

Goedkeuring ontwerp notulen

Goedkeuring ontwerp notulen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontwerpnotulen, opgesteld door de algemeen directeur, van de vorige vergadering van 3 april 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt er nota van dat tot het einde van huidige vergadering opmerkingen kunnen gemaakt worden betreffende de redactie van de notulen.

Mandaten

473.261 - Betaalbaarstelling mandaten

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt de betalingsbevelen van de collectieve goedkeuringslijst van te betalen bedragen voor de som van 136.014,62 euro voor het dienstjaar 2025 betaalbaar.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van en bekrachtigt de gedane bestellingen met bestelbonnummers: 2025001918, 2025001928-1935, 2025001957, 2025001963-1964, 2025001969, 2025001973, 2025001979, 2025001982, 2025002041-2043.

Burgerzaken

521.12 - Ambtelijke afschrijving uit het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2025/06

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve af te schrijven uit het vreemdelingenregister op datum van 10 april 2025, datum van de zitting van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

521.12 - Ambtelijke inschrijving in het bevolkings-, vreemdelingen- en wachtregister - 2025/02

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om betrokkene ambtshalve in te schrijven in het bevolkingsregister op datum van 11 maart 2025, datum van de positieve politiecontrole

Artikel 2: De ambtenaar van de burgerlijke stand is belast met de uitvoering van deze beslissing.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2025/12

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urnenveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 28 juni 2022.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 10 april 2025, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het verveljaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2025/13

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urnenveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 28 juni 2022.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 10 april 2025, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het verveljaar.

572.102 - Toekennen van een grafconcessie 2025/14

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit dat de aangevraagde urnenveldconcessie voor twee licha(a)m(en) voor twintig jaar wordt toegestaan aan betrokkene 1. Dit rekening houdend met eventuele wetswijzigingen aan de voorwaarden bepaald door het huishoudelijk reglement en het politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2022 en het retributie- en belastingreglement op de begraafplaatsen op 28 juni 2022.

Artikel 2: Deze concessie vangt aan op 10 april 2025, de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. Het einde van de concessie wordt bepaald op 30 september van het verveljaar.

Financien

Verenigde Protestantse kerk België-Leuven - kennisname jaarrekening 2024

Infrastructuur

861.2 - Aanstelling projectadviseur scholenbouw Blanden: samenstelling beoordelingscommissie

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt voor de opdracht "Aanstelling projectadviseur scholenbouw Blanden", de beoordelingscommissie als volgt samen:

- vertegenwoordiging van het college van burgemeester en schepenen
- Kelly Hendriks (B-ILD) als externe deskundige
- Hans Vandenbrande, schooldirecteur
- Heleen Lambrechts, afdelingshoofd Infrastructuur
- Maarten Aertsen, afdelingshoofd Mens
- Marijke Pertz, algemeen directeur, zal de rol van secretaris op zich nemen.

Artikel 2: De beoordeling van de offertes gaat door op 29 april 2025 vanaf 9u en gebeurt aan de hand van criteria vermeld in de opdrachtdocumenten en is globaal. Het advies van de beoordelingscommissie is bindend.

Artikel 3: De vergoeding voor de externe deskundige bedraagt 105 euro btw excl./ uur en is voorzien in de begroting van 2025 onder de actie AC000068 Verder werken aan een toekomstvisie voor de schoolsites door het opstarten en opvolgen van Agion-dossiers, op budgetcode 2140000/WELZ/0800/99GBSALG -- Plannen en studies /Gewoon basisonderwijs/Gemeentelijke basisscholen algemeen.

Agion subsidiedossier GBS Blanden De Lijsterboom - brief aan ouders en mobiliteitsenquête

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen besluit een brief te richten aan de ouders en hen ook via een enquête te bevragen over de mobiliteit.

Ruimtelijke ordening en leefmilieu

874.1 OMV/2024/144/OV - OMV_2024149524 - Aflevering van de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een tuinhuis en verhardingen, het aanleggen van een zwembad en bijkomende verhardingen (art. 4.4.1), gelegen Polderstraat 40, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummer 288E2

637.72 Toezicht inzake leefmilieu - deelname project EcoWerf sluikstort aan glasbolsite via Mooimakers

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in te stappen in het project sluikstort aan glasbolsites en haar nodige betrokkenheid en input te verlenen aan EcoWerf.

