te worden achtergelaten.

Artikel 9: In de scholen worden enkel activiteiten toegelaten die de werking van de school niet hinderen. Een aanvraag voor het gebruik van de schoolinfrastructuur dient steeds omstandig gemotiveerd te worden. De voorkeur gaat uit naar het gebruik van de zalen van type 1.

De speelplaats kan gebruikt worden voor de aan- en afvoer van materiaal. De speelplaats kan echter niet gebruikt worden als parking.

Er worden geen gefrituurde producten klaargemaakt binnen de gebouwen.

Specificaties voor het gebruik van GBS De Hazensprong Haasrode:

- Bij gebruik van de benedenverdieping is het niet toegestaan om de bovenverdieping te betreden.
- De gebruiker is vrij om de schikking van de refter te veranderen. Bij het beëindigen van de activiteit dient de schikking van de refter overeen te komen met de plannen aanwezig in beide refers.
- Het gebruik van de aanwezige frigo's en de accumulatieoven is niet toegestaan, evenmin als de stopcontacten waarop deze aangesloten zijn.
- Er worden geen elektrische toestellen ingezet boven 3000W zonder aangepaste elektriciteitsaanvoer.
- Het gebruik van keukenmateriaal kan enkel na afspraak.
- De aanwezige muziekinstrumenten worden niet gebruikt, tenzij mits toestemming van de directie van academie de Vonk.
- De gebruiker neemt de nodige maatregelen om glas op de speelplaats te voorkomen of op te ruimen.
- Het gebruik van de speeltuigen is niet toegelaten. Bij vaststelling van schade zal deze aan de gebruiker worden doorgerekend.

Artikel 10: Bepalingen voor gebruik van GC De Roosenberg:

Bij de huur van de zaal door erkende amateurkunstenverenigingen voor een eigen productie zijn 5 repetitiemomenten en 1 generale repetitie inbegrepen.

Artikel 11: Elke gebruiker is verantwoordelijk voor het aanvragen van de nodige vergunningen zoals Sabam, toelating voor de organisatie van een evenement aan het college van burgemeester en schepenen ...

Voor volgende gebouwen loopt er een jaarovereenkomst voor billijke vergoeding:

- Gemeenschapscentrum De Roosenberg:

Aangepast tarief met dans

- OC Blanden sportzaal

Basistarief sociale en culturele activiteiten

- sportzaal GBS De Letterboom Oud-Heverlee

Basistarief sociale en culturele activiteiten

Op de andere locaties staat de gebruiker zelf in voor de aanvraag en betaling van de billijke vergoeding.

Artikel 12:

De gemeente heeft steeds het recht toezicht uit te oefenen op het gebruik van de gemeentelijke zaalinfrastructuur met het oog op het naleven van het reglement. Het college van burgemeester en schepenen kan de maatregelen treffen die zich opdringen om redenen van openbare orde en veiligheid.

Bij schade en inbreuken kan het college van burgemeester en schepenen de toegang tot de gemeentelijke zalen ontzeggen aan de verantwoordelijke gebruiker.

Artikel 13: gebruik

De gebruiker mag de infrastructuur slechts gebruiken tijdens de uren die werden gereserveerd. Elke aanwezigheid buiten de gereserveerde gebruiksduur is verboden. Niet-gereserveerde uren zullen dubbel worden aangerekend.

De gebruiker mag de lokalen voor geen ander doel gebruiken dan die waarvoor de terbeschikkingstelling werd toegestaan.

Het is verboden te overnachten in de lokalen.

Artikel 14: Een zuinig gebruik van elektriciteit, water, verwarming, gas, enz. dient nagestreefd te worden.

Artikel 15: Veiligheid

Het is niet toegelaten om brandbare versieringen aan te brengen of de lokalen dermate te gebruiken dat de brandveiligheid in het gedrang komt. De nooduitgangen en toegangswegen dienen steeds vrijgehouden te worden. De maximumcapaciteit van de zalen mag niet overschreden worden.

Binnen de gebouwen is het gebruik van gasflessen, petroleumvuren of bijkomende elektrische verwarmingstoestellen verboden.

Artikel 16: Rookverbod

Het is verboden te roken in de gemeentezalen, volgens het KB 13 december 2005 tot het verbieden van roken in openbare plaatsen.

Artikel 17:

De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of verlies van bezittingen, noch voor om het even welke schade van lichamelijke of materiële aard, door de gebruiker veroorzaakt.

De huurder is burgerlijk aansprakelijk voor elke activiteit die onder zijn naam doorgaat. Ongevallen ten gevolge van de aard en organisatie van zijn activiteit vallen uitsluitend onder zijn last. De huurder wordt verzocht hiervoor de nodige verzekeringen af te sluiten. Er dient echter geen brandverzekering afgesloten te worden, aangezien de brandverzekering van het gemeentebestuur een afstand van verhaal voorziet aan derden. Er wordt wel aangeraden een verzekering "brand- en waterschade" af te sluiten voor materialen die niet toebehoren aan de gemeente.

Artikel 18: tarieven

	Basiswerking/ repetitieve activiteiten cat. 1 (vergadering,	Basiswerking/ repetitieve activiteiten cat. 2	Gemeenschapsvormende activiteiten cat. 1 occasioneel (quiz, filmavond, toneel, feestvergadering...	Evenementen cat. 1 <i>restaurantdag, fuiven</i> ...	Evenementen en gemeenschapsvormende activiteiten cat. 2 (ongeacht de inkomprijs) Evenementen cat. 1 als inkomprijs >	Opmerkingen
--	---	---	--	---	--	-------------

	cursus, repetitie, sportles...)		)		15 €	
	Tarief per uur		Dagtarief	dagtarief	dagtarief	
OC Sint- Joris- Weert			75	150	300	Voorberei- ding + opruim- aan- uurtarief
sportzaal	5	10				
cafetaria	3	6				
vergaderlok- alen	3	6				
OC Blanden			75	150	300	Voorber- eiding + opruim- aan- uurtarief
Sportzaal	5	10				
Keuken	3	6				
Vergaderlok- alen	3	6				
Parochiezaal OH	5	10	50	75	150	
Pastorie OH	5	10	50	50	/	
GC De Roosenber- g	5	10	150	200	400	eerste dag (24 u)
			50	100	200	per extra dag
Sporthal Haasrode turnzaal	5	10	/	/	/	
Scholen						
Refter De Hazenspron- g	5	10	75	150	/	
Turnzaal De Letterberg	5	10	50	/	/	
Zaal De Lijsterboom	5	10	50	/	/	

Gemeentehuis zaal Miradal	3	/	/	/	/	
----------------------------------	---	---	---	---	---	--

Conform de aankoopakte stelt de gemeente de parochiezaal van Oud-Heverlee gratis ter beschikking van de VPW-afdeling Oud-Heverlee of zijn canonieke rechtsopvolger tot de kerkfabriek van Sint-Anna Oud-Heverlee nieuwe gemeenschapslokalen ter beschikking kan stellen, maar uiterlijk tot 31 december 2020. De gemeentelijke adviesraden, de scholen van Oud-Heverlee, de ouderraden en andere schoolgebonden organisaties kunnen gratis gebruik maken van de infrastructuur.

Met verenigingen die hoofdgebruiker zijn van een bepaalde locatie kan een afzonderlijke huurovereenkomst afgesloten worden.

Artikel 19: Annulatieregeling

Indien de reservatie van infrastructuur voor evenementen geannuleerd wordt :

- meer dan 2 maanden voorafgaand aan de reservatie, blijft 0% van de retributie verschuldigd
- tussen de 2 maanden en 2 weken voorafgaand aan de reservatie, blijft 50% van de retributie verschuldigd
- minder dan 2 weken voorafgaand aan de reservatie blijft de volledige retributie verschuldigd

Indien de reservatie van infrastructuur voor basiswerking of repetitieve activiteiten geannuleerd wordt, blijft 0% van de retributie verschuldigd.

Artikel 20: Over aangelegenheden die niet voorzien zijn in dit reglement heeft het college van burgemeester en schepenen beslissingsbevoegdheid.

Artikel 21: De gebruiker erkent in het bezit te zijn van dit reglement en verklaart zich hiermee akkoord.

Artikel 22: Dit reglement vervangt het gebruikersreglement gemeentelijke zaalinfrastructuur zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 april 2020 en treedt in werking vanaf (nog te bepalen in functie van einde renovatie pastorie).

[1] Buurtcomité: een vereniging van inwoners van de gemeente die buurtgerichte activiteiten organiseert die open staan voor alle bewoners van een bepaalde buurt, straat of een gedeelte ervan (minimum 10 gedomicilieerde gezinnen).

OCMW

581.4 - Noodplanning - Verlenging samenwerkingsovereenkomst tot en met 15 oktober 2021 met Agentschap Zorg en Gezondheid, houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 november 2020, 19 maart 2021 en 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

CBS besluit van 17 november 2020 betreffende Eerstelijnszone: samenwerkingsovereenkomst pool huisbezoekers en liaisonartsen, bekrachtigd door de gemeenteraad op 15 december 2020.

CBS besluit van 8 december 2020 betreffende lokale brontracing Covid-19 pandemie.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot verlenging van de subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Het wijzigingsbesluit van 7 mei 2021 verlengt de subsidieperiode tot 31 augustus 2021.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2021 tot verlenging van de subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken van 1 september tot en met 15 oktober 2021.

Feiten en context

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing heeft de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de lokale besturen gemobiliseerd om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek.

De contouren werden verder uitgewerkt in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Wat de aard van de engagementen betreft, konden lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementaire engagementen als volgt :

- de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- de gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicocontacten.
- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

De gemeente Oud-Heverlee besloot op 8 december 2020, na overleg met alle betrokken diensten, complementair in te zetten op optie 1.

Hier toe werd door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Bij deze samenwerkingsovereenkomst werden volgende documenten als bijlage gevoegd :

- Afsprakennota waarin de gemeente, in overleg met de COVID-19-teams haar engagementen die zij in het kader van de samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren, concreet omschrijft;
- De nodige verwerkersovereenkomst(en) zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be;

- De contactlijsten met het oog op het aanvragen van de nodige accounts om deze engagementen te kunnen uitvoeren;
- In voorkomend geval, de nodige protocollen zoals voorzien op www.vlaanderenhelpt.be.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Op 19 maart 2021 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring om een nieuw BVR voor de lokale preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek op te maken, met een bijhorende zelfde subsidie.

Het BVR van 23 april 2021 verlengde de subsidieperiode tot en met 30 juni 2021. Dit BVR werd gewijzigd op 7 mei 2021 met een extra verlenging van de subsidieperiode tot en met 31 augustus 2021. Met het nieuwe BVR van 16 juli 2021 is er opnieuw een verlenging van de subsidieperiode mogelijk van 1 september tot en met 15 oktober 2021.

Argumentatie

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen.

Op 16 oktober 2020 deed de Vlaamse Regering een oproep, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd.

Gezien de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen, dienden complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Door de huidige epidemiologische context blijft de nood aan een versterkt contact- en brononderzoek hoog. De vlaamse regering besliste daarom de huidige maatregel die afliep op 31 maart 2021 te verlengen van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021 en de forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente te behouden op 0,125 euro per inwoner per maand. Een tweede verlenging tot en met 31 augustus 2021 werd toegevoegd door wijziging van het BVR van 23 april 2021 op 7 mei 2021. Een derde verlenging tot en met 15 oktober 2021 werd voorzien door een BVR van 16 juli 2021.

De gemeenteraad besliste op 26 januari 2021 te kiezen voor optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.

De gemeenteraad besliste op 27 april 2021 het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente/OCMW Oud-Heverlee en het Agentschap Zorg en Gezondheid rond lokale contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken goed te keuren en een verlenging van de subsidieperiode tot en met 30 juni aan te vragen.

De gemeenteraad besliste op 25 mei 2021 het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente/OCMW Oud-Heverlee en het Agentschap Zorg en Gezondheid rond lokale contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken goed te keuren en een verlenging van de subsidieperiode tot en met 31 augustus 2021 aan te vragen.

Deze samenwerkingsovereenkomst kan nu opnieuw verlengd worden tot en met 15 oktober 2021.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente/OCMW Oud-Heverlee en het Agentschap Zorg en Gezondheid rond lokale contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken goed te keuren betreffende de periode 1 september tot en met 15 oktober 2021.

Extra

Bijkomende punten gemeenteraad

Bijkomend agendapunt: vraag: Verkeersleefbaarheidsplan (N-VA Francis Van Biesbroeck)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Francis Van Biesbroeck aan de gemeenteraadsagenda van 31 augustus 2021 toegevoegd.

