

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Mark Binon,
Sarah D'Hertefelt, Fien Gilijs, David Huygens, Diana Bulens, Gerrit Versyck,
An Geets, Paul Poes, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Francis Van Biesbroeck, Bram Holemans, raadsleden

Afwezig: /

87- Definitieve vaststelling rooilijn gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg 102, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie C nummer 22D4

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Feiten en context

Het gemeentebestuur ontving op 13 september 2022 van betrokkene het dossier (5096.N.0946) met betrekking tot de vraag tot gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg 102 kadastraal gekend als afdeling 4 sectie C nummer D4.

In overeenstemming met artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 vond een openbaar onderzoek plaats van 16 november 2022 tot en met 15 december 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Het rooilijnplan van 8 september 2022 werd opgemaakt door landmeter-expert Thomas Collin waaruit duidelijk de op toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt.

De aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden bedraagt o euro ten gevolge van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg zoals blijkt uit het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Thomas Collin van 14 september 2022 (dossier: 5096.N.0946).

Overwegende dat het voornemen tot gedeeltelijk verplaatsing van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst.

Die toetsing houdt in:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Momenteel loopt de juridische ligging van de gemeenteweg doorheen het gebouw van de Aldi en is dus ontoegankelijk. Bijgevolg wordt deze gemeenteweg verplaatst zodat deze naast het gebouw komt te liggen. Bijgevolg zal de gedeeltelijke verplaatsing de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeenteweg vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de behoeften van de zachte mobiliteit te voldoen.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

1. De gedeeltelijke verplaatsing dient het algemeen belang omdat de juridische ligging van de gemeenteweg onbruikbaar is en deze door de verlegging net bruikbaar wordt.

2. De huidige juridische ligging van de gemeenteweg kan niet behouden blijven omdat deze doorheen het gebouw van de Aldi gaat en hierdoor onbruikbaar is. Hierdoor kan men stellen dat de gedeeltelijke verplaatsing voldoende gemotiveerd is.

3. De verplaatsing gebeurt binnen dezelfde kadastrale percelen. Bijgevolg heeft de maatregel geen invloed op de verkeersveiligheid en de aansluiting van de aanpalende percelen.

4. Door de nieuwe ligging van de gemeenteweg te bekrachtigen door dit rooilijnplan blijft de continuïteit van de doorgang gegarandeerd en draagt deze bij aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat principiële akkoord om de gemeenteweg 102 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het rooilijnplan.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het rooilijnplan definitief vast.

Artikel 3: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de verplaatste gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4: De gemeenteraad maakt deze beslissing als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het verplaatste wegdeel;

- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;

- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant.

Artikel 5: Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad