

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice
Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gillias, David
Huygens, Diana Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Frieda Vandevoorde, raadslid

Afwezig: /

874.1/OMV/2021/117/OV - OMV_2021107888 - Beslissing over de grondafstand voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het afbreken van woning en bijgebouw nr. 2, het afbreken van woning en bijgebouwen nrs. 4/4A, het bouwen van 12 appartementen in twee volumes met ondergrondse parking met grondafstand te Verbindingsstraat 2, 4 en 4A, 3053 Oud-Heverlee

Feiten en context

Op 28 juni 2022 werd bij de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag tot het afbreken van woning en bijgebouw nr. 2, het afbreken van woning en bijgebouwen nrs. 4/4A, het bouwen van 12 appartementen in twee volumes met ondergrondse parking met grondafstand te Verbindingsstraat 2, 4 en 4A, 3053 Haasrode, ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 13 augustus 2021.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 23 augustus 2021 tot en met 21 september 2021. Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 25 januari 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 25 januari 2022 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op datum van 13 januari 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren (zie verslag GOA in de bijlage).

De aanvraag omvat de grondafstand, met een oppervlakte van 1639 m² van een deel van perceel 99M om op te nemen in het openbaar domein, om een veilige verbinding te creëren voor de school- en sportsite ten zuiden van de voorliggende aanvraag en de sportsite te kunnen uitbreiden met een gemeenschappelijk park.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Voorstel amendement schepen Hanna Van Steenkiste:

Artikel 3: WOON real estate NV, de aanvrager van de omgevingsvergunning, stelt in een later aangeleverd plan voor om een groter stuk af te staan aan de gemeente om op te nemen in het openbaar domein onder ontbindende voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve vergunning. Het gaat om het in het blauw aangeduide stuk op het toegevoegde plan van 50m². De gemeenteraad gaat in op dit voorstel.

Artikel 34: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand

Met 15 stemmen voor (Adinda Claessen, Bart Clerckx, Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne, Mattias Bouckaert, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice Lemaitre, Sarah D'Hertefelt, Josien Van Dyck, Fien Gilijs, David Huygens, Gerrit Versyck), 5 onthoudingen (Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Mark Binon, Diana Bulens, Bram Holemans)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand met oppervlakte van 1639 m² op het perceel 99M, aangeduid in het geel op het plan 'grondafstand' ter hoogte van de Verbindingsstraat 4A, 3053 Haasrode goed.

Artikel 2: Het deel van het perceel 99M zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De strook grond naast de toegangsweg dient over de breedte van de afgestane strook (vanaf de Verbindingsstraat tot op het einde van het bouwperceel) naast de toegangsweg naar de parking te worden vrijgemaakt van alle obstakels en niet-natuurlijke beplantingen. Het stuk achteraan perceel 99M (naast de vrijgemaakte toegangstrook) dient vrijgemaakt te worden van alle onnatuurlijke obstakels. De kosten van de opgelegde werken en de akte van notaris vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: WOON real estate NV, de aanvrager van de omgevingsvergunning, stelt in een later aangeleverd plan, voor om een groter stuk af te staan aan de gemeente om op te nemen in het openbaar domein onder ontbindende voorwaarde van het verkrijgen van een definitieve vergunning. Het gaat om het in het blauw aangeduide stuk op het toegevoegde plan van 50m². De gemeenteraad gaat in op dit voorstel.

Artikel 4: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz
algemeen directeur

Adinda Claessen
voorzitter van de gemeenteraad