Het plan werd zeer laattijdig gecommuniceerd en dat dan nog in een periode van vakantie én met corona beperkingen waardoor tijdig reageren voor vele inwoners moeilijk gemaakt wordt.

Overigens staan er nog heel veel vraagtekens in de tekst ...

Onze vragen:

1. Waarom wordt er niet meer tijd gegeven en - aansluitend - wordt die termijn om te reageren eventueel verlengd bij opmerkingen vanwege de inwoners ?
2. Hoe wordt de input van de inwoners verwerkt én gaan zij daar inzage in krijgen ?
3. Worden de resultaten van eerdere enquêtes (zie Brainestraat), waar de inwoners zich duidelijk uitgesproken hebben tegen bepaalde ingrepen, gewoon genegeerd ? Waar blijft dan de burgerparticipatie ?
4. Kan men het STOPP principe hanteren in een gemeente zoals Oud-Heverlee waar het openbaar vervoer erg beperkt blijft. Waar het niet mogelijk is om zelfs in de eigen gemeente de verschillende deelgemeenten te bereiken met de bus ...

1. Waarom wordt er niet meer tijd gegeven en - aansluitend - wordt die termijn om te reageren eventueel verlengd bij opmerkingen vanwege de inwoners ?

Schepen Mattias Bouckaert: De plannen en kaart staan sinds 10 juni online. In het infoblad eind juni werden er 2 pagina's gewijd aan verkeerleefbaarheidsplan, en vervolgens was er 2 maanden tijd om te reageren. Half augustus vertrok er een reminder via facebook en nieuwsbrief. Er zijn dus heel wat inspanningen gedaan om zoveel mogelijk mensen te bereiken. Uit het feit dat onze interactieve kaart 4.472 keer bekeken werd, mogen we afleiden dat we ook in dat opzet geslaagd zijn.

2. Hoe wordt de input van de inwoners verwerkt én gaan zij daar inzage in krijgen ?

Schepen Hanna Van Steenkiste: De input wordt kwalitatief en kwantitatief verwerkt. We zullen dit in een verslag gieten met de belangrijkste opmerkingen en ons antwoord hierop. Sommige antwoorden zullen pas kunnen blijken na de proefprojecten.

3. Worden de resultaten van eerdere enquêtes (zie Brainestraat), waar de inwoners zich duidelijk uitgesproken hebben tegen bepaalde ingrepen, gewoon genegeerd ? Waar blijft dan de burgerparticipatie ?

Schepen Hanna Van Steenkiste: de Brainestraat is inderdaad een thema dat geregeld de kop op steekt. Het gemeentebestuur heeft hier een afzonderlijk participatieproject rond gehouden en daar is dan de oplossing van een éénrichtingsstraat uitgekomen als een compromis. We zijn nog steeds overtuigd dat dit een noodzakelijke maatregel is om van deze straat een veilige straat te maken voor fietsende scholieren. Deze maatregelen werden kenbaar gemaakt in het participatiepad het Vlinderpad, en daar zijn zeer gemengde reacties opgekomen waarbij de meerderheid zich voor deze oplossing uitsprak. We zijn ervan overtuigd dat het even aanpassen zal zijn, maar dat dit een kleine gedragswijziging vraagt tegenover grote voordelen voor de trage weggebruikers, jongeren en de buurt.

4. Kan men het STOPP principe hanteren in een gemeente zoals Oud-Heverlee waar het openbaar vervoer erg beperkt blijft. Waar het niet mogelijk is om zelfs in de eigen gemeente de verschillende deelgemeenten te bereiken met de bus ...

Schepen Hanna Van Steenkiste: In het STOPP principe vertrekt men van de stappers en de trappers, daarna inderdaad openbaar vervoer. Het openbaar vervoer zal er voor Oud-Heverlee alleen maar op vooruit gaan dankzij de plannen van de vervoerregio en de opjagende rol van het gemeentebestuur. Als randgemeente van Leuven is het vooral richting aantrekkingspool Leuven dat er een grote vervoersvraag is. De vraag naar verbinding tussen de deelgemeenten is heel wat minder. In plaats van in te zetten op grote lege bussen die financieel onverantwoord zouden zijn wordt er gekeken naar oa. de uitrol van de flextaxi's binnen de vervoerregio, het aanbieden van deelwagens en het gemeentelijk proefproject met een buurtbusje op enkele vaste tijdstippen in de week.

Bijkomend agendapunt: vraag: Zoet Water masterplan (N-VA Maggy Steeno)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Maggy Steeno aan de gemeenteraadsagenda van 31 augustus 2021 toegevoegd.

Onze vragen:

1. Werden de horeca zaken enkel geïnformeerd betreffende de plannen over de wijzigingen qua mobiliteit of werden ze ook gehoord? Wat was de algemene tendens? Wordt hier dan rekening mee gehouden?
2. In hoeverre zijn de horeca zaken (Zoete Bron, Barplay en frituur) al in de mogelijkheid gebracht om hun concessie's te verlengen?
3. Zal er voldoende gratis parking zijn en/of wordt de parking betalend?
4. Werd er overleg gepleegd met openbaar vervoer, wat zijn de oplossingen hier?
5. De Maurits Noëstraat wordt heringericht tot autoluwe promenade waar de auto "te gast" is vanaf kruispunt tot aan de Rozenberg, dat klinkt mooi maar is dat realistisch? De Weertsedreef sluiten én deze herinrichting betekent twee belangrijke doorgangswegen ingrijpend aanpakken, werd dat grondig onderzocht door het studie bureau?
6. Hebben de horeca uitbaters die een nieuwe concessie aanvragen daar al een antwoord op gekregen, zeker omdat **februari 2022 als einddatum** toch kortbij komt.
7. Uiteraard gaan ook wij voor meer groen MAAR we zien dagelijks dat het nu al moeilijk wordt voor het personeel om alles te bolwerken ondanks onderhoudsplan en bermbeheerplan. Is er al nagedacht of gepland hoe men dat in de toekomst aanpakt? Méér personeel? Extra personeel?
8. Wij horen geruchten dat de wekelijkse markt naar de WZZ de Kouter zal verhuizen. Klopt dit?

Antwoorden door schepen Katrien Timmermans:

1. Het MP werd digitaal voorgesteld aan de horeca en marktkramers op 11.06.2021. Er waren positieve reacties, nl. de site is verloederd en wordt eindelijk aangepakt. Parking blijft voor hen een belangrijk aandachtspunt.

2. concessie standplaats frituur loopt tot 31.03.2025. huidige uitbater is op de hoogte van heraanleg van de parking.

concessie Bar Play werd opnieuw uitgeschreven met duurtijd tot 30.09.2022

concessie Zoete Bron tot februari 2022, maar kan niet stilzwijgend verlengd worden. Er moet een nieuwe uitgeschreven worden. Duurtijd: minstens 2 jaar of gaan we terug voor 3 jaar?

3. Zal er voldoende gratis parking zijn en/of wordt de parking betalend?

Hier zijn nog geen uitspraken rond gedaan. Moest er voor gekozen worden om de parking aan de Roosenberg betalend te maken, dan zal dit zijn ter promotie van parking noord.

Het lijkt me wel logisch dat we bij de opmaak van de plannen de optie voor het maken van een betalende parking, mogelijk maken.

4. Werd er overleg gepleegd met openbaar vervoer, wat zijn de oplossingen hier?

Het openbaar vervoer komt tot aan Café De Molen op de Waversebaan. Verder zullen er flextaxi's en deelwagens beschikbaar zijn.

5. Maurits Noestraat: de herinrichting heeft als doel het verkeer te vertragen, maar verandert niet aan de huidige toegankelijkheid/doorgangsfunctie. Hoogstens zal deze tragere herinrichting een ontradend effect hebben op automobilisten die drukte op de E40 willen vermijden. Hun zogezegde tijdswinst zal wat gereduceerd worden. Het behouden van de doorgangsfunctie was één van de stellingen vanuit het Zoet Waterforum, en dus ook uitgangspunten van masterplan.

6. Buurtbus: we hebben drie modellen vergeleken (zelf organiseren, uitbesteden aan privé-firma of uitbesteden aan vzw actief in vervoer en sociale tewerkstelling). We hebben nu drie uitgewerkte voorstellen, en zijn klaar om in najaar een keuze te maken en dan de uitrol te starten.

