

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 15 november 2022.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 36.127,04 euro voor het dienstjaar 2022 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2022006518, 2022006521, 2022006527, 2022006531, 2022006533-6534, 2022006536, 2022006538, 2022006546-6547, 2022006564, 2022006575-6577, 2022006586, 2022006590, 2022006605, 2022006612.

Dossiers in voorbereiding gemeenteraad

865.1 - Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat - Goedkeuring verhoging RI-aandelen en meerwerken.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de opdracht "Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat", maximaal te financieren middels het aanwenden van RI-aandelen. Het saldo ten bedrage van €516.121,75, zijnde €302.284,28 meer dan initieel voorziene bedrag van €676.000,00, zal eveneens aangevraagd worden. Hiertoe wordt voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025/nr. 5 op budgetcode 2240000/PATR/0200/ - Wegen en 2810000/PATR/0310 -- Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten /Beheer van regen- en afvalwater.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de meerwerken ten bedrage van €516.365,40 inclusief herziening en BTW voor de werken "Aanleg gescheiden riolering: Sint-Joris-Weertstraat, Grezstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat en Oud-Heverleestraat, opwaarts AQF-project 22.349 PS-PL Maurits Noëstraat".

Artikel 3: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2022/2240000/PATR/0200 Wegen - Aanschaffingswaarde / Wegen.

901 - Woonzorgzone De Kouter - algemene vergadering van 7 december 2022 - Aanduiding vertegenwoordiger en bepaling van het mandaat

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de oproeping voor de algemene vergadering van 7 december 2022 die een agenda met volgende punten bevat:

1. Kennisname van het afschrift van de notulen van de algemene vergadering van 30 juni 2022
Bijlage 1: Afschrift van de notulen van de vergadering van 30 juni 2022

2. Stand van zaken woonzorgzone: informatie aan de leden

3. Goedkeuring begroting 2023

Bijlage 2a: Meerjarenplan 2023-2033 en begroting 2023 (excel-bestand)

Bijlage 2b: Nota toelichting meerjarenplan 2023-2033 en begroting 2023

Voorstel van beslissing: De raad van bestuur stelt voor de begroting voor het boekjaar 2023, alsook het meerjarenplan 2023-2033 goed te keuren.

4. Herbenoeming van Dominiek Beelen als bestuurder

De mandaattermijn van bestuurder Dominiek Beelen loopt ten einde. Zijn mandaat op voordracht van Foyer de Lork vzw dient na 6 jaar hernieuwd te worden.

Voorstel van beslissing: De raad van bestuur stelt op voordracht van Foyer de Lork vzw de herbenoeming voor van Dominiek Beelen als bestuurder en dit opnieuw voor een periode van 6 jaar.

5. Varia

Artikel 2: De gemeenteraad besluit Fien Gilijs aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 7 december 2022 en aan betrokkene het mandaat te verlenen om de agendapunten van de algemene vergadering goed te keuren.

Financieel beheerder

484 - Geschil Oud-Heverlee t/ Sitmedia NV (2021 kwartaal 2): kennisname tweede conclusie raadsman gemeente.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de tweede syntheseconclusie van de raadsman van de gemeente in dit dossier.

487 - Aanduiding van een opdrachthouder voor een nieuwe financiering van 3.000.000,00 euro.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist een nieuwe financiering van 3.000.000,00 euro met een looptijd van 20 jaar en een vaste rentevoet toe te wijzen aan ING bank, Marnixlaan 24, 1000 Brussel, conform de offerte van 03 november 2022 (ingevolge vraag BAFO).

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen machtigt de financieel directeur om alle noodzakelijke handelingen te stellen voor de opname van deze financiering bij de bank.

Financien

484.06- Bezwaarschrift op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten, 3de kwartaal 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist de belastingplichtige gedeeltelijk te ontlasten voor het aanslagbiljet met artikelnummer 980240008090 voor een bedrag van 46,97 euro (80,52 euro - 33,55 euro).

De verdeling van de folder werd wegens een materiële fout aangerekend aan het tarief voor meerbladige drukwerken (0,060 euro i.p.v. 0,025 euro per exemplaar). Het nieuwe bedrag van de aanslag bedraagt 33,55 euro (1.342 folders x 0,025 euro).

Infrastructuur

865.1 - Infrastructuur - aanvraag Aquafin voor een permanente vergunning voor het dienstjaar 2023

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen geeft de toelating aan Aquafin voor het uitvoeren van korte interventies gedurende het dienstjaar 2023 op het grondgebied van Oud-Heverlee.

Artikel 2: De jaargunning wordt afgeleverd aan Aquafin en is ook van toepassing voor aannemers die in opdracht van Aquafin werken.

581.16 - Tijdelijke politieverordening op het wegverkeer - Gaston De Groote - Belijningswerken - Jaargunning 2023

Besluit

Artikel 1: Op voorwaarde dat:

- De nodige (veiligheids)instanties in kennis worden gesteld van de genomen maatregelen.
- De adviezen van andere betrokken actoren in rekening werden gebracht.
- De inname niet conflicteert met andere innames.

Besluit het college van burgemeester en schepenen volgende tijdelijke maatregelen, zoals vermeld in het afgeleverde advies van de politie met nummer BU2020/436, goed te keuren voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023:

SIGNALISATIEPLAN:

De politiezone Voer en Dijle geeft een gunstig advies voor de gestandaardiseerde signalisatieplannen door hen toegevoegd (in bijlage), op gewestwegen en lokale verbindingswegen.

BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

Iedere werfzone wordt aan- en afgemeld door verkeersborden A31 en F47 met onderbord 'verantwoordelijke van de signalisatie' en diens telefoonnummer.

Artikel 2: De weggebruikers zullen van deze regeling op de hoogte worden gebracht door middel van de verkeersborden voorgeschreven bij Koninklijk Besluit van 1 december 1975, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 27 april 1976 en volgende inzake het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer. Zij zullen door de aanvrager geplaatst en onderhouden worden zoals bepaald in het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg. Dit geldt evenzo voor de in dit Ministerieel Besluit vernoemde verlichtingstoestellen.

Artikel 3: De inbreuken op deze verordening zullen worden beteugeld met politiestraffen, voor zover een wet of een algemene- of provinciale verordeningen geen andere straffen voorziet.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de griffie van de politierechtbank van het kanton en aan deze van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement.

Artikel 5: Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het bekend is gemaakt en het blijft van kracht tot het einde der werken of evenement.

Artikel 6: Een kopij van dit besluit dient gedurende de volledige duur van de werken of het evenement op de locatie aanwezig te zijn.

Artikel 7: Een aanvraag tot verlenging van de politieverordening dient minstens 1 week op voorhand te worden aangevraagd.

Artikel 8: Instanties en/of personen dienen op voorhand door de aanvrager te worden verwittigd: nihil.

861.6 - Vernieuwing gebouwen Stormvogels: verrekening 2 - aanpassing isolatie dakbedekking

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit akkoord te gaan met verrekening 2 optie B - dakisolatie 14cm PIR ipv rotswol.

865.1 - Structureel onderhoud Schoolroute Blanden: Kennisname toekenning subsidie voor projecten die de verkeersveiligheid van schoolroutes op gemeentewegen verbeteren

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toekenning van de subsidie door minister Peeters op datum van 13 november 2022 met referte "IO 22063195 - Dossiernummer 040/22" voor het project "Structureel onderhoud Schoolroute Blanden".

Personeel

397.2 - Vacant verklaring en vaststelling van uiterste datum voor het indienen van de kandidaturen voor de vacante betrekking van de functie statutair administratief medewerker ruimtelijke ordening en stedenbouw (C1-C3) met het oog op de aanwerving en de samenstelling van een wervingsreserve

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit de functie statutair administratief medewerker stedenbouw en ruimtelijke ordening (C1-C3) open te verklaren, met het oog op de aanwerving en samenstelling van een wervingsreserve voor 3 jaar, eventueel verlengbaar, overeenkomstig de bepalingen en procedures opgenomen in de voormelde rechtspositieregeling

Artikel 2 : Om in aanmerking te komen voor deze vacature dienen de kandidaten te voldoen aan de diplomaverenissen zoals bepaald in de rechtspositieregeling.

Artikel 3: De selectieprocedure voor deze functie wordt als volgt vastgelegd:

- schriftelijke proef met één of meer functiegerichte competentieproeven en gevalstudies;
- een mondelinge proef (enkel voor de kandidaten die in de schriftelijke proef minimum 50% van de punten behaalden).

Om geslaagd te zijn moeten de kandidaten minimum 50% van de punten behalen in de schriftelijke proef, 50% van de punten in de mondelinge proef en bovendien 60% van de punten behalen in de totaliteit van de bekwaamheidsproef (schriftelijk + mondeling).

Artikel 4: De selectiecommissie wordt als volgt samengesteld:

- betrokkene 1
- betrokkene 2

Artikel 5: De uiterste datum van indiening kandidaturen wordt vastgelegd op 8 december 2022.

Artikel 6: De vacature zal worden bekend gemaakt via de gemeentelijke kanalen en VDAB.

397.2 - Arbeidsongeval - Vaststelling consolidatiedatum - Startdatum herzieningstermijn van 3 jaar

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat het arbeidsongeval van 4 maart 2022 overkomen aan betrokkene, technisch beambte specialist, geconsolideerd is op 22 november, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid zonder restletsel.

Artikel 2: Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Artikel 3: De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per aangetekende brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar, zijnde de termijn binnen dewelke betrokkene, bij aangetekend schrijven, een verergeringsaanvraag kan indienen.

581.4 - Vaccinatiecentrum Roosenberg - uitbetaling overuren coördinatoren

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit 121 overuren uit te betalen aan betrokkene 1 en 134 overuren uit te betalen aan betrokkene 2 omwille van hun extra inzet in het vaccinatiecentrum.

397.256 - Tuchtonderzoek - uitnodiging om gehoord te worden ikv preventieve schorsing

397.2 - Personeel - re-integratie arbeidsongeschikte personeelsleden

Besluit

artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om het ontslag van betrokkene omwille van medische overmacht in te trekken.

artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit het dossier van betrokkene over te maken aan de bevoegde federale overheidsdienst Medex.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 - OMV/2022/70/OV - OMV_2022062094 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de afbraak van bijgebouwen en het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen Dorpsstraat 16, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nummer 147 Z3

874.1 - OMV/2022/114/OV - OMV_2022109104 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het voorzien van een zwembad en een terras (art 4.3.1), gelegen Pragenstraat 1C, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nummer 289 V2

874.1/OMV/2022/131/OV - OMV_2022140682 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Blandenstraat 18, 3053 Oud-Heverlee

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene voor stedenbouwkundige handelingen te Blandenstraat 18, 3053 Oud-Heverlee.

87 - Masterplan Zoet Water: aankoop onroerend goed gelegen Waversebaan 137

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen bij de tekst van de akte tot aankoop van het goed Waversebaan 137. Door de ondertekening van de akte wordt uitvoering gegeven aan de beslissing van de gemeenteraad om de aankoopoptie te lichten.

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Dalemstraat 20, 3053 Oud-Heverlee, dossier 2020/24086-10, kadastraal bekend afdeling 4, sectie C, nummer 276E

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit geen vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan betrokkene voor het pand Dalemstraat 20 voor de periode: 17 november 2021 – 16 november 2022.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 17 november 2020.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar betrokkene 1.

874.1 - OMV/2022/111/OV - OMV_2022103288 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het tijdelijk vergunnen van de plaatsing van een pizza-automaat (regularisatie) voor twee jaar, gelegen Neerijsebaan 4, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie A nummer 123 M2

Secretariaat

874.10 - Dijledal renovatie woningen project Meuterweg verslag infovergadering buurtbewoners

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de infovergadering voor de buurtbewoners van het project Meuterweg.

901 - PBE - Halfjaarlijks verslag van het 1e semester van 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van halfjaarlijks verslag van het 1e semester van 2022 van PBE.

901 - Opdrachthoudende vereniging PBE - Algemene vergadering van 30 juni 2022 - Aanvullingen op het ontwerp van gemeenteraadsbeslissing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit akkoord te gaan met de aanvulling in artikel 5 van de gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober betreffende de bepaling

van het mandaat van de afgevaardigde voor de buitengewone algemene vergadering van PBE van 22 december 2022. Dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad op 29 november 2022.

901 - Riobra - Raad van Bestuur - halfjaarlijks syntheseverslag 1e semester 2022

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het halfjaarlijks syntheseverslag 1e semester 2022 van Riobra.

VrijeTijd

646 - Vraag jeugdhuis Joow

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Joow een kist in de grond steekt met allerlei items om deze binnen 20 jaar weer op te graven.

Interne zaken

857 - Holsbeek e.a. / Belgische Staat en centrumgemeenten (2015/1205SV788)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van Verbist Advocatuur inzake Holsbeek e.a. / Belgische Staat en centrumgemeenten (2015/1205SV788) en neemt kennis van de noodzaak een verzoekschrift conform art. 748, §2 Ger.W. op te maken en zodoende een verzoek tot bijkomende conclusieronde voor te leggen aan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg Leuven.

Onderwijs

556 - Academie De Vonk - Organisatie concertweek

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit akkoord te gaan met de vraag van Academie De Vonk tot het organiseren van een concertweek in de kerk van Blanden en dit van woensdag 10 tot en met woensdag 17 mei 2023. Hiervoor gebruikt de Academie de middelen voorzien in het meerjarenplan.

550 - Extra muros activiteiten - Sneeuwklassen GBS De Hazensprong

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van deze extra muros activiteit (sneeuwklassen) van GBS De Hazensprong.

397.256 - Academie De Vonk - Foutieve toewijzing van uren aan muziekleerkracht - Uitbetaling van het geleden pensioennadeel

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit een dading af te sluiten met betrokkene 1 voor een bedrag van 1.227,05 EUR.

397.255 - Basisonderwijs - Toekenning afwezigheid verminderde prestaties - Aanpassing einddatum

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke basisscholen, verleent in toepassing van de onderrichtingen, voor het schooljaar 2022-2023, volgend verlofstelsel aan betrokkene:

- 24/24ste afwezigheid verminderde prestaties voor de periode vanaf 1 september 2022 tot en met 29 juni 2023.

Artikel 2: Deze beslissing zal ter kennis gebracht worden van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de gemeentelijke basisschool en het betrokken personeelslid.

397.256 - Academie De Vonk - Toekenning loopbaanonderbreking medische bijstand

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke academie De Vonk staat, in toepassing van de onderrichtingen, loopbaanonderbreking 'medische bijstand' toe, voor de periode van 28 november 2022 tem 24 december 2022, aan:

- betrokkene, voor haar volledige opdracht.

Artikel 2: Het gemeentebestuur besluit om huidige beslissing ter kennis te brengen van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de academie en het betrokken personeelslid.

397.255 - Basisonderwijs - Toekenning verlof verminderde prestaties - Aanpassing einddatum

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur van Oud-Heverlee, Gemeentestraat 2, 3054 Oud-Heverlee, inrichtende macht van de gemeentelijke basisscholen, verleent in toepassing van de onderrichtingen, voor het schooljaar 2022-2023, volgend verlofstelsel aan betrokkene:

- 18/24ste verlof verminderde prestaties voor de periode vanaf 1 september 2022 tot en met 29 juni 2023.

Artikel 2: Deze beslissing zal ter kennis gebracht worden van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming, het Agentschap voor Onderwijsdiensten, de directie van de gemeentelijke basisschool en het betrokken personeelslid.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