874.1 - OMV/2024/13/OV - OMV_2024000572 - Vraag tot adviesverlening inzake beroep tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van voormalig kunstencentrum P.A.C. in een vergader- en ontmoetingscentrum en het aanleggen van nieuwe infrastructuur en verhardingen, gelegen Prosperdreef 9, 3054 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 2 sectie A 5 N

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot adviesverlening in de beroepsprocedure tegen de voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van voormalig kunstencentrum P.A.C. in een vergader- en ontmoetingscentrum en het aanleggen van nieuwe infrastructuur en verhardingen te Prosperdreef 9, 3054 Oud-Heverlee.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit zich bij haar standpunt, zoals ingenomen in haar besluit op 30 januari 2025 tot voorwaardelijke verlening van de omgevingsvergunning (referte gemeente OMV/2024/13/OV) te houden.

874.1 OMV/2025/13/OV - OMV_2025003086 - Kennisname openbaar onderzoek over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, gelegen Groot Neerveld ZN, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 5 sectie B nummer 138B4

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door betrokkene 1 en betrokkene 2 voor stedenbouwkundige handelingen te Groot Neerveld ZN, 3051 Oud-Heverlee.

874.0/art.5.2.2/2025-01 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Polderstraat achter nr 16 - geassocieerde notarissen Mostaert en Maere

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de geassocieerde notarissen Mostaert en Maere.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling op voorwaarde dat het perceel niet in gebruik genomen wordt als tuin bij de woning.

874.1 - OMV/2024/139/OV - OMV_2024148348 - Weigering van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van een deel van het gebouw naar wonen (regularisatie), het aanleggen van een dakterras met trap aan de achtergevel, het voorzien van een parkeerplaats tegen de voorgevel en het slopen van een bijgebouw in de achtertuin, gelegen Blandenstraat 236, 3053 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 4 sectie B nummer 43B3

874.0/art.5.2.2/2025-02 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Bierbeekstraat 129A en 129B - notaris Alexis Brusselmans

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van notaris Alexis Brusselmans.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling.

87 - Attest van huisnummer - FSP Performance Center te Armand Verheydenstraat 6-6A in Haasrode

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met Armand Verheydenstraat 6/A001 als adres voor het FSP Performance Center. Het toekennen van een extra huisnummer heeft niet als gevolg dat het perceel opgesplitst wordt.

637 - Kennisname - Brief van kabinet Weyts met een handleiding voor het Islamitisch offerfeest 2025.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de brief van kabinet Weyts met een handleiding voor het Islamitisch offerfeest 2025.

874.1 - OMV/2024/5/VV - OMV_2024014911 - Uitnodiging 2de hoorzitting inzake beroep tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor het opdelen van een binnengebied in 10 loten, waarvan 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor open bebouwing en 1 lot voor private wegenis, de overige 4 loten worden uit de verkaveling gesloten, gelegen Brainestraat ZN, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummers 109T2, 109V, 112F3 en 112H3

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging van de deputatie voor de digitale hoorzitting in het kader van de beroepsprocedure tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het opdelen van een binnengebied in 10 loten, waarvan 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor open bebouwing en 1 lot voor private wegenis, de overige 4 loten worden uit de verkaveling gesloten, gelegen Brainestraat ZN, 3052 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 3 sectie A nummers 109T2, 109V, 112F3 en 112H3.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wenst niet aanwezig te zijn op de 2de digitale hoorzitting.

485.12 – Toelating organisatie betoelaagde zwerfvuilactie door jeugdvereniging - Scouts Brigands

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit om de Scouts Brigands op 4 mei 2025 een betoelaagde zwerfvuilactie te laten organiseren van 16.83 km te Sint-Joris-Weert. Voor het uitvoeren van deze actie moeten de Scouts Brigands de gemeentelijke richtlijnen voor de organisatie van een zwerfvuilactie volgen.

970.23 - Provincie Vlaams-Brabant - dienst Maatschappelijke veiligheid en politie - Bescherming van de titel en het beroep van architect - Pastoor Tilemansstraat 7

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies inzake de vraag van betrokkene 1 om de plannen op te maken en de controle uit te oefenen op de uitvoering van de werken voor het verbouwen van een woning, gelegen te Pastoor Tilemansstraat 7, 3051 Oud-Heverlee, kadastraal gekend 5e afdeling, sectie A, nr. 133F.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de provincie Vlaams-Brabant - dienst maatschappelijke veiligheid en politie.

901.3 - Aansluiting Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG)

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist voor 2025 lid te worden van de Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) en het aanbod eind dit jaar te evalueren.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen belast de deskundige leefmilieu hiervan de VVOG op de hoogte te brengen.

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Banhagestraat 1, 3052 Oud-Heverlee, dossier 2023/24086-10, kadastraal bekend afdeling 3, sectie A, nummer 85P

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan de betrokkene voor het pand, gelegen te Banhagestraat 1 voor de periode: 13/03/2025 tem 12/03/2027.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 14/12/2023.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar de betrokkene.

878.2 - Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor Bierbeekstraat 11, 3052 Oud-Heverlee, dossier 2023/24086-09, kadastraal bekend afdeling 3, sectie A, nummer 85N

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen besluit vrijstelling van leegstandsbelasting te verlenen aan de betrokkene voor het pand, gelegen te Bierbeekstraat 11 voor de periode: 13/03/2025 tem 12/03/2027.

Artikel 2: Het pand blijft opgenomen in de inventarisatielijst van de leegstand vanaf 14/12/2023.

Artikel 3: De beslissing wordt aangetekend verstuurd naar de betrokkene.

SP Walden:stuurgroep 2 april 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het verslag van de stuurgroep vergadering SP Walden op 2 april 2025.

874.0/art.5.2.2/2025-03 - Verdeling goed volgens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex RO - Blandenstraat 236-238 - notarissen Triaux, Verwimp en Dewandeleer

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van de notarissen Triaux, Verwimp en Dewandeleer.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde verdeling van de percelen in hun bestaande toestand. De verdeling omvat geen afsplitsing van een deel van perceel 4B 43B3 om te voegen bij perceel 4B 43C3.

Secretariaat

901 - Verslag van de bijzondere algemene vergadering van IGO Leuven van 21 maart 2025

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag de bijzondere algemene vergadering van IGO Leuven van 21 maart 2025.

VrijeTijd

646 - Evenement - Meerdael Classic 6 juli 2025 - Downhillbikers

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Meerdael Classic door de Downhillbikers op 6 juli 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- onder voorbehoud van een toelating van ANB;
- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren;
- de organisator voorziet seingevers waar deze nodig worden geacht en leeft de richtlijnen van de politie in verband met deze seingevers na.

646 - Evenement - Afsluiter Social Ride into the sunset 13 juni 2025 OH Angels - Zoet Water Park

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Afsluiter Social Ride into the sunset op 13 juni 2025 door OH Angels goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- de alcoholwet wordt strikt gecontroleerd door organisator : min 16 jaar: geen alcohol; van 16 tot 18 jaar: gegiste dranken minder dan 22° vb. bier, wijn, cava, porto; vanaf 18 jaar: sterke drank, gedistilleerde dranken, cocktails, dranken + 22°;
- eind-uur vastgelegd op 24.00 uur; alleen geluidscategorie 1 - achtergrondmuziek;
- het gebruik van glas, glazen flesjes of herbruikbare bekertjes is verplicht en het gebruik van wegwerp-catering materiaal wordt zo veel mogelijk beperkt;
- het brandweer-reglement 'evenementen' wordt nageleefd, dus oa brandblusmiddelen voorzien aan de vuurkorf; de vuurkorf staat op het grasveld boven het paviljoen, op minstens 10 meter van het gebouw; de dienst infrastructuur voorziet daar een plek voor een vuurkorf of barbecue, bij voorkeur betegeld;
- al het afval wordt meegenomen door de organisator; de site en het sanitair worden grondig gepoetst en het meubilair wordt terug op z'n plaats gezet;
- het college van burgemeester en schepenen kan de opdracht geven om overgebleven afval te verwijderen volgens de vastgestelde tarieven in het retributiereglement voor tussenkomst door de gemeentelijke diensten voor prestaties voor rekening van derden volgens het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2019.

646 - Evenement - Ruiter & Karrentocht 27 april 2025 - 't Pure Genot

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Ruiter & Karrentocht door 't Pure Genot op 27 april 2025 goed mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- een toelating van ANB en al hun voorwaarden naleven;
- de organisator zet zelf tijdig de geleverde signalisatie voor eenrichting en omleidingen en zet het terug opzij na afloop;
- de organisator stelt de bewoners van St.Joris-Weertstraat, Monarkenweg, Meerdaalweg in kennis van het tijdelijk eenrichtingsverkeer in hun straat;
- de deelnemers houden zich aan de wegcode op de openbare weg.

646 - Evenement - Brabantse Wouden Ultra Gravel 1 juni 2025 - Count Me In

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Brabantse Wouden Ultra Gravel op 1 juni 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- onder voorbehoud van een toelating van ANB;
- de deelnemers dienen de wegcode te respecteren;
- de organisator voorziet 2 seingevers op de plaatsen aangeduid door de politie en leeft de richtlijnen in verband met deze seingevers na.

646 - Evenement - Openluchtmis en Kaarsjesprocessie 1 mei 2025 - Vrienden van OLV van Steenbergenvzw

Besluit

Artikel 1 : Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de Openluchtmis en Kaarsjesprocessie door de Vrienden van OLV van Steenbergenvzw op 1 mei 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden :

- geleverde signalisatie omdraaien/opzij zetten na het event;
- de dienst infrastructuur voert de nodige werken uit en voorziet de signalisatie.

646 - Zoet Water Feest op 15 augustus 2025 - verkeersmaatregelen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de tijdelijke verkeersmaatregelen tijdens van Zoet Water Feest door de dienst vrije tijd op 15 augustus 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- signalisatie tijdig plaatsen en terug wegzetten na het event;
- doorgang van 4 meter voorzien en het brandweer-reglement 'evenementen' opvolgen;
- toelating ANB voor het gebruik van de Witte Bomendreef voor de klanten van het Spaans Dak (als de werken het toelaten);
- medewerking dienst infrastructuur voor levering van signalisatie en materiaal.

646 - Evenement - Jumping 11 mei 2025 - Meerdaalhof vzw

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van een Jumping door Meerdaalhof vzw op 11 mei 2025 goed, mits het opvolgen van de opgelegde voorwaarden:

- overall een doorgang van 4 meter vrijhouden;
- de geleverde signalisatie tijdig zetten en terug wegzetten na het event.

646 - Zaalverhuur voor gebruiker 'categorie 2' - HeArt Leuven - Roosenberg 21 & 22 maart 2026

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de huur van de Roosenberg voor het Belgisch Kampioenschap Legpuzzelen door de vereniging HeArt Leuven op 21 en 22 maart 2026 goed onder de voorwaarde dat, als er een gemeentelijke en erkende vereniging vóór 21 september 2025 aanvraag doet voor de Roosenberg in hetzelfde weekend, deze erkende vereniging voorrang krijgt. Het dubbel huurtarief wordt toegepast.

Onderwijs

Agion subsidiedossier GBS Haasrode De Hazensprong: kennisname bevestiging opname wachtlijst

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ontvangstmelding en de bevestiging van opname op de wachtlijst.

550 - Aankoop van warme maaltijden voor de gemeentelijke basisscholen - Bepaling van de wijze van gunning.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek "leveren van warme schoolmaaltijden voor de gemeentelijke basisscholen" goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van deze aankoop bedraagt €96.500 inclusief btw.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit prijsoffertes aan te vragen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende firma's zullen aangeschreven worden:

- Delimeal, Gallicstraat 5, 3300 Tienen
- Traiteur André Claessens, Brixtonlaan 1f, 1930 Zaventem
- Fresh food service, Jean Laumansstraat 10, 1020 Laken
- Hanssens, Robert Dansaertlaan 19, 1702 Groot-Bijgaarden
- William Beutels, Leopold Decouxlaan 137, 3012 Leuven

Artikel 3: De uitgaven met betrekking tot deze opdracht te boeken op budgetleutels 6150030/WELZ/0800/001GBSHA en 6150030/WELZ/0800/002GBSBL van het exploitatiebudget 2025.

Personeel

397.2 - Vonnis arbeidsrechtbank d.d. 21 maart 2025 - ontslag medische overmacht

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis van de arbeidsrechtbank d.d. 21 maart 2025.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen besluit te berusten in dit vonnis en zal vervolgens aan de eisende partij de opzeggingsvergoeding betalen, waartoe de gemeente Oud-Heverlee werd veroordeeld.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Marijke Pertz
algemeen directeur

Bart Clerckx
burgemeester-voorzitter
