

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

De OCMW-raad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 25 juni 2024.

De raadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Openbaar

Financien

172.82 - Rapportering door de financieel directeur aan vast bureau en raad voor maatschappelijk welzijn over het verlenen van het visum, 1e semester 2024 - kennisneming

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het eerste semester van 2024.

OCMW

506 - Patrimonium - Korbeekdamstraat-Groenstraat: splitsing en openbare verkoop bij notaris

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad besluit:

- het perceel in eigendom van het OCMW gelegen op de hoek Korbeekdamstraat-Groenstraat te splitsen met het oog op het verder verkavelen door de nieuwe eigenaars
- lot 2 zoals aangeduid op het plan in bijlage aan de meestbiedende te verkopen, waarbij in de verkoopakte wordt opgenomen dat zowel lot 1 als 2 verder verkaveld worden + voor lot 2 de voorwaarden voor ontwikkeling:
 - 1. Het project vangt de parkeerbehoefte op op eigen terrein, waarbij volgende minima worden gerespecteerd: 1,5 wagen per woon-entiteit/1,2 per appartement + 0,2 voor bezoekers.
 2. Het project voorziet minimale wegenis.
 3. Het project voorziet een variëteit van woontypologieën.
 4. Het project beperkt de densiteit tot 15 woningen per hectare.
 5. Het project beperkt de verharde oppervlakte en infiltreert alle regenwater op eigen perceel op natuurlijke wijze (wadi, greppels, ...) en creëert zo een blauw-groen netwerk doorheen de site.
 6. Het project respecteert een maximale gevelbreedte van 21 meter per cluster van woningen.
 7. Het project heeft voldoende oog voor een hoge biodiversiteit onder meer door een kwalitatieve groen-blauwe structuur met inheemse en bestuiversvriendelijke planten en een passend beheer.
- Notaris Daniëls aan te stellen voor de splitsing en de openbare verkoop van lot 2, de verkoopprijs mag niet minder bedragen dan 2.253.300 EUR (te vermeerderen met de gewoonlijke kosten van de openbare verkoop ten laste van de koper).

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de raad voor maatschappelijk
welzijn
