

Adinda Claessen, voorzitter van de gemeenteraad

Bart Clerckx, burgemeester

Hanna Van Steenkiste, Katrien Timmermans, Jos Rutten, Kris Debruyne,  
Mattias Bouckaert, schepenen

Aanwezig:

Francis Van Biesbroeck, Maggy Steeno, Paul Vleminckx, Tom Teck, Patrice  
Lemaitre, Mark Binon, Josien Van Dyck, Fien Gilias, David Huygens, Diana  
Bulens, Bram Holemans, Gerrit Versyck, An Geets, Paul Pues, raadsleden

Marijke Pertz, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

---

**874.1 - OMV/2021/164/OV - Beslissing over het stratentracé voorzien in de  
omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verbouwen van de ééngezinswoning (met  
grondafstand) te Sint-Annastraat 12, 3050 Oud-Heverlee, kadastraal gekend afdeling 1  
sectie B nummer 353D**

*Feiten en context*

Op 4 oktober 2021 werd door betrokkenen, een omgevingsvergunningsaanvraag tot het  
verbouwen en uitbreiden van de eengezinswoning (met grondafstand) gelegen te Sint-  
Annastraat 12, 3050 Oud-Heverlee ingediend.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op datum van 7 januari 2022.

Het dossier ging in openbaar onderzoek van 17 januari 2022 tot en met 15 februari 2022.  
Binnen deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

De uiterlijke beslissingsdatum voor dit dossier is 21 juni 2022.

De gemeenteraad dient in zitting van 29 maart 2022 een uitspraak te doen inzake de  
voorgestelde zaak van de wegen.

Als bijlage kan het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
datum van 11 maart 2022 teruggevonden worden.

Een definitieve uitspraak over de vergunbaarheid (en onder welke voorwaarden) van het project  
door het college van burgemeester en schepenen dient te gebeuren nadat het dossier werd  
voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert om de voorliggende aanvraag goed te keuren  
(zie verslag GOA in de bijlage).

Artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit stelt dat de gemeenteraad kennis dient te  
nemen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar  
onderzoek. In haar verslag van 11 maart 2022 heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar  
vermeld dat er geen bezwaren ingediend werden.

De aanvraag omvat het verbouwen en uitbreiden van de eengezinswoning (met grondafstand)  
gelegen te Sint-Annastraat 12, 3050 Oud-Heverlee.

Langs de Sint-Annastraat werd een zone voor grondafstand voorzien ter realisatie van de  
verbreding van de bestaande weg. De zone, zoals weergegeven op het plan inzake de  
grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag, beslaat een oppervlakte van  
1a21ca.

De gemeenteraad dient een besluit te nemen over de zaak van de wegen. Indien deze niet wordt toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag, kan er geen geldige omgevingsvergunning worden afgeleverd (artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### *Besluit*

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de voorgestelde grondafstand ter hoogte van Sint-Annastraat 12, 3050 Oud-Heverlee, zoals voorzien in de omgevingsvergunningsaanvraag inzake het verbouwen van de eengezinswoning (met grondafstand) te Sint-Annastraat 12, 3050 Oud-Heverlee goed.

Artikel 2: De strook grond met een oppervlakte van 1a21ca zoals weergegeven op het plan inzake de grondafstand opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag dient kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden en op gelijk niveau gebracht met de bestaande wegenis en/of vrijgemaakt van alle obstakels en beplantingen. De kosten van de opgelegde werken, de akte van notaris en de plannen vallen ten laste van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt de burgemeester en algemeen directeur aan tot het ondertekenen van de akte van grondafstand.

Namens de gemeenteraad

Marijke Pertz  
algemeen directeur

Adinda Claessen  
voorzitter van de gemeenteraad