7. concessie zal verlengd worden en huidige uitbater is op de hoogte.

8. Er was een vraag vanuit De Kouter om ook wekelijks een markt te hebben aan De Kouter. Ik heb dit besproken met directie van de Kouter / LDC en met de marktkramers. Uiteindelijk is er om verschillende redenen (parkeerproblematiek, geen interesse van de huidige marktkramers, enz.) beslist om dit niet op te starten. De markt blijft dus aan het Zoet Water.

Bijkomend agendapunt: vraag: Waterlek in het dak van de Zoete Bron (N-VA Mark Binon)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van gemeenteraadslid Mark Binon aan de gemeenteraadsagenda van 31 augustus 2021 toegevoegd.

Er is in de Zoete Bron een waterlek. Bij regenval stroomt het water gewoon door het plat dak binnen. De uitbaters hebben er emmers geplaatst zodat klanten geen natte voeten krijgen of het water niet op de klanten spat. Trouwens geen zicht en uitstraling voor bezoekers van de Zoete Bron.

Onze vraag:

Heeft de gemeente intentie om dit probleem snel op te lossen en tegen wanneer?

Tussenkomen

Schepen Hanna Van Steenkiste: we gaan het zo snel mogelijk oplossen.

Bijkomend agendapunt: vraag: Verkeersleefbaarheidsplannen Oud-Heverlee (Open Vld)

Feiten en context

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur wordt dit punt op vraag van Open Vld aan de gemeenteraadsagenda van 31 augustus 2021 toegevoegd.

De verkeersleefbaarheidsplannen van de gemeente zitten in de laatste fase en de inwoners konden tot 31 augustus hun finale opmerkingen overmaken aan de gemeente.

Deze plannen blijven voor veel beroering zorgen bij de inwoners die langs die straten wonen die al veel en als gevolg van dit plan nog meer verkeer te slikken krijgen (Ophemstraat, Leuvensebaan, Waversebaan, Maurits Noëstraat, Onze-Lievevrouwstraat, Stationsstraat en Kauwereelstraat). Het aantal verkeersremmers en het uitbreiden van de zones 30 zorgt ook voor veel ergernis en irritatie. De plannen om een deel van de Banhagestraat, de Beekstraat en de Brainestraat éénrichting te maken stuiten op veel onbegrip. Tijdens de zomer zijn er verschillende oproepen geweest door zeer ongeruste inwoners om bijkomende voorstellen te doen.

Het cijfermateriaal dat ter beschikking is gesteld tijdens de vele overlegondes was ofwel onvolledig of zeer partieel (over de 900 voertuigbewegingen in de Weertse Dreef waarvan een grote gedeelte via OMWL-as zal moeten omrijden bij afsluiten van de Weerstedreef is nooit gecommuniceerd) of onbetrouwbaar (bijvoorbeeld de cijfers van de telramen, die enkel het verkeer meten bij daglicht, werden gebruikt om te beweren dat de verkeersintensiteit in de Beekstraat sterk verminderd was).

Bovendien zijn er helemaal geen cijfers vrijgegeven rond het aantal ongevallen in onze gemeente wat zou toelaten om op een objectieve wijze te weten welke specifieke verkeersonveilige situaties aangepakt zullen worden met de voorgestelde maatregelen.

Vragen:

Is het mogelijk volgende informatie te geven voor elk van de voorgaande vijf jaar (2016-2017-2018-2019-2020) betreffende de verkeersongevallen in onze gemeente:

- Aantal verkeersongevallen met gewonden/doden per jaar
- Voor elk van deze ongevallen:
 - Betrokken partijen: enkel auto's, enkel fietsers, enkel voetgangers, auto's+fietsers, auto's+ voetgangers, fietsers+voetgangers, auto's+fietsers+voetgangers
 - Oorzaak: boven reglementaire snelheid; niet-respecteren verkeerslichten of stopteken; niet-respecteren voorrangsregel, andere
 - Indien er meer dan één ongeval op dezelfde locatie gebeurde, dan graag een lijst van deze locatie(s)

Tussenkomen

Burgemeester Bart Clerckx: de gegevens die we van de politie kregen, werden intussen toegevoegd als bijlage bij dit punt. Meer gegevens volgen als we ze ontvangen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad
