

Aanwezig: Kris Debruyne, voorzitter van de gemeenteraad  
Bart Clerckx, burgemeester  
Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck,  
Tine Eerlingen, schepenen  
Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Maggy Steeno, Hanna Van Steenkiste,  
Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis  
Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts, raadsleden  
Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jos Rutten, Adinda Claessen, raadsleden

Afwezig: /

---

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

### **Goedkeuring ontwerp notulen**

#### **Goedkeuring ontwerp notulen**

##### *Argumentatie*

Marc Binon heeft zich onthouden bij het punt over het klooster. Reden is: er zijn geen cijfers gegeven.

Met 19 niet gestemd (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Maggy Steeno, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts)

##### *Besluit*

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 16 december 2025.

De gemeenteraadsleden nemen er nota van dat tot het einde van de huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

### **Openbaar**

#### Normaal

#### Financien

### **484 - Retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden: dienstjaren 2026 t.e.m. 2031**

#### *Juridische gronden*

De Grondwet van 17 februari 1994 artikel 170 §4.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en uitvoeringsbesluiten.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en uitvoeringsbesluiten.

Het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019.

De financiële toestand van de gemeente

#### *Feiten en context*

De gemeente beschikt over personeel en materieel om technische prestaties uit te voeren die in de eerste plaats dienen voor het beheer, onderhoud en de veiligheid van het openbaar domein. In bepaalde gevallen worden deze prestaties echter niet enkel uitgevoerd in het kader van het algemeen belang, maar ook ten behoeve van of ten gevolge van handelingen van derden.

Het gaat bijvoorbeeld om:

- het opruimen van afval, ladingverlies of verontreiniging op de openbare weg veroorzaakt door particulieren of ondernemingen;
- het vrijmaken van de openbare weg en opruimen van hindernissen, afkomstig van privaat domein, zoals het verwijderen of opruimen van omgevallen bomen, constructies of andere elementen die afkomstig zijn van privaat domein;
- het uitvoeren van andere technische interventies die voortvloeien uit het handelen of nalaten van derden.
- Assistentie geven bij uithuiszettingen
- ...

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

### *Argumentatie*

Deze prestaties brengen voor de gemeente extra kosten met zich mee — onder meer voor personeel, gebruik van voertuigen en materieel, verbruik van materialen en afvoer van afval.

Het is niet billijk dat deze kosten worden gedragen door de algemene middelen van de gemeente, aangezien zij niet voortvloeien uit de normale dienstverlening aan de bevolking, maar uit specifieke situaties die aan een bepaalde derde kunnen worden toegeschreven.

Om die reden is het gerechtvaardigd dat de gemeente via een retributie de kosten van deze technische prestaties doorrekent aan de veroorzaker of begunstigde van de tussenkomst.

Op die manier wordt het principe van de kostendoorrekening toegepast: wie een bijzondere prestatie aanvraagt of veroorzaakt, draagt ook de financiële last ervan.

De tarieven, vastgesteld in het retributiereglement van 26 maart 2019 zijn maar geldig tot 31 december 2025 en dienen bovendien geactualiseerd te worden.

Met 20 niet gestemd (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Jenna Auwerx, Bart Ponsaerts)

### *Besluit*

De gemeenteraad besluit volgend reglement goed te keuren:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om in vervanging van het eerder genomen besluit in de zitting van 26 maart 2019, met ingang van 01 februari 2026, voor een periode, eindigend op 31 december 2031, een retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden, aan te nemen:

Reglement voor tussenkomst door gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden:

Artikel 1.1: - Onder prestaties door de gemeentediensten dient men volgende prestaties voor rekening van particulieren en private of openbare instellingen, te verstaan:

1. Het reinigen, vrijmaken en herstellen van het openbaar en privaat patrimonium van de gemeente, beschadigd door derden;
2. Al de ambtshalve noodzakelijke tussenkomsten van de gemeentediensten, teneinde de voorschriften op het gebied van wegennet, stedenbouw ruimtelijke ordening, milieu en algemene veiligheid, na te leven;
3. Diensten ingevolge het gemeentelijk reglement tot uithuiszettingen (Besluit gemeenteraad 16 december 2025 10 - Retributiereglement uithuiszettingen: dienstjaren 2026 t.e.m. 2031)

Artikel 1.2: -De tarieven voor de prestaties van de gemeentelijke diensten, worden als volgt vastgesteld:

	<b>PRESTATIES PERSONEEL</b>	Volgens loonindex
1	Uitvoerend personeel werkdagen - D en E niveau	€50,00/uur

2	Adm./desk.personeel werkdagen - B en C niveau	€60,00/uur
3	Afdelingshoofd werkdagen - A niveau	€70,00/uur
4	Nachtprestaties werkdagen tussen 22u en 06u	Prestaties 1 tot 3 worden verhoogd met 25%
5	Prestaties op zaterdag, zondag en feestdagen	Prestaties 1 tot 3 worden verhoogd met 100%
6	Financiële dossierkost boekhouding	forfait 15,00
	<b>GEBRUIKTE MATERIELEN</b> Tarief voertuigen en materieel exclusief personeelskost en/of bestuurder	
7	Vrachtwagen (container of gesloten)	€100,00/uur
8	Veegmachine klein	€70,00/uur
9	Veegmachine groot	€85,00/uur
10	Bulldozer - verreiker	€80,00/uur
11	Bestelwagen	€70,00/uur
12	Multifunctionele werktuigdrager	€75,00/uur
13	Mini graafmachine	€75,00/uur
14	Personenwagen	€50,00/uur
15	Trilplaat - slijpmachine - hogedrukreiniger - compressor - ...	€15,00/uur
16	Kettingzaag - bosmaaier - grasmachine - ...	€15,00/uur
17	Signalisatie nadarafsluiting	€5,00/stuk/dag
18	Signalisatie mobiel verkeerslicht	€75,00/set/dag
19	Signalisatie signalisatiebord	€7,50/stuk/dag
20	Materialen, signalisatie, ...	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
21	Huurkosten materieel	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
22	Inschakelen externe aannemer	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
23	Stortkosten	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)
24	Verwijderen krenge < 10 kg	€100,00/stuk transport en personeelskost inbegrepen
25	Verwijderen krenge > 10 kg	€175,00/stuk transport en personeelskost inbegrepen, te vermeerderen met meerkost ophaling verwerkingsfirma
26	Meerkost ophaling verwerkingsfirma	Volgens factuur (zonder indexaanpassing)

- De werkuren worden aangerekend vanaf het vertrek uit het gemeentelijk magazijn, tot en met de terugkeer, dit aangevuld met de tijd die nodig is voor het klaarmaken, laden, lossen, herladen, herlossen, herschikken en terugstallen van het materieel. Ieder gedeelte van een uur wordt als een volledig uur aangerekend.
- De tarieven m.b.t. de inzet van personeel worden geïndexeerd aan de loonindex S (basis index = januari 2026).
- De tarieven m.b.t. de inzet van voertuigen en lof materieel worden vanaf 2027 jaarlijks en telkens op 1 januari verhoogd met 2%.

- De bestuurder en de eventuele begeleider van het voertuig worden verrekend aan het tarief "personeel". Dit bedrag wordt bijgevolg steeds toegevoegd aan het tarief van het voertuig.
- Er wordt steeds een minimumprestatie van 1 uur aangerekend.
- De retributie is niet verschuldigd op interventies die het redden van een dier tot doel hebben.

Artikel 1.3: - Uitbesteding door de gemeente aan derden: wanneer ingevolge de aard, complexiteit of omvang van de uit te voeren prestaties, deze niet door de gemeentediensten kunnen uitgevoerd worden, maar dienen uitbesteed te worden aan derden, zullen deze prestaties, geleverd door de derde partij, door de gemeente doorgerekend worden, dit vermeerderd met de toepasselijke tarieven, bepaald in artikel 2.

Artikel 1.4: -Retributieplichtige: de retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die verzoekt om het leveren van de prestaties en / of de uitvoering van de werken, ervan geniet of in gebreke is gebleven, waardoor de prestaties dienden plaats te vinden. Werd de aanvraag gedaan of de prestaties geleverd voor meerdere belanghebbenden, dan zijn deze solidair en ondeelbaar tot betaling gehouden.

Artikel 1.5: - De retributie is betaalbaar en eisbaar:

- ofwel op het ogenblik van het verzoek indien zij onmiddellijk bepaalbaar is.
- ofwel vanaf het beëindigen der werken of op het einde van de prestatie, zo zij niet onmiddellijk te bepalen is.

De vereiste retributie zal gefactureerd worden door de gemeentelijke financiële dienst. De betaling ervan gebeurt uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 1.6: - Huidig reglement vervangt de gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2019 betreffende het uitvoeren van werken voor rekening van derden.

### **854.03 - Retributiereglement op de huis-aan-huis-inzameling van asbest**

#### *Juridische gronden*

- Grondwet, artikel 173
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3 en 41, lid 2, 14°
- Ministerieel besluit van 27 oktober 2025 tot toekenning van een subsidie aan EcoWerk voor een bronophalingsproject van asbestcement in het kader van het asbestafbouwbeleid (Dossiernummer 25/0203)

#### *Feiten en context*

De Vlaams minister van Omgeving keurde op 27 oktober 2025 de projectaanvraag van EcoWerk, intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant, goed om via huis-aan-huis-inzameling de asbestafbouw in Vlaanderen te versnellen.

EcoWerk organiseert de inzameling van asbesthoudende golfplaten en leien van particulieren, lokale besturen (eigen patrimonium en sociale huisvesting), verenigingen, landbouwbedrijven, scholen en kmo's kunnen deelnemen aan het project via platen- of kuubzakken (maximaal 8 zakken wat overeenstemt met ca. 240 m<sup>2</sup> dak) of per container (maximum 2 containers wat overeenstemt met ca. 480 m<sup>2</sup> dak).

De werkwijze is als volgt:

1) De inwoner vult op de website een formulier in.

2) De asbestcoach contacteert de inwoner en gaat op huisbezoek, bekijkt de situatie ter plaatse, geeft informatie over een veilige afbraak, verkoopt de plaatszakken of reserveert de containers, spreekt een plaats af waar de zakken of containers moeten gezet worden en plant de ophaaldatum in. De inwoners zijn zelf verantwoordelijk voor de vergunning voor inname

publiek terrein en de signalatievergunning indien de container niet op het eigendom van de burger kan staan. Indien de inwoner het bewijs van de vergunning niet kan voorleggen, wordt de container niet geplaatst.

3) EcoWerk zorgt dat het asbest opgehaald wordt en naar een vergunde verwerker vervoerd wordt.

Particulieren, lokale besturen (eigen patrimonium en sociale huisvesting), verenigingen, landbouwbedrijven, scholen en kmo's kunnen deelnemen aan het project.

Er wordt een tarief geheven voor natuurlijke personen, rechtspersonen en/of verenigingen:

- de ophaling aan huis van plaatszakken (1 m<sup>3</sup>) of kuubzakken (1 m<sup>3</sup>), welke door de EcoWerk ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerk.
- de ophaling aan huis via containers welke door EcoWerk ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerk.

Bij de aankoop van minstens één asbestzak/container zijn twee veiligheidsskits inbegrepen.

De organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatszakken of kuubzakken en containers voor asbest gebeurt door EcoWerk waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerk dienen nageleefd te worden.

#### *Argumentatie*

De organisatie van de dienstverlening kadert in het versneld asbestafbouwbeleid zoals uitgewerkt door de OVAM dat streeft naar een versnelling in de afbouw van alle risicovolle asbesthoudende materialen uit onze leefomgeving binnen het Vlaamse gewest.

De kostprijs is verhoogd tegenover 2024. De tariefverhoging is gebaseerd op het adviestarief van OVAM.

OVAM heeft deze prijsverhoging voorgesteld omdat de intercommunales (en dus de gemeenten) te veel moesten bijdragen in dit subsidieproject (het was niet kostendekkend). Aangezien de burger maar 1/5<sup>de</sup> betaalt van de werkelijke kost, is deze verhoging te rechtvaardigen.

Met 16 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Wim Aertsen, Jenna Auwerx), 4 stemmen tegen (Alexander Binon, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

#### *Besluit*

##### **Artikel 1:**

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de inzameling asbest aan huis goed.

##### **Artikel 2:**

Er wordt een retributie geheven op de verkoop van kuubzakken en plaatszakken en inzameling via containers voor het inzamelen van asbestleien en/of -platen.

##### **Artikel 3:**

§1. De retributie bedraagt:

- voor een kuubzak (1 m<sup>3</sup>): 40 euro
- voor een plaatszak (1 m<sup>3</sup>): 40 euro
- voor een container: 170 euro

§2. Er kunnen jaarlijks maximum acht kuubzakken of acht plaatszakken (of een combinatie van zakken beperkt tot acht stuks) per adres aangekocht worden of maximum twee containers per adres gereserveerd worden. Hierbij zijn twee veiligheidsskits en het ophalen van de kuub- of plaatszakken/containers aan huis inbegrepen.

#### **Artikel 4:**

De procedure voor aankoop van de recipiënten voor de ophaling aan huis verloopt als volgt:

- 1) Inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerk;
- 2) Asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek;
- 3) De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken of boekt de containers aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling;
- 4) De inwoner vult de zak(ken)/container(s) korte tijd voor de ophaaldag;
- 5) EcoWerk komt de zak(ken)/container(s) ophalen op de vooraf afgesproken ophaaldag.

#### **Artikel 5:**

EcoWerk wordt gemachtigd om de retributies, zoals vermeld in artikel 2, te innen. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door EcoWerk voorgeschreven wijze, met name via Bancontact bij aflevering van de zakken.

#### **Artikel 6:**

Dit reglement vervangt het bestaande vanaf 1 maart 2026 en is geldig tot 31 december 2027.

#### **Artikel 7:**

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, van toepassing.

### Ruimtelijke ordening en leefmilieu

#### **637.71 - Samenstelling Milieu Advies Raad (MAR) bestuursperiode 2025-2030**

##### *Juridische gronden*

Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid van 5 april 1995

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de provinciale en gemeentelijke milieuplanning en de milieuraad van 14/06/2002

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur titel 6, hoofdstuk 2, art. 304.

##### *Feiten en context*

De gemeenteraad staat in voor de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. Aan het begin van een nieuwe gemeentelijke bestuursperiode worden de adviesraden opnieuw samengesteld.

11 personen stelden zich kandidaat voor de milieu adviesraad na de oproep tot deelname aan de gemeentelijke adviesraden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis met de nieuwe samenstelling van de milieu adviesraad voor de periode 2025-2030:

- Danielle Vermetten, voorzitter
- Mia Janssen, ondervoorzitter
- Paul Pues
- Diane Schiepers, afgevaardigde De Radijs
- Lies Van Grimbergen, afgevaardigde Seniorenraad
- Peter Louwagie
- Michel Ernemann
- Carlo Vandecasteele
- Frank Vandersteen, afgevaardigde VHM
- An Verhulst

**874.1 OMV/2025/153/OV - Beslissing over het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2025121050 inzake de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan. De aanvraag heeft betrekking op openbaar domein, gelegen Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee**

*Feiten en context*

Op 10 oktober 2025 werd door de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan. De aanvraag heeft betrekking op openbaar domein, gelegen Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee. De behandelende overheid in eerste aanleg is de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

De aanvraag werd in eerste aanleg volledig en ontvankelijk verklaard op 6 november 2025.

De deputatie zal uitspraak doen binnen de vervaltermijn van 105 dagen te rekenen vanaf de datum van ontvankelijkheid en volledigheid.

Het dossier ging op vraag van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant in openbaar onderzoek van 14 november 2025 tot en met 13 december 2025. Binnen deze periode werd 1 bezwaarschrift ingediend. Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Het bezwaarschrift is terug te vinden als bijlage (Bezwaarschrift.pdf, Bezwaarschrift\_bijlage 1 t.e.m. Bezwaarschrift\_bijlage 9.pdf).

Veel zaken uit dit bezwaarschrift behoren niet tot de beoordelingsbevoegdheid waarover de gemeenteraad beschikt in functie van de zaak van de wegen. Deze aspecten behoren immers tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid. In de bezwaren wordt er niet aangetoond dat het ontwerp van rooilijnplan bij de aanvraag met kenmerk OMV\_2025121050 in strijd zou zijn met de principes en de doelstellingen uit de artikels 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraad dient in zitting van 27 januari 2026 een uitspraak te doen inzake de voorgestelde zaak van de wegen en in het bijzonder over het ontwerp van rooilijnplan ('Rooilijnplan-11-09-2025-Plan-deel1.pdf' en 'Rooilijnplan-11-09-2025-Plan-deel2.pdf') dat is opgenomen in het aanvraagdossier met kenmerk OMV\_2025121050.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar als voorbereiding op het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt nog niet toegevoegd aan dit agendapunt. Het advies van het college van burgemeester en schepenen over de vergunbaarheid (en de eventuele opgelegde voorwaarden) wordt na de beslissing van de gemeenteraad opgemaakt.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant dient te gebeuren nadat het dossier werd voorgelegd aan de gemeenteraad.

De bevoegdheid van de gemeenteraad behelst het tracé van de wegen en de uitrusting ervan. Wanneer de gemeenteraad het tracé van de wegen bepaalt, oefent hij een verordenende

bevoegdheid uit waarbij de algemeenheid van de geadresseerden vooropstaat. Het bepalen van het voornoemde tracé moet steunen op motieven van algemeen belang, die meer bepaald verband houden met een uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening doordacht gemeentelijk wegennet. Daarbij dient de gemeenteraad uit te maken of de gewijzigde wegen op de gepaste wijze aansluiten op het bestaande wegennetwerk.

De aanvraag omvat de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan.

De aanvraag heeft betrekking op openbaar domein, gelegen Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee.

De rijweg inclusief funderingen werden volledig vernieuwd en versmald tot 6,00 m. In de zone met aanliggende fietspaden werd de rijweg in asfalt uitgevoerd met goten en overrijdbare borduren. De taluds bleven zoveel mogelijk onaangeroerd. Ten voordele van de natuur werden verschillende paddentunnels en tunnels voor kleine zoogdieren voorzien. Om de snelheid te verlagen werden ook twee wegversmallingen ingeplant. De bushaltes werden conform toegankelijkheid aangelegd. Het kruispunt met de Ophemstraat werd uitgevoerd in okergele uitgewassen beton om een pleingevoel te creëren. Er werden ook 4 parkeerplaatsen ingericht op de rijbaan ter hoogte van de Ruitersweg.

Veel van de voorziene werken in de aanvraag binnen de nieuwe rooilijnen komen neer op werken van verfraaiing, uitrusting of herstel aan de bestaande wegenis. Andere werken zorgen ervoor dat de bestaande weg wordt heraangelegd om een verkeersveilige inrichting mogelijk te maken en ook om op bepaalde plaatsen een veilig fietspad aan te leggen.

In het arrest van de Raad van State van 28 maart 2025 met nr. 262.798 werd geoordeeld dat er een voorafgaande gemeenteraadsbeslissing is vereist voor de voorziene wegeniswerken aangezien bepaalde werken de grenzen van de rooilijnen uit het plan van 1959 overschrijden. Omwille van deze reden werd er bij de huidige regularisatieaanvraag een nieuw ontwerp van rooilijnplan gevoegd overeenkomstig artikel 12, §2, eerste lid van het Decreet Gemeentewegen. Dit ontwerp van rooilijnplan omvat de bestaande (juridische of feitelijke) en de toekomstige rooilijnen van de nieuwe of gewijzigde gemeentewegen binnen de aanvraag. Op deze manier worden alle wijzigingen die door de wegeniswerken worden doorgevoerd opgenomen in het ontwerp van rooilijnplan.

Overwegende dat het voornemen tot wijziging van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet Gemeentewegen en dat het aan deze artikels werd getoetst.

Die toetsing houdt in:

#### Art. 3, Decreet Gemeentewegen

De juridische rooilijn (gebaseerd op het rooilijnplan uit 1959) werd grotendeels gerespecteerd en waar nodig werd deze aangepast. Dit betreft voornamelijk aan de bushaltes waar een verbreding noodzakelijk was om deze te realiseren. Daarnaast werden er nog enkele correcties aangebracht. Deze wijziging maakt de aanleg van veilige fietspaden en toegankelijke bushaltes mogelijk. Hierdoor zal dus de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeenteweg verbeterd worden, in het bijzonder om aan de behoeften van de zachte mobiliteit en het openbaar vervoer te voldoen.

#### Art. 4, Decreet Gemeentewegen

1. De wijzigingen dienen het algemeen belang omdat hierdoor veilige fietspaden en toegankelijke bushaltes kunnen voorzien worden. De wijzigingen worden aldus ingegeven vanuit de verkeersveiligheid en mobiliteit. In de bezwaren wordt er kritiek geformuleerd inzake de verkeersveiligheid van de fietsers. Er wordt bekritiseerd dat er wordt afgeweken van de ontwerprichtlijnen van de fietsvoorzieningen van 2017 en van het Vademecum Fietsvoorzieningen van 2024. Deze documenten bevatten geen verordenende voorschriften. Bovendien gaan de bezwaren eraan voorbij dat de aanvraag wil verhelpen aan de bestaande verkeersonveilige situatie voor de fietsers op sommige plaatsen langs de Waversebaan zoals dit historisch is gegroeid. De aanvraag voorziet in een vernieuwing van het bestaande 1,20 meter smalle en onregelmatige fietspad in betonstraatstenen met een overlaging in KWS langsheen dit traject. De fietspaden worden verbreed en de rijweg wordt versmald. Er werd gekozen voor de aanleg van een aanliggend verhoogd fietspad in roodbruine asfalt van 1,50 meter breedte langsheen bijna het volledige traject (behalve langs de zone 'Zoet Water'). De rijbaan werd versmald tot een breedte van zes meter. In de zone met aanliggende fietspaden wordt deze uitgevoerd in asfalt. Het kruispunt met de Ophemstraat en M. Noëstraat werd

heraangelegd als verkeersplein (zone 30) in zes meter breed okergeel gekleurd beton, waarbij de fietsers op de rijweg worden gebracht en waarbij de verharde bermen dienstdoen als voetpad. In de scherpe bochten worden rammelstroken in printbeton aangelegd met erachter deels een groenzone met groenaanplanting en erachter het voetpad. Hierdoor verhelpt het ontwerp van rooilijnplan aan een reeds bestaande onveilige situatie voor fietsers. Dat de richtlijnen uit het Fietsvademecum hierbij niet volledig worden gevolgd, is te wijten aan de specifieke context en de beschikbare ruimte. Dit zorgt er niet voor dat het ontwerp van rooilijnplan niet in overeenstemming zou zijn met de doelstellingen en principes uit het artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen. In de bezwaren wordt dan ook onvoldoende aangetoond dat het ontwerp van rooilijnplan een verkeersonveilige situatie doet ontstaan. De verkeersonveiligheid van de aanpassingen wordt door de bezwaarindieners nergens concreet aangetoond. De gemeenteraad is van oordeel dat de zichtbaarheid overal voldoende wordt gewaarborgd zodat er geen sprake is van verkeersonveiligheid. Het hellingpercentage van de fietspaden is te wijten aan de plaatsgesteldheid en de beschikbare ruimte. Het ontwerp van rooilijnplan houdt voldoende rekening met de veiligheid van de fietsers.

2. De huidige juridische ligging van de gemeenteweg kan niet behouden blijven omdat de breedte te beperkt is voor de realisatie van toegankelijke bushaltes. Om aan deze normen te kunnen voldoen, is er voldoende ruimte nodig en werd de gemeenteweg op deze plaatsen verbreed.

3. De wijziging bevordert de verkeersveiligheid en maakt de realisatie van fietspaden en toegankelijke bushaltes mogelijk.

4. Door de wijziging van de gemeenteweg te bekrachtigen door dit rooilijnplan blijft de continuïteit van de doorgang gegarandeerd en draagt deze bij aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 van de VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties. Door de heraanleg van de Waversebaan werden er veilige fietspaden gerealiseerd. Ook voor het realiseren van de toegankelijke bushaltes was deze wijziging noodzakelijk. Beide dragen bij tot een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en dienen het algemeen belang. De wijzigingen die worden doorgevoerd aan het gemeentelijk wegennet staan allemaal ten dienste van het algemeen belang. De bezwaarindieners tonen het tegendeel niet aan.

Uit het bovenstaande blijkt afdoende dat er bij deze beslissing rekening werd gehouden met de doelstellingen en de principes uit de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Met 17 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Maggy Steeno, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Mark Binon, Fien Gilias, Arnout Arts, Wim Aertsen, Jenna Auwerx), 4 onthoudingen (Alexander Binon, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het voorgestelde tracé in het ontwerp van rooilijnplan uit het aanvraagdossier voor de regularisatie van de heraanleg van de Waversebaan, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2025121050 gelegen aan de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee (op openbaar domein) goed.

#### Personeel

### **231.1 - Rechtspositieregeling gemeente en OCMW Oud-Heverlee**

#### *Juridische gronden*

Decreet Lokaal Bestuur.

BVR 20 januari 2023.

Goedgekeurde RPR voor OCMW en gemeentepersoneel goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 maart 2024.

Protocol nr. 2025/1 houdende de conclusies van de onderhandelingen die op 11 juni 2025 werden gevoerd in comité C1 over een koopkrachtmaatregel voor dienstencheques-medewerkers bij de Vlaamse lokale besturen.

Goedgekeurde RPR voor OCMW en gemeentepersoneel goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 augustus 2025.

#### *Feiten en context*

De gemeenteraad keurde in zitting van 26 augustus 2025 de aanpassing van de RPR goed naar aanleiding van de gewijzigde E-schaal voor de dienstenchequemedewerker.

In zitting van november keurde de gemeenteraad het vernieuwde organogram goed. Een aanpassing t.o.v. het vorige organogram is dat alle functies die nu gekoppeld zijn aan een E-schaal naar de EDC-schaal worden.

Deze schaal werd reeds voorzien in de RPR maar de wijziging van de schalen D en C moest nog worden opgenomen.

#### *Argumentatie*

De personeelsdienst bereidde een ontwerp van rechtspositieregeling voor met onderstaande wijzigingen.

Als bijlage werd het nieuwe ontwerp van RPR toegevoegd. De nieuwe wijzigingen zijn vet/cursief geplaatst (of doorstreept als ze wegvallen) en in het geel, zodat de goed opvallen. De oude wijzigingen zijn terug in 'normale' tekst gezet.

Aanpassingen zijn doorgevoerd m.b.t. de E (DC) schalen en aan de C- en D-schalen (zie ook inwerkingtreding artikel 304). In de salarisschaal D1 hebben we ook op trap 5 en 6 nog een verhoging ingevoerd zodat er geen 'terugval' in zit en ze boven de E1 (DC) blijven.

Aanpassing art 219 Het personeelslid heeft recht op elektronische maaltijdcheques. Een maaltijdcheque heeft, vanaf 1 januari 2026, een waarde van € 10,00 waarvan het bestuur € 8,91 betaalt en €1,09 ten laste valt van het personeelslid.

De berekeningswijze voor de toekenning van de maaltijdcheques is afhankelijk van de prestaties en is opgenomen in bijlage bij het arbeidsreglement.

Verder zijn ook alle wettelijke wijzigingen doorgevoerd (o.a. de vernietiging van het ontslagdecreet, invoering van zwangerschapsverlies bij omstandigheidsverlof, de nieuwe flexibele werkregeling voor zorgdoeleinden).

#### Aanpassingen:

- art. 161 §2 m.b.t. de opzegtermijnen voor statutairen behouden we de termijnen uit de wet op de arbeidsovereenkomsten
- art. 212 quater mbt de pensioenpremie : een vrijgesteld bedrag van belastingen en sociale zekerheidsbijdragen dat neerkomt op 40 euro/jaar, met een min. van 120 euro en een max. van 1000 euro
- art. 216 §1 : verwijzen we naar de regeling van het VPS zodat de kilometervergoeding per kwartaal wordt aangepast
- art. 233 §5 : 'wettelijke' werd geschrapt. ABB stelt dat er geen onderscheid mag gemaakt worden tussen 'soorten vakantiedagen (wettelijke, bijkomende,...) in het publiek stelsel en dat dus alle niet opgenomen vakantiedagen moeten uitbetaald worden (bij uitdiensttreding).
- art. 299 ter : de nieuwe flexibele werkregeling voor zorgdoeleinden: De keuze werd gemaakt om de uitwerking daarvan in het arbeidsreglement op te nemen.

Onze voorstellen en argumenten werden digitaal op 10 december 2025 aan de vakorganisaties bezorgd.

ACV en ACOD ondertekenden de protocollen voor akkoord.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de nieuwe gezamenlijke rechtspositieregeling van gemeente en OCMW Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De nieuwe RPR zal worden toegepast vanaf 1 januari 2026.

### Extra

#### Bijkomende punten

**Bijkomend agendapunt: 874.1 - OMV/2024/165/OV - Intrekking gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2025 aangaande het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2024169919 inzake de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef (Anout Arts)**

#### *Juridische gronden*

Decreet lokaal bestuur.

Beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2025 aangaande het ontwerp van rooilijnplan zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV\_2024169919 inzake de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2025 - 874.1 - OMV/2024/165/OV - OMV\_2024169919 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef te Waversebaan vanaf het kruispunt met de Witte Bomendreef tot aan nr. 190, 3050 Oud-Heverlee

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2026 tot afstand van de omgevingsvergunning met referte OMV\_2024169919.

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van Arnout Arts aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Gelet op de problematiek over de bevoegde overheid voor lokale screeningsplichtige projecten die is ontstaan sinds het Wasserij-arrest werd beslist om twee vergunningsaanvragen in eerste administratieve aanleg in te dienen en dit bij zowel het CBS van de gemeente Oud-Heverlee, als bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Aangezien het toen nog onduidelijk was wie de bevoegde overheid precies was, was dit de meest rechtszekere oplossing. De procedure bij het CBS van de gemeente Oud-Heverlee heeft als kenmerk OMV\_2024169919. De procedure bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft als kenmerk OMV\_2025121050

Op 30 december 2024 werd door het CBS van de gemeente Oud-Heverlee een omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024169919 ingediend bij het CBS voor de regularisatie van de wegeniswerken in functie van de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef. De aanvraag heeft volledig betrekking op openbaar domein, gelegen langs de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee.

In het kader van deze aanvraag keurde de gemeenteraad in de zitting van 18 november 2025 de voorgestelde zaak van de wegen en in het bijzonder over het ontwerp van rooilijnplan dat is opgenomen in het aanvraagdossier met kenmerk OMV\_2024169919 goed.

Daarop volgend keurde het college van burgemeester en schepenen op 27 november 2025 de omgevingsvergunningsaanvraag met referte OMV\_2024169919 goed.

#### *Argumentatie*

Ondertussen hebben er opnieuw verschillende (decretale) ontwikkelingen plaatsgevonden om een oplossing te bieden voor de problematiek over de bevoegde overheid die is ontstaan sinds het Wasserij-arrest. Op 28 november 2025 is er een hersteldecreet in het Belgisch Staatsblad verschenen dat – in het licht van de recente rechtspraak van het Grondwettelijk Hof – bepaalt welke vergunningverlenende overheid bevoegd is om te oordelen over screeningsplichtige projecten van lokale overheden. Dit decreet kent een beperkte retroactieve werking. Hierdoor is het voortaan duidelijk dat de procedure die lopende is bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant de (enige) relevante procedure is voor de regularisatie van de werken aan de Waversebaan. Dit betekent dat er in principe afstand kon worden gedaan van de vergunningsaanvraag die lopende is bij het CBS van de gemeente Oud-Heverlee (OMV\_2024169919). Het college van burgemeester en schepenen heeft deze afstand gedaan in de beslissing van 15 januari 2026.

Door de afstand van de omgevingsvergunning met referte OMV\_2024169919, is het ook logisch de gemeenteraadsbeslissing aangaande de wegenis van 18 november 2025 in te trekken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad trekt haar beslissing van 18 november 2025 tot goedkeuring van het voorgestelde tracé in het ontwerp van rooilijnplan uit het aanvraagdossier voor de heraanleg van de Waversebaan inclusief de aanleg van fietspaden van nabij de Dorpsstraat t.e.m. het kruispunt met de Witte Bomendreef, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2024169919 gelegen aan de Waversebaan, 3050 Oud-Heverlee (op openbaar domein) in.

### **Bijkomend agendapunt: Consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding - intrekking beslissing gemeenteraad 16 december 2025 (Jenna Auwerx)**

#### *Juridische gronden*

Wet overheidsopdrachten.

Decreet lokaal bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025 tot goedkeuring van het consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding.

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van Jenna Auwerx aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

De gemeenteraad van 16 december 2025 keurde het consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding goed. Tegen deze beslissing werd een klacht ingediend omdat de clausule mbt de Palestijnse gebieden niet was opgenomen in het reglement en beslissing.

#### *Argumentatie*

Teneinde het project van de school van Blanden geen onnodige vertraging te laten oplopen, wordt voorgesteld om de beslissing van 16 december 2025 in te trekken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad beslist de raadsbeslissing van 16 december 2025 tot goedkeuring van het consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding, in te trekken.

## **Bijkomend agendapunt: Consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding - goedkeuring (Fien Gilijs)**

### *Juridische gronden*

Wet overheidsopdrachten.

Decreet lokaal bestuur.

Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025 tot goedkeuring van het consultatiereglement voor de opdracht “Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding.

### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van Fien Gilijs aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

In het meerjarenplan werd de bouw van de GBS Blanden De Lijsterboom opgenomen voor een totale investering van 12.157.000 euro. De subsidie via Agodie werd geraamd op 7.461.000 euro. Deze subsidie zal op verschillende momenten naar gelang de vordering van de werken, uitbetaald worden. Om dit in te plannen in het huidige meerjarenplan wordt gedacht aan een gefaseerde financiering van de werken tot aan de voorlopige oplevering. Naast de behoefte aan een soepele financieringsformule is er ook de behoefte aan ondersteuning en expertise bij de uitrol van een dergelijk omvangrijk project, zowel op administratief, technisch als juridisch vlak die verder gaat dan wat er kan verwacht worden van het reeds aangestelde Interleuven. Beide noden brengen de organisatie er toe om voor een mogelijke oplossing de markt te verkennen.

De ervaring van andere openbare besturen leert dat hiervoor een dienstverlening financiering met projectbegeleiding gebruikt wordt. Er wordt voorgesteld hiervoor een marktconsultatie te organiseren. De opdracht heeft als hoofdopdracht de toekenning van een krediet, is ondeelbaar met de technisch-financiële begeleiding, en is hierdoor uitgesloten van de toepassing van de Wet inzake overheidsopdrachten (art.21§2 en 28§1 6°). Er worden 3 instellingen aangeschreven. De marktconsultatie zal op basis van het opgesteld document "consultatiereglement financiering met projectbegeleiding" gebeuren.

### *Argumentatie*

Tegen de beslissing van 16 december 2025 werd klacht ingediend bij het agentschap binnenlands bestuur omdat de volgende clause niet was opgenomen:

*De kandidaat-opdrachtnemer houdt er in zijn offerte rekening mee dat hij al het nodige zal doen om, wanneer de opdracht met hem gesloten wordt, te werk te gaan als een voorzichtige en redelijke partner en hierin te proberen vermijden dat er: - wordt samengewerkt met bedrijven die winsten genereren uit economische activiteiten gelinkt aan de illegale bezetting en blokkages van de Gazastrook, de Westelijke Jordaanoever en Oost-Jeruzalem; - producten of ingrediënten van producten worden geleverd door bedrijven die winsten genereren uit economische activiteiten gelinkt aan de illegale bezetting en blokkages van de Gazastrook, de Westelijke Jordaanoever en Oost-Jeruzalem. Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver een aanbod te doen dat hieraan voldoet. Wanneer het onmogelijk is om dit bij de start van de uitvoering van de opdracht te waarborgen, zal de opdrachtnemer ook tijdens de uitvoering van de opdracht blijven zoeken naar alternatieven om de voormelde doelstellingen alsnog te realiseren.*

*De beslissing van de gemeenteraad van 30 september 2025 werd op voorstel van Samen goedgekeurd in navolging van een gemeenteraadsbeslissing van de stad Leuven. Uit navraag blijkt dat de stad Leuven bij haar prijsvragen mbt financiering deze bepaling niet opneemt.*

Het college stelt voor om het reglement goed te keuren zonder toevoeging van de clause om volgende redenen:

- het model van de VVSG om een marktconsultatie te doen voor bankleningen bevat deze clause niet.

- hier bots je op de limieten van de realistische haalbaarheid en wenselijkheid van een dergelijke clause om in een prijsvraag voor leningen toe te voegen. Indien de clause wordt toegevoegd zou geen enkele van de lokale banken kunnen inschrijven en vallen we zonder financiering. Dit is een risico dat we absoluut niet kunnen en mogen nemen. Zie link naar

11.11.11 rapport hier verder in de mail met opsomming van de banken : BNP, ING, KBC, Delen, Degroof Petercam, Argenta, Nationale Bank.

<https://antispam.leuven.be/fmlurlsvc/?fewReq=:B:JV12PTk5Nip6MT4iPCplaDE8PTY8PSP/ZWtibXh5fmxkxOmpvOjs7NT5oNW08am06aWo5P2o4aW05aW9pODhuamptb240aD05aSp4MT07Oj88PT49NTwqfWVoMTINSDIWeTxGPDw1OD0+ITINSDIWeTxAPDw1OD0+Kn5vfHgxf2NqZWkiaGlgY2lvZ2l+TGBpeXppYiJuaSpvMTg/KmRoYDE8&url=https%3a%2f%2f11.be%2fdocumenten%2fhoeveel-investeert-jouw-bank-illegale-nederzettingen>

- derde belangrijke reden is dat de federale regering aandeelhouder is in BNP en Belfius en ook met deze banken blijft werken.

Met 12 stemmen voor (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Maggy Steeno, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Jenna Auwerx), 9 stemmen tegen (Alexander Binon, Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Wim Aertsen, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

### **Besluit**

Artikel 1: Het consultatiereglement in bijlage voor de opdracht "Marktconsultatie - Financiering van nieuwbouw van gebouwen GBS Blanden De Lijsterboom door middel van krediet met technisch-financiële en juridische projectbegeleiding, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Volgende kredietverleners zullen worden geconsulteerd:

- Belfius
- BNP Paribas Fortis
- KBC

Artikel 3: Het college zorgt voor de uitvoering van deze beslissing en de aanduiding van de meest geschikte kandidaat.

### **Bijkomend agendapunt: Vraag: Aanstelling Vectris voor opmaak actieplan schoolomgeving - vragen Blanden (SAMEN)**

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Het college stelde op 18/12 VECTRIS aan voor de opmaak van een actieplan schoolomgeving. De opdracht wordt als volgt omschreven

Het studiebureau zal:

- De voorgestelde maatregelen inventariseren en structureren.
- Per maatregel de precieze locatie, aard en afmetingen aangeven (bv. verkeersborden, signalisatie, markeringen, verlichtingspalen, infrastructuraanpassingen).
- Een technische uitwerking voorzien inclusief raming van kosten en uitvoeringsvoorstel.

Voor Blanden: gebaseerd op de conclusies van de mobiliteitsstudie (Interleuven, 2025).

Voor Oud-Heverlee: gebaseerd op de nota en CBS-beslissing, inclusief de problematiek rond de verkeerslichten op de Waversebaan en de voorgestelde oplossing (verwijderen van lichten, plaatsing van portiek en signalisatie).

Een technische uitwerking vraagt natuurlijk eerst een duidelijke beslissing.

Voor de schoolomgeving van Blanden gebeurde er een mobiliteitsstudie door Interleuven, opgeleverd in juni 2025. Voorlopig is nog niet helder welk gevolg men aan deze studie wil geven. We lezen in deze studie

*Uit de resultaten van de mobiliteitsonderzoeken is vastgesteld dat, hoewel de meeste leerlingen te voet of met de fiets naar school gaan,*

- er tijdens de piekmomenten veel conflicten ontstaan tussen het gemotoriseerd en zachte verkeer. Verder wordt de snelheid van 30 km/u vaak overschreden.
- de huidige parkeercapaciteit onvoldoende is om de parkeervraag ter hoogte van de lagere school en van de kleuterschool op te vangen. De hoge parkeerdruk rond de begin- en eindtijden van de school zorgt ervoor dat er overal foutief geparkeerd wordt.
- in de toekomstige situatie de parkeercapaciteit ter hoogte van beide schoolafdelingen ook onvoldoende zal zijn om de parkeervraag op te vangen.

Het bureau geeft volgende adviezen:

- Het instellen van een (dynamisch of permanent) eenrichtingsverkeer op de Banhagestraat (tussen de Bierbeekstraat en de Duivenstraat).
- Het behouden van de permanente zone 30 op de Bierbeekstraat tussen de N25 en de Haasroodsestraat.
- Het voorzien van voldoende en goed bereikbare fietsenstallingen voor leerlingen en leerkrachten in de school (beide afdelingen).
- Het voorzien van voldoende en goed bereikbare fietsenstallingen voor (groot)ouders in de nabijheid van de schoolporten (ook op de parkeervakken op de Bierbeekstraat).
- Het voorzien van voldoende en goede bereikbare fietsenstallingen en een (groen) strook voor schuin parkeren naast de turnzaal bij de kleuterafdeling (toekomst).
- Het creëren van gezellig en toegankelijk voorplein/wachtzones voor (groot)ouders.
- Het voorzien van geaccentueerde zebrapaden met een rode coating op het wegdek van het bajonetkruispunt Bierbeekstraat x Lijsterstraat x Banhagestraat.
- Het voorzien van punctuele LED-verlichting boven de zebrapaden.
- Het voorzien van opvallende elementen om de herkenbaarheid van de school te verhogen.

#### Vraag

Welke opdracht krijgt Vectris rond elk van deze adviezen ?

#### *Besluit*

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 17:12 van de opname.

### **Bijkomend agendapunt: Aanstelling Vectris - besluitvorming Banhagestraat (SAMEN) (verworpen)**

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Specifiek rond de Banhagestraat geeft het rapport volgend advies: *“In verband met het invoeren van een (dynamisch of permanent) eenrichtingsverkeer willen we de volgende punten benadrukken.*

*o Rekening houdend met de verkeersveiligheid van de stappende en fietsende kinderen in de omgeving van de Banhagestraat is het invoeren van een (al dan niet permanent) eenrichtingsverkeer op deze straat sterk aangeraden. De Banhagestraat is een smalle straat die door veel fietsers en voetgangers wordt gebruikt, onder andere door ouders die hun kinderen naar de school brengen. Eenrichtingsverkeer is kansrijk en zou de doorstroming verbeteren en het aantal conflicten tussen verschillende weggebruikers verminderen.*

*o De gemeente kan eventueel starten met een proefopstelling met dynamisch eenrichtingsverkeer op de Banhagestraat (tussen de Bierbeekstraat en de Duivenstraat) om te testen of het verkeer goed omgaat met de gewijzigde richtingen. De testperiode biedt de kans om het gedrag van de weggebruikers (ouders, kinderen, fietsers, buurtbewoners, enz.) te observeren. Verder wordt de verkeersdruk op de omliggende straten*

*inzichtelijk, en eventuele knelpunten (bv. foutparkeren, omrijden, verkeersonveiligheid op andere punten) worden zichtbaar. Een proefopstelling maakt het bovendien makkelijker om draagvlak te creëren. Als na evaluatie blijkt dat de invoering van dynamisch eenrichtingsverkeer werkt, kan het bestuur de regeling van dynamisch eenrichtingsverkeer definitief invoeren of omzetten in een permanent eenrichtingsverkeer.*

*o Na evaluatie kan het bestuur eveneens beslissen of een (al dan niet permanent) eenrichtingsverkeer op de Duivenstraat (tussen de Bangagestraat en de Naamsesteenweg) noodzakelijk is. Hier willen we ook benadrukken dat deze maatregel ook kansrijk is onder voorwaarde dat de gevolgen voor de omliggende straten verder worden onderzocht en geadresseerd. Om te onderzoeken wat de gevolgen zijn voor de omliggende straten worden verkeersmodellen en simulaties aanbevolen. Verkeerstellingen op het kruispunt Interleuven - omgeving / mobiliteit – Mobiliteitsstudie schoolomgeving Blanden tussen de Bierbeekstraat en de Bahagestraat en op de kruispunten Duivenstraat vs. Naamsesteenweg en Duivenstraat vs. Bahagestraat kunnen hier een beter zicht geven op de mogelijke scenario's.*

Eerder al gaf de eigen mobiliteitsambtenaar gelijkaardig advies: "Gezien de gevaarlijke situatie aan het kruispunt met de Bierbeekstraat en de breedte van de Bahagestraat op dat punt, wordt nadrukkelijk geadviseerd een permanent éénrichtingsverkeer te voorzien in de Bahagestraat, minimaal tot aan de brug met de Expresweg".

Met 5 stemmen voor (Mattias Bouckaert, Jos Rutten, Adinda Claessen, Hanna Van Steenkiste, Wim Aertsen), 12 stemmen tegen (Bart Clerckx, Kris Debruyne, Francis Van Biesbroeck, Patrice Lemaitre, Katrien Timmermans, Tom Teck, Tine Eerlingen, Maggy Steeno, Mark Binon, Fien Gilijs, Arnout Arts, Jenna Auwerx), 4 onthoudingen (Alexander Binon, Annick Minnoye, Jean Louis Vertongen, Bart Ponsaerts)

#### **Besluit**

Artikel 1: ~~De gemeenteraad besluit als eerste stap minstens de minst ingrijpende suggestie verder vorm te geven: een proefopstelling met dynamisch eenrichtingsverkeer.~~

#### **Bijkomend agendapunt: Aanstelling Vectris - schoolomgeving Oud-Heverlee (SAMEN)**

##### **Feiten en context**

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Op de gemeenteraad van 30 juni agendeerden we reeds volgend punt:

*We willen vragen om in dit dossier te vertragen en een grondige analyse van de situatie te doen. We vragen ook bijkomend advies van de dienst verkeer van de politiezone in te winnen. Een grondige analyse omvat minstens*

- *snelheidsmetingen 24/24. Er gaan immers ook buitenschoolse activiteiten door, kinderen steken niet alleen over op momenten dat er een toezichter staat. Tijdens schoolvakanties gaan er sportkampjes door.*
- *kostprijs aanpassen lichtregeling*
- *expliciete bevraging van alle ouders + dialoogmoment*

*Indien men de verkeerslichten wenst weg te nemen, is het belangrijk om ook alle mogelijke flankerende maatregelen te onderzoeken, om de snelheid in de schoolomgeving structureel te verlagen. We denken aan vragen als:*

- *wordt de zone 30 dan permanent ?*
- *is gezien de schoolomgeving een verhoogde inrichting van de waversebaan mogelijk, als permanente snelheidsremmende maatregel ?*
- *op welke plaatsen zijn er nu al gemachtigd opzichters, op welke momenten ? Is het haalbaar dit op de drie oversteken te doen ?*

Momenteel is de opdracht van Vectris als volgt geformuleerd: Het studiebureau zal:

- De voorgestelde maatregelen inventariseren en structureren.
- Per maatregel de precieze locatie, aard en afmetingen aangeven (bv. verkeersborden,

signalisatie, markeringen, verlichtingspalen, infrastructuraanpassingen).

- Een technische uitwerking voorzien inclusief raming van kosten en uitvoeringsvoorstel.

Voor Blanden: gebaseerd op de conclusies van de mobiliteitsstudie (Interleuven, 2025).

Voor Oud-Heverlee: gebaseerd op de nota en CBS-beslissing, inclusief de problematiek rond de verkeerslichten op de Waversebaan en de voorgestelde oplossing (verwijderen van lichten, plaatsing van portiek en signalisatie).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad besluit de opdracht van Vectris te verduidelijken. De analyse van de schoolomgeving dient minstens een analyse te omvatten met snelheidsmetingen (24u/24u, 7/7), kostprijs aanpassen lichtenregeling, expliciete bevraging ouders, onderzoek haalbaarheid verhoogde inrichting, mogelijke aanpassingen zone-30. De opdracht is dus breder dan het uitvoeren van de beslissing van schepencollege.

### **Bijkomend agendapunt: Vraag: Personeelsbezetting De Kouter (Maggy Steeno)**

#### **Feiten en context**

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van Maggy Steeno aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Zoals je waarschijnlijk weet, ben ik reeds enkele jaren één van de vele vrijwilligers die actief zijn in De Kouter.

Buiten het vaste zorgpersoneel bestaat onze groep inmiddels uit 33 (onbetaalde) vrijwilligers en 6 wijkwerkers.

De Kouter ligt ons nauw aan het hart en ook van vele inwoners, dat merken we ook aan de positieve reacties die we krijgen.

Ook stellen we vast dat onze groep geëngageerden alsmaar toeneemt.

Recente berichten op sociale media vooral i.v.m. de personeelsbezetting in De Kouter doen onze wenkbrauwen fronsen.

#### Vraag

Is het mogelijk om wat toelichting te geven hieromtrent?

#### **Besluit**

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 27:23 van de opname.

### **Bijkomend agendapunt: Goedgekeurde punten 2025-stand van zaken (SAMEN)**

#### **Feiten en context**

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

Het voorbije kalenderjaar werden volgende punten van SAMEN goedgekeurd door de gemeenteraad

gemeenteraadscommissie rond beekstraat en riolering (januari 25)	
fietsbeugel bushalte waversebaan (januari 25)	Uitgevoerd
maandelijkse update verslagen adviesraden op gemeentelijke website (april 25).	Stand van zaken 10/01/2026 - cultuurraad: juni 2025 - jeugdraad: april 2025 - milieuraad: april 2025

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokale economie: april 2025</li> <li>- schoolraad: september</li> <li>- seniorenraad: juni 2025</li> <li>- sportraad: februari 2025</li> <li>- wereldraad mei 2025</li> </ul>
deelwerking BIB Haasrode behouden (april 2025)	
Picknicktafels dorps tuin Oud-Heverlee (april 2025)	
renovatie oorlogserfgoed (juni 2025)	
fietsbeugels systematisch vervangen door nietjes (juni 2025)	
onderzoek coöperatief duurzaam energieproject in nieuwe school Blande (juni 2025)	
openstellen speelplaatsen voorzien in ontwerp nieuwe schoolgebouw (juni 2025)	
heraanplant afgestorven bomen (september 2025)	
zitbanken voor pastorie OH (september 2025)	
signalisatie voetwegen 71, 30 en 45 (november 2025)	

### *Besluit*

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 32:49 van de opname.

### **Bijkomend agendapunt: Vraag: Jaaroverzicht stedenbouwkundige handhaving 2025 (SAMEN)**

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

De gemeente heeft Interleuven aangesteld voor stedenbouwkundige handhaving, met als prioriteiten: naleven van voorwaarden in omgevingsvergunningen, wijziging aantal woonheden, reliëfwijzigingen, aanleg voortuinen (verhardingen).

#### Vragen

1. In welke dossiers werd er in 2025 handhaving gestart, met welk gevolg?
2. Welk budget werd effectief ingezet voor handhaving?

### *Besluit*

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 40:22 van de opname.

### **Bijkomend agendapunt: Vraag: Leefloondossiers - stand van zaken januari (SAMEN)**

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van SAMEN aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

1 januari ging de eerste golf van start van de beperking van de werkloosheid in tijd. Dit betekent mogelijk extra werk en mogelijk ook meeruitgaven voor de gemeente, omwille van

meer leefloondossiers. Een leefloondossier is breder dan arbeidstrajectbegeleiding. Het omvat o.a huisbezoek, analyse van alle levensdomeinen, opmaak GPMI, ... .

#### Vragen

1. Hoeveel nieuwe aanvragen leefloondossiers waren er in januari ?
2. Wat is de huidige totale case-load van maatschappelijk werkers inzake leefloondossiers (oud en nieuw) ?

#### *Besluit*

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 42:17 van de opname.

### **Bijkomend agendapunt: Vraag: Schoolparking De Hazensprong – Haasrode (RED OUD-HEVERLEE)**

#### *Feiten en context*

In toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt op vraag van RED OUD-HEVERLEE aan de gemeenteraadsagenda van 27 januari 2026 toegevoegd.

De schoolparking van basisschool De Hazensprong in de Verbindingstraat verkeert al enkele jaren in slechte staat. De verharding is ernstig beschadigd en vertoont talrijke diepe putten. Deze problematiek bestaat al meerdere jaren, maar is de voorbije maanden sterk verergerd.

Sinds de invoering van het proefproject met schoolstraat en wegomdraaiing in de A. Verheydenstraat wordt de parking in de Verbindingstraat aanzienlijk intensiever gebruikt. Hierdoor fungeert deze parking in de praktijk als een essentiële schakel in het verkeers- en parkeerbeleid rond de school. De huidige staat van de parking is hier echter totaal niet op afgestemd.

Hoewel de putten in december en januari tijdelijk werden opgevuld, blijkt dit geen duurzame oplossing. Bij regenweer of sneeuwval spoelt het opvulzand snel weg, waardoor deze ingrepen niet meer zijn dan water naar de zee dragen en de gevaarlijke situatie telkens opnieuw ontstaat. Ouders geven aan dat ze vrezen voor schade aan hun voertuig en klagen over sterk bevulde wagens door modder en opspattend water.

Door deze omstandigheden parkeren steeds meer ouders hun wagen in omliggende straten. Dit leidt tot bijkomende verkeersdruk, onoverzichtelijke situaties en verminderde verkeersveiligheid voor kinderen en omwonenden. Het ondergraaft bovendien het doel van de schoolstraat en het proefproject, dat net gericht is op meer veiligheid, leefbaarheid en een betere verkeersorganisatie in de schoolomgeving.

#### Vragen

1. Is het college bereid te investeren in een structurele en duurzame heraanleg van de schoolparking in de Verbindingstraat?
2. Wil het college hierbij expliciet kiezen voor een waterdoorlatende oplossing (zoals grasdallen, halfverharding of andere duurzame materialen), in lijn met klimaatadaptatie en toekomstgericht openbaar domein?
3. Kan het college aangeven op welke termijn een dergelijke investering onderzocht en gerealiseerd kan worden?

#### *Besluit*

Het antwoord is te beluisteren via de opname van de vergadering, die terug te vinden is op de website van de gemeente. Dit punt wordt behandeld op tijdstip 43:43 van de opname.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Kris Debruyne  
voorzitter van de gemeenteraad